

**RG.6220.7.11.2021**

## **DECYZJA**

### O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zwanej w dalszej części decyzji „ustawą o oś” oraz w związku z tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tzw. grupy II, określonych w: **§ 3, ust. 1, pkt 55 lit. b tiret pierwszy** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.07.2021 r. złożonego do tut. urzędu przez Pana Marka Łakomca, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz po zaciągnięciu wymaganych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach

**Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn**

## **ORZĘKA**

1. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w miejscowości Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn wraz z podziałem istniejącej działki na działki budowlane i działkę pod drogę wewnętrzną” dla inwestora p. Marka Łakomca. Lokalizacja przedsięwzięcia: ŚWIĘTA KATARZYNA gm. BODZENTYN działka ewidencyjna. nr: 228/10 i 228/11.**
2. **Wskazuje na konieczność spełnienia przez Inwestora przedsięwzięcia następujących warunków i wymagań:**
  - a) Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych;
  - b) Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej;
  - c) Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty;

- d) Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- e) Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom;
- f) Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno – ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo – wodne.

## UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta na wniosek z dnia 27.07.2021 r. złożony do tut. urzędu przez Pana Marka Łakomca w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w miejscowości Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn wraz z podziałem istniejącej działki na działki budowlane i działkę pod drogę wewnętrzną”. Lokalizacja przedsięwzięcia: ŚWIĘTA KATARZYNA gm. BODZENTYN działka ewidencyjna. nr: 228/10 i 228/11. Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839): tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej z dnia 27.07.2021 r. dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną obejmującą teren realizacji przedsięwzięcia i obszar oddziaływania, a także mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z rejestru gruntów.

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 74 ust. 3 UOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.7.1.2021 z dnia 28.07.2021 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania

decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji. Informacja została również podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowości Wilków i Święta Katarzyna wraz z umieszczeniem na stronie internetowej urzędu [www.bodzentyn.bip.jur.pl](http://www.bodzentyn.bip.jur.pl).

Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie zgodnie z art. 64 ust.1 „ustawy ooś” wystąpił z pismem: znak: RG.6220.7.2.2021 z dnia 28.07.2021 r. do organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tych organów wymagane.

Do wystąpienia załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.07.2021 r. złożony przez Pana Marka Łakomca.
- Obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak: RG.6220.7.1.2021 z dnia 28.07.2021 r.,
- Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie
- Mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- Informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, gdzie realizowana będzie inwestycja,
- Oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

W dniu 13.08.2021 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO-II.4220.266.2021.JT.1 zwróciła się do Burmistrza MiG Bodzentyn oraz Inwestora o dokonanie uzupełnień KIP oraz przedłożenia skorygowanych map. Zarząd Zlewni w Kielcach pismem znak: KR.ZZŚ.1.435.128.2021.MN z dnia 10.08.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 13.08.2021 r.) również zwrócił się do tut. organu oraz Inwestora o dokonanie uzupełnień i wyjaśnień Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn pismem znak: RG.6220.7.3.2021 r. z dnia 17.08.2021 r. wezwał p. Marka Łakomca do przedłożenia stosownych wyjaśnień. W dniu 23.08.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 24.08.2021 r.) Inwestor przedłożył wniosek o zawieszenie postępowania w związku z potrzebnym czasem na uzupełnienie dokumentacji związanej z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 86 d ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), organ

właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia zawiesza postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - jeżeli nie zagraża to interesowi społecznemu. Przepisów art. 98 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 86d ust. 3 ww. ustawy, nie stosuje się. Uznając, że w niniejszej sprawie spełnione zostały przesłanki zawieszenia postępowania administracyjnego na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, w dniu 26.08.2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn wydał postanowienie znak: RG.6220.7.4.2021 (obwieszczenie nr RG.6220.7.5.2021), którym zawieszono w/w postępowanie. W dniu 05.11.2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Inwestora o podjęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono uzupełnienia nr 1 do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia z dnia 05.11.2021 r., spełniając tym samym przesłanki podjęcia postępowania. W związku z powyższym tut. organ wydał postanowienie znak: RG.6220.7.6.2021 (obwieszczenie nr RG.6220.7.7.2021) z dnia 09.11.2021 r. w sprawie podjęcia postępowania. Pismem znak: RG.6220.7.8.2021 z dnia 09.11.2021 r. oraz RG.6220.7.9.2021 z dnia 22.11.2021 r. przekazano uzupełnienia KIP do organów opiniujących celem ponownego wyrażenia opinii lub jej weryfikacji.

**Wynikiem w/w wystąpień do organów opiniujących jest:**

- Postanowienie znak: WOO-II.4220.266.2021.JT.2 z dnia 06 grudnia 2021 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, wyrażające, że nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia z zachowaniem warunków wskazanych w uzasadnieniu przedmiotowej decyzji,
- Opinia znak.: KR.ZZŚ.1.435.128.2021.MN z dnia 03 grudnia 2021 r. (data wpl. 06.12.2021 r.) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, nie uznająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, z zachowaniem warunków wskazanych w rozstrzygnięciu przedmiotowej decyzji w pkt 2 lit. a – f,
- Niewydanie opinii przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), tj. do dnia 26.11.2021 r., zgodnie z art. 78 ust. 4 tej ustawy, potraktowano jako brak zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla w/w przedsięwzięcia spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 14.12.2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak.: RG.6220.7.10.2021 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

**Po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63**

ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn stwierdza brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dokonując analizy dla przedmiotowego zamierzenia stwierdzono, co następuje:

**1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna planowana na działce o nr ewid. 228/10 i na części działki o nr ewid. 228/11, obręb ewidencyjny 0022 Święta Katarzyna, gm. Bodzentyn, po ich uprzednim podziale. W ramach zamierzenia przewiduje się podział działki o nr ewid. 228/10 o powierzchni ok. 1,13 ha na 9 odrębnych działek, w tym 8 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i jednej z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną. Przedmiotowa droga wewnętrzna powstanie na dwóch nowo wydzielonych działkach, tj. jednej działce wydzielonej wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ewid. 228/10 oraz na drugiej działce, wydzielonej wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ewid. 228/11. Zgodnie z posiadaną dokumentacją oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,28 ha, w tym budynki mieszkalne: ok. 0,11 ha, tereny utwardzone na działkach, tj. m. in.: dojścia, dojazdy: ok. 0,11 ha i utwardzona droga wewnętrzna: ok. 0,06 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostała część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren inwestycyjny stanowią grunty orne RV i łąki trwałe ŁV. Jak wynika z karty informacyjnej, obszar zajęty pod planowane zamierzenie zajmie całą powierzchnię działki o nr ewid. 228/10 i zachodnią część działki o nr ewid. 228/11 o powierzchni ok. 0,03 ha. Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż teren planowanego przedsięwzięcia użytkowany jest jako teren rolny. W północnej części terenu inwestycyjnego znajdują się pojedyncze zadrzewienia, które będą usuwane w związku z realizacją infrastruktury przedmiotowej inwestycji, tj. planowanej drogi wewnętrznej. W północno-wschodniej części działki o nr ewid. 228/10, przy północnej granicy oraz w północno-zachodniej części działki o nr ewid. 228/11 znajduje się rów melioracyjny. Zgodnie z uzupełnieniem KIP, Inwestor nie przewiduje ingerencji w przedmiotowy rów. Ponadto w północno-zachodniej części ww. działki znajduje się kapliczka otoczona zadrzewieniami – zgodnie z przedłożoną dokumentacją kapliczka i zadrzewienia pozostawione będą bez ingerencji, nie będą kolidowały z planowanym zagospodarowaniem przedmiotowej inwestycji.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – droga powiatowa, dalej zabudowa mieszkaniowa,
- wschodniej – tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa,

- południowej – tereny rolne,
- zachodniej – tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione, łąki, sady i zabudowa mieszkaniowa.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się od strony północnej poprzez zjazd z drogi powiatowej nr 0314T, na projektowaną drogę wewnętrzną.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych kotłów elektrycznych lub stałopalnych, opalanych niskoemisyjnymi paliwami oraz ewentualnie kominków. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Jak wynika z dokumentacji będącej w posiadaniu tut. organu, w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia, w kierunku wschodnim (działka o nr ewid. 228/11), planowana jest przez innego Inwestora budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej (postępowanie prowadzone przez tut organ pod nr RG.6220.8.2021)

Z uwagi na charakter przedmiotowego zamierzenia i ww. przedsięwzięcia – budynki jednorodzinne – nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania ww. przedsięwzięć w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Realizacja zamierzenia winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane lub zneutralizowane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci

dróg publicznych. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty, przyłącza itp. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Teren planowanego przedsięwzięcia obecnie użytkowany jest rolniczo, zajęty przez roślinność trawiasto-pastewną i pojedyncze zadrzewienia. Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor przewiduje konieczność wycinki pojedynczych drzew (dębów), kolidujących z planowaną infrastrukturą przedmiotowej inwestycji. Wycinkę drzew należy prowadzić w okresie od 16 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Prowadzenie wycinki poza tym terminem możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który zweryfikuje zakończenie lęgów ptaków mogących występować na tym terenie. W północno-wschodniej części działki o nr ewid. 228/10, przy północnej granicy oraz w północno-zachodniej części działki o nr ewid. 228/11 znajduje się rów melioracyjny, w związku z czym na czas realizacji zamierzenia należy odpowiednio go zabezpieczyć przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, nie ingerować w jego przebieg i nie zakłócać drożności, a także zapewnić możliwość jego utrzymania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, Inwestor nie przewiduje ingerencji w przedmiotowy rów. W uzupełnieniu KIP Inwestor deklaruje, iż w przypadku konieczności przeprowadzenia prac w obrębie rowu zostaną one wykonane po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Teren inwestycyjny graniczy



z terenami rolnymi, częściowo zadrzewionymi i zakrzewionymi oraz zabudową mieszkaniową. Z uwagi na charakter terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich przewiduje się możliwość występowania gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolnych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie inwestycyjnym nie zaobserwowano lęgówisk ptaków. Wśród ptaków zalatujących i żerujących na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie stwierdzono m.in.: derkacza, jarzębatkę i gąsiorka. Ww. gatunki ptaków objęte są ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), przy czym zaliczane są do gatunków licznych lub średnio licznych, powszechnie występujących w regionie. Liczebność populacji ww. gatunków ptaków uznawana jest jako stabilna (derkacz, gąsiorek) lub wykazująca tendencję wzrostową (jarzębatka). Przeprowadzone rozpoznanie wykazało również możliwość występowania ssaków, m.in. nornicy rudej, myszy polnej, samy europejskiej, dzika, kuny leśnej – ww. gatunki nie są objęte ochroną prawną. Zgodnie z uzupełnieniem KIP przewiduje się możliwość migracji na przedmiotowym terenie płazów, w tym m.in.: żaby trawnej i ropuchy szarej – gatunki objęte ochroną częściową. Zgodnie z kartą informacyjną w celu ochrony zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym i gruntowo-wodnym, mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu, migracji, zimowania. W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy Inwestor przewiduje wygrodenie terenu objętego pracami, a w trakcie realizacji zabezpieczenie wykopów i miejsc objętych pracami ziemnymi przed uwieżeniem w nich zwierząt, np. poprzez przykrycie drobną siatką, aby uniemożliwić wpadanie do nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypanywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. **Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.**

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych kotłów elektrycznych lub stałopalnych, opalanych niskoemisyjnymi paliwami oraz ewentualnie kominków. W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby

związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione, zabudowa mieszkaniowa i droga powiatowa), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk(<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz,

sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),

- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

**a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:**

- obszarach wybrzeży i jezior;
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104);
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar tego typu w województwie świętokrzyskim, znajduje się w odległości ok. 45 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren wiejski, zabudowa miejscowości Święta Katarzyna planowana w ramach przedsięwzięcia występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, leśnych oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - według informacji zawartych na stronie <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,

- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych - najbliższy Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 419 Zbiornik Bodzentyn zlokalizowany jest w odległości ok. 4 km od granic terenu inwestycji,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego – w odległości ok. 210 m w kierunku południowym znajduje się Świętokrzyski Park Narodowy, w odległości ok. 8,5 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się Sieradowicki Park Krajobrazowy, w odległości ok. 9,7 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się rezerwat przyrody „Góra Sieradowska”. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 210 m w kierunku południowym usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Łysogóry PLH260002. Inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 420 m od granic korytarza ekologicznego Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

**b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:**

- na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz w granicach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, na obszarze którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr IV/61/19 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r. poz. 652). Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych, likwidowaniem, zasypywaniem i przekształcaniem zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych. W północno-wschodniej części działki o nr ewid. 228/10 oraz w północno-zachodniej części działki o nr ewid. 228/11 znajduje się rów melioracyjny – zgodnie z uzupełnieniem KIP, Inwestor nie przewiduje ingerencji w przedmiotowy rów. Jak wynika z dokumentacji sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Zakres zamierzenia obejmuje wycinkę pojedynczych drzew gatunku dąb, kolidujących z planowaną infrastrukturą przedmiotowej inwestycji. Wycinkę drzew należy prowadzić w okresie od 16 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (łęgów) ptaków mogących tam występować. Prowadzenie wycinki poza tym terminem możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który zweryfikuje zakończenie łęgów ptaków mogących występować na tym terenie. W ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, powierzchnia biologicznie czynna zostanie zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy

wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Z uwagi na obecny charakter użytkowania, w celu ochrony zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym i gruntowo-wodnym mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania). W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy Inwestor przewiduje wygrodzenie terenu objętego pracami, a w trakcie realizacji zabezpieczenie wykopów i miejsc objętych pracami ziemnymi przed uwięzieniem w nich zwierząt, np. poprzez przykrycie drobną siatką, aby uniemożliwić wpadanie do nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione, zabudowa mieszkaniowa i droga powiatowa. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu zapisów niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale;

- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:
  - zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200062164431 nazwanym Lubrzanka do Zalewu Cedzyna, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – naturalna część wód, aktualny stan – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Dla JCWP nie przewidziano odstępstwa;
  - Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000101, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Ocena stanu ilościowego – słaby, stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka - zagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Dla wskazanej JCWP przewidziano derogacje, ze względu na obniżenia

zwierciadła wody poziomów użytkowych spowodowane odwodnieniem kopaliń odkrywkowych surowców skalnych oraz eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

### **3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.**

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a, w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust.4.
4. W przypadkach określonych w art. 72 ust. 4 „ustawy ooś” złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Charakterystyka przedsięwzięcia i załączniki graficzne stanowią integralną część decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

**Z up. BURMISTRZA**

**mgr Wojciech Furmanek**  
**Sekretarz Miasta i Gminy**

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.
2. Załącznik graficzny do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn znak.: RG.6220.7.11.2021 z dnia 29.12.2021.r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

### Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez podanie do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowościach realizacji przedsięwzięcia wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej urzędu [www.bodzentyn.bip.jur.pl](http://www.bodzentyn.bip.jur.pl);
2. Inwestor: Pan Marek Łakomic
3. a/a

### Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce;
- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kielcach ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce;
- Świętokrzyski Park Narodowy ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn.

Sporządziła: Justyna Hajduk

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn, tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie – Dariusz Skiba.
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: [michal.furmanczyk@bodzentyn.pl](mailto:michal.furmanczyk@bodzentyn.pl)).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w miejscowości Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn wraz z podziałem istniejącej działki na działki budowlane i działkę pod drogę wewnętrzną” dla inwestora p. Marka Łakomca. Lokalizacja przedsięwzięcia: ŚWIĘTA KATARZYNA gm. BODZENTYN działka ewidencyjna. nr: 228/10 i 228/11.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.





RG.6220.7.12.2021

*Załącznik nr 1 do decyzji znak: RG.6220.7.11.2021  
z dnia 29.12.2021 r. o środowiskowych  
warunkowaniach*

*Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).*

**Nazwa przedsięwzięcia:** „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w miejscowości Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn wraz z podziałem istniejącej działki na działki budowlane i działkę pod drogę wewnętrzną” dla inwestora p. Marka Łakomca.

**Lokalizacja przedsięwzięcia:** Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie Kieleckim, na terenie gminy Bodzentyn, w miejscowości ŚWIĘTA KATARZYNA, działki ewidencyjne nr: 228/10 i 228/11, obręb geodezyjny: 0022 Święta Katarzyna.

**Inwestor:** Marek Łakomic

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna planowana na działce o nr ewid. 228/10 i na części działki o nr ewid. 228/11, obręb ewidencyjny 0022 Święta Katarzyna, gm. Bodzentyn, po ich uprzednim podziale. W ramach zamierzenia przewiduje się podział działki o nr ewid. 228/10 o powierzchni ok. 1,13 ha na 9 odrębnych działek, w tym 8 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i jednej z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną. Przedmiotowa droga wewnętrzna powstanie na dwóch nowo wydzielonych działkach, tj. jednej działce wydzielonej wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ewid. 228/10 oraz na drugiej działce, wydzielonej wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ewid. 228/11. Zgodnie z posiadaną dokumentacją oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,28 ha, w tym budynki mieszkalne: ok. 0,11 ha, tereny utwardzone na działkach, tj. m. in.: dojścia, dojazdy: ok. 0,11 ha i utwardzona droga wewnętrzna: ok. 0,06 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostałą część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się od strony północnej poprzez zjazd z drogi powiatowej nr 0314T, na projektowaną drogę wewnętrzną.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych kotłów elektrycznych lub stałopalnych, opalanych niskoemisyjnymi paliwami oraz ewentualnie kominków. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

**Z up. BURMISTRZA**

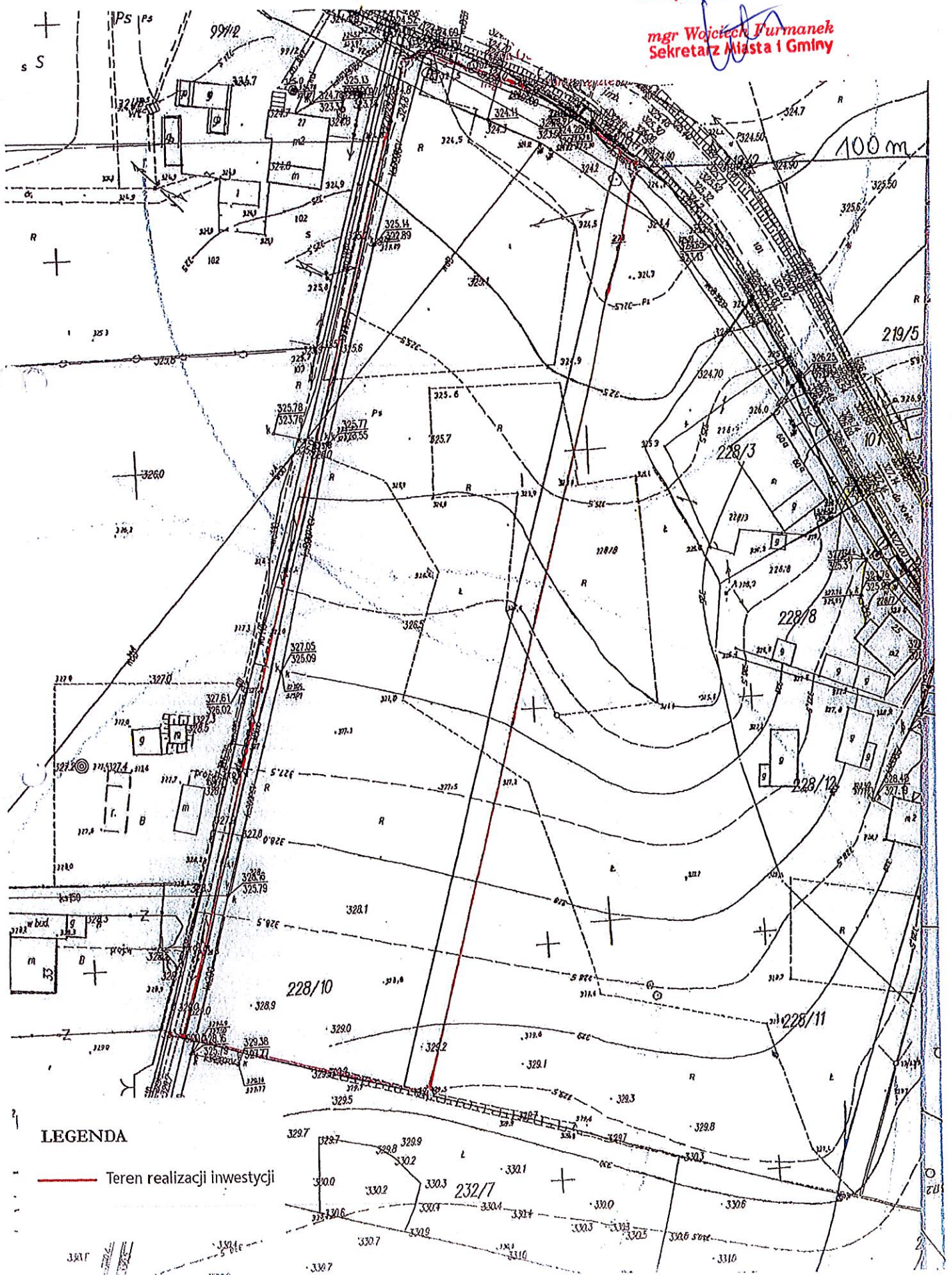
*mgr Wojciech Furmanek*  
**Sekretarz Miasta i Gminy**



Załącznik graficzny do Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn nr RG.6220.7.11.2021 z dnia 29.12.2021 r.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Wojciech Turmanek*  
Sekretarz Miasta i Gminy



LEGENDA

— Teren realizacji inwestycji

