

Bodzentyn, 31.10.2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn

ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 285, o powierzchni 0,3045 ha, położonej w miejscowości Psary Kąty, gmina Bodzentyn, dla której w Sądzie Rejonowym w Starachowicach prowadzona jest księga wieczysta KI1H/00054150/2.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu, przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 285 w Psarach Kątach, w gm. Bodzentyn nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzentyn, który został oprzyjęty uchwałą Nr XLIII/367/2021 Rady Miejskiej w Bodzentynie z 28 maja 2021r., przedmiotowa nieruchomość znajduje:

- Na terenach rolnych (występuje strefa ekotonowa, otulina Świętokrzyskiego Parku Narodowego), brak możliwości uzyskania warunków zabudowy.

Położenie i otoczenie:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w województwie świętokrzyskim, w powiecie kieleckim, w gminie Bodzentyn, w miejscowości Psary Kąty. Otoczenie nieruchomości tworzą przede wszystkim niezabudowane grunty rolne i leśne. Teren cechuje się ciszą i spokojem. Nieruchomość położona jest

w odległości 5,2 kilometra od centrum Bodzentyna i 34,9 kilometra od centrum Kielc. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 285, posiada powierzchnię 3045m² oraz charakteryzuje się w części kształtem regularnym oraz symetrycznym o szerokość od ok. 16 metrów. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest zabudowany, nie jest ogrodzony, posiada płaskie ukształtowanie oraz jest porośnięty trawą, krzakami i drzewami. Dojazd do jej powierzchni odbywa się drogą gruntową.

Cena nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości wg opracowania rzeczoznawcy majątkowego **8 161,00 zł.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: *nie dotyczy.*

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: *nie dotyczy.*

Terminy wnoszenia opłat: *nie dotyczy.*

Zasady aktualizacji opłat: *nie dotyczy.*

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): 6 tygodni od dnia 26 kwietnia 2022 r.

II. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, cena wywoławcza, wadium, termin i miejsce przetargu:

1. Działka nr 285 o powierzchni 0,3045 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Starachowicach prowadzona jest księga wieczysta KI1H/00054150/2.

- **cena wywoławcza: 8 161,00 zł.**
- **wadium: 500,00 zł.**

2. Przetarg odbędzie się w dniu **1 grudnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bodzentynie, ul. Suchedniowska 3 (sala konferencyjna) o **godzinie 14:00.**

III. Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości.

2. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **25.11.2022** r. na rachunek Gminy w Banku Spółdzielczym w Bodzentynie nr **98 8493 0004 0090 0900 0358 0020** lub w kasie tut. Urzędu.
3. W tytule wpłaty lub przelewu należy podać nr działki, której przetarg dotyczy oraz wskazanie danych osoby która będzie dokonywała zakupu działki.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,00 zł brutto.**
5. Wadium ulega przypadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.
6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej konieczne jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
8. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialne potwierdzenie pełnomocnictwa upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
11. Koszty podpisania umowy notarialnej ponosi nabywca.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje pod numerem tel. 41 3115 511 wew. 13 lub w pokoju nr 1 w siedzibie Urzędu.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie ul. Suchedniowska 3 na okres **od dnia 31 października 2022 r. do dnia 01 grudnia 2022 r.**

Ogłoszenie podano również do publicznej wiadomości na stronach internetowych: www.bodzentyn.bip.jur.pl, a także: www.bodzentyn.pl.

Z up. BURMISTRZA

mgr Andrzej Jarosiński
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy