BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
BODZENTYN

Znak: BRO.6733.10.2018

Bodzentyn, dnia 05.10.2018 r.

DECYZJA NR 20CP /2018

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Bodzentyn reprezentowanej przez Pana Piotra Szafrańca Kierownika Referatu Budowlano-Inwestycyjnego Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Bodzentyn *z dnia (data wpływu) 18.07.2018 r.*

U S T A L A M

na rzecz Gminy Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3 kod 26-010 Bodzentyn, następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:

1. **Rodzaj inwestycji: Budowa sieci napowietrznej oświetlenia drogowego na nieruchomościach nr ewid. 361/1, 361/2, 362/1, 362/2, 363/1, 363/2, 364/1, 364/2, 365/1, 367/2, 369/2, 370/2, 371/2, 359/3, 367/3, 368/2, 368/3, 369/3, 370/3, 371/3, 372/2, 372/3, 373/2, 373/3, 374/2, 374/3 obręb Ścignia gmina Bodzentyn.**

2. **Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:**

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego, oraz wytyczne zarządcy sieci elektroenergetycznej.
2) Inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane.
3) W przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
4) Dopuszcza się odstępstwa od zaproponowanych tras oświetlenia, wynikające z warunków terenowych, technicznych, norm oraz innych przepisów szczególnych i uzasadnionych interesów stron.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Nie znajduje się także w Obszarze Natura 2000.

   Jego realizacja nie wymaga uzyskania *„decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach"*, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2) Stosownie do art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią (drzewa, krzewy) należy uzyskać zezwolenie właściwego organu, na wycinkę lub przesadzenie w inne miejsce drzew i krzewów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
3) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

5) Planowana inwestycja usytuowana jest w zasięgu obszarów chronionych prawem prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 i art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie t.j. w Sieradowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują zakazy i działania w zakresie ochrony ekosystemów wskazane w Uchwale Nr XLIX/881/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Świętokrz. Poz. 3155).
Ponadto, teren znajduje się w otulinie Sieradowickiego Parku Krajobrazowego, którego granice wyznaczono w Załączniku Nr 3 i 4 Uchwały Nr XLIX/873/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Świętokrz. 215.18 z dnia 08.01.2015 r.).
6) Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7) Teren inwestycji znajduje się w części w zasięgu obszaru Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP Nr 419 Bodzentyn). Obowiązują zatem przepisy odrębne w tym zakresie.

3. **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych powiatowych nr 0584T i nr 0585T;
2) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;
3) zapotrzebowanie na energię elektryczną – z istniejącego układu sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków – nie dotyczy;
5) na etapie opracowania projektu budowlanego wprowadza się obowiązek uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi usytuowania projektowanej inwestycji względem krawędzi jezdni dróg lub uzyskania zgody na jego umieszczenie w pasach w/w dróg;
6) ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących na działkach sieci uzbrojenia technicznego podziemnego uzgodnić z właścicielem sieci.

4. **Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:
1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
2) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
4) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
5) inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

5. **Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:** Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

6. **Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:**
1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,
2) dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
3) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu,

7. **Linię rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie hybrydowej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1:1000, kolorem czarnym – linią przerywaną, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.**

U Z A S A D N I E N I E

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust.2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* inwestycja ta stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy, ponieważ dotyczy budowy przewodów i urządzeń służących do

przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, w szczególności innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
Teren inwestycji spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, dla którego na mocy w/w ustawy nie jest wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

Planowana inwestycja jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), a zatem nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.
Zgodnie z art. 53.ust. 4 pkt. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję uzgodniono z właściwymi organami w zakresie:
- *Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – w kwestii położenia w SOChK;;*
- *Dyrektorem ŚPN;*
- *Starostwem Powiatowym w Kielcach w kwestii ochrony gruntów rolnych;*
- *Powiatowym Zarządem Dróg w Kielcach – zarządcą dróg powiatowych;*
- *Państwowe Przedsiębiorstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Warszawie – w kwestii melioracji,*

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 ze zm.).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2016.71).;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 ze zm.);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz.U.2017.1566 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 ze zm.).
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j.Dz.U.2017.1161).
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U.2017.788),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2018.121 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.21 ze zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2017.2126 ze zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn orzeka jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.
Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami .

W myśl art. 55 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zm.), projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. architekt Karol Skuza, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Załączniki:
Załącznik graficzny przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie hybrydowej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1: 1000;

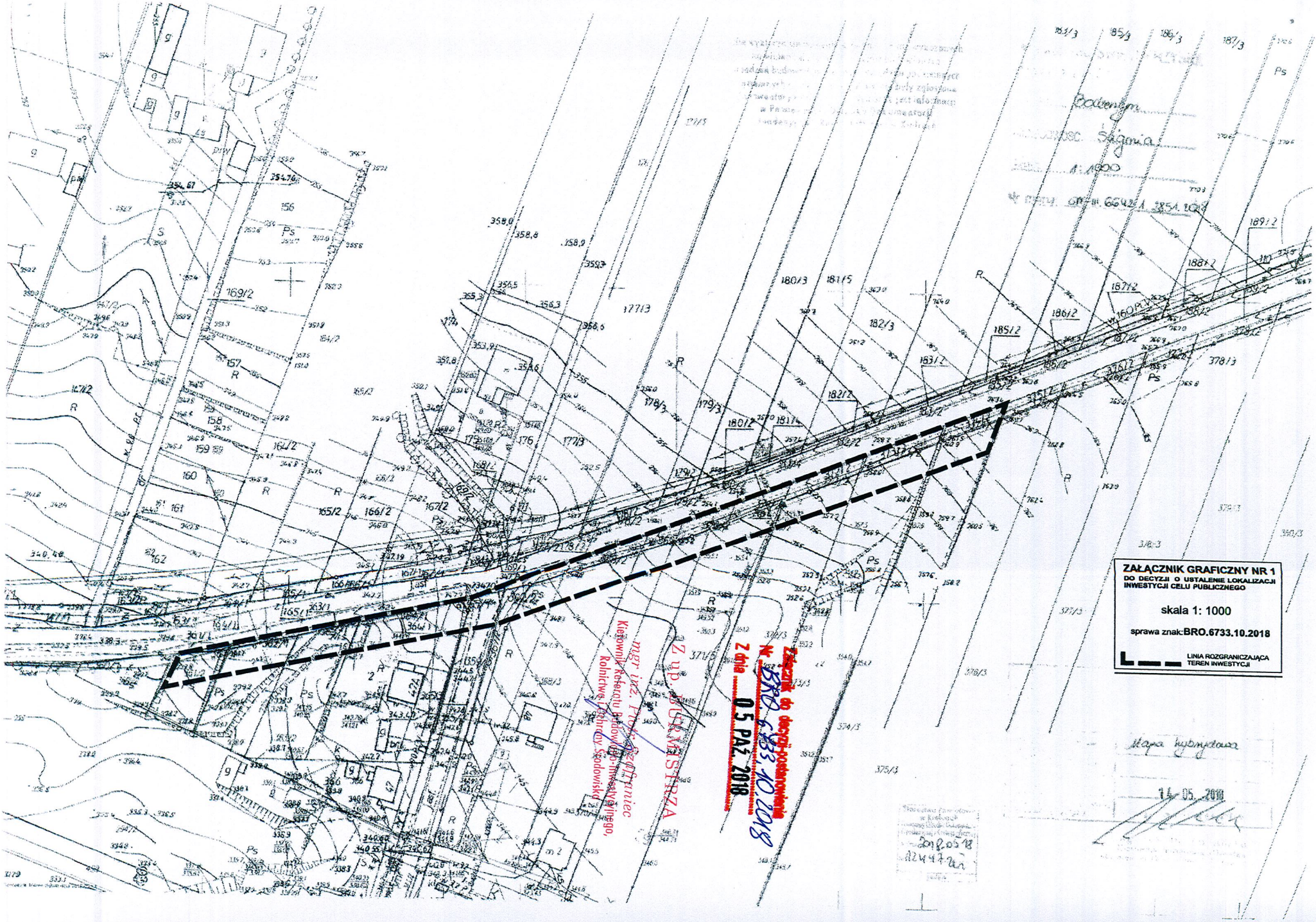
Otrzymują:

1. Gmina Bodzentyn ul. Suchedniowska 3 kod 26-010 Bodzentyn
2. Strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości:
Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, Kielce

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Szafraniec
Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
skala 1: 1000
sprawa znak: BRO.6733.10.2018
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
Załącznik do decyzji postanowienia
Nr BRO.6733.10.2018
Z dnia 05 PAŹ. 2018
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Piotr Szafraniec
Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Mapa hybrydowa
14.05.2018