

P. P. Szeferowiec
Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie

Wpłynęło dn. *12 MAR 2020*

nr *PP. 3113 2020*

podpis *Szeferowiec* Kielce, dnia *20 02 2020*

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6740.7.1.2020

DECYZJA NR 362 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.12.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn

obejmujące:

pozwolenie na budowę amfiteatru wraz z projektowanymi instalacjami elektrycznymi, fotowoltaicznymi oraz wodno-kanalizacyjną, inewstycją na działce o na działce nr ewid. 688/4 obręb Bodzenyn, gmina Bodzentyn.

według projektu budowlanego wykonanego w listopadzie 2019r. przez:

Projektanci:

- **mgr inż. arch. Agnieszka Bojarowicz**, upr. bud. nr 240/SWOKK/2015 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów – SW-0254,
- **mgr inż. Rafał Sędziewski**, upr. bud. nr SWK/0028/POOK/05 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/BO/0264/05,
- **mgr inż. Piotr Cieplewicz**, upr. bud. nr SWK/0117/PBS/15 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/0078/13,
- **mgr inż. Marek Alf**, upr. bud. nr SWK/0096/PWOE/14 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/0156/14,
- **mgr inż. Emilia Foks** posiadająca uprawnienia budowlane nr SWK/0064/POOD/07 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0225/07

Sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Bartosz Bojarowicz**, upr. bud. nr SW-25/2006 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów – SW-0137,
- **mgr inż. Mateusz Rolecki**, upr. bud. nr SWK/0137/POOK/14 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa –

SWK/BO/0026/15,

– **mgr inż. Piotr Rutowicz**, upr. bud. nr SWK/0271/PBS/15 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/0031/16,

– **mgr inż. Jarosław Kolera**, upr. bud. nr KL-214/93 upoważniające do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/0175/03,

- **mgr inż. Mariusz Pobocha** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0142/POOD/09 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0031/10,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora w tym w decyzji Nr 27A/2019 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 07.02.2020r. znak: ZN.UR.5142.19.2020,

b) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Wskazuje się konieczność zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności upoważniającej do wykonania w/w robót zgodnie z wymaganiami w § 3 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* /Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554/.

Wskazuje się konieczność zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn z dnia 21.08.2019r Znak BRO.6733.6.2019

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek z dnia 27.12.2019r. uzupełniony w dniu 07.02.2020r Gminy Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę amfiteatru wraz z projektowanymi instalacjami elektrycznymi, fotowoltaicznymi oraz wodno-kanalizacyjną, inwestycja na działce o na działce nr ewid. 688/4 obręb Bodzenyn, gmina Bodzentyn.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*:

1. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.
2. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - *ustawy Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 10.02.2020r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zażalenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 punkt 3 *ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej* //t. Dz. U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm./.



W terminie przewidzianym w art. 129 *K.p.a.* strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu
 od dnia 10-03-2020
 Kielce, dnia 11-03-2020



Z up. Starosty
 Marcin [Signature]
 Naczelnik Wydziału Budownictwa i
 Z up. STAROSTY
 [Signature]
 KIEROWNIK REFERATU
 Budownictwa Kubatorskiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ

ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany budowy amfiteatru wraz z projektowanymi instalacjami elektrycznymi, fotowoltaicznymi oraz wodno-kanalizacyjną, inwestycja na działce o nr ewid. 688/4 obręb Bodzenyn, gmina Bodzentyn.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Bojarowicz - pełnomocnik
25-515 Kielce, ul. Silniczna 15/1

+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie
ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn
3. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce
4. Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie
ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn - organ podatkowy
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m + 1 egz. projektu budowlanego
6. a/a