

RG.6220.11.4.2021

D E C Y Z J A

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2021 r. poz. 247*) zwanej w dalszej części decyzji „ustawą ooś” oraz w związku z tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tzw. grupy II, określonych w: § 3, ust. 1, pkt 55 b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.10.2021 r. złożonego do tut. urzędu przez Pana Mariusza Masalskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz po zaciągnięciu wymaganych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn

O R Z E K A

1. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Podział działek nr ewid. 770, 771/3, 772/2, 773/2, 771/1, 771/4 obręb Wilków gm. Bodzentyn oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Lokalizacja przedsięwzięcia: jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków.**
2. **Wskazuje na konieczność spełnienia przez Inwestora przedsięwzięcia następujących warunków i wymagań:**
 - a) Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych;
 - b) Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej;
 - c) Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty;

- d) Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- e) Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom;
- f) Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno – ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo – wodne.

UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta na wniosek z dnia 26.10.2021 r. złożony do tut. urzędu przez Pana Mariusza Masalskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Podział działek nr ewid. 770, 771/3, 772/2, 773/2, 771/1, 771/4 obręb Wilków gm. Bodzentyn oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Lokalizacja przedsięwzięcia: jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków. Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839): tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej z dnia 26.10.2021 r. dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną obejmującą teren realizacji przedsięwzięcia i obszar oddziaływania, a także mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z rejestru gruntów dla działek nr 770, 771/3, 772/2, 773/2, 771/1, 771/4 obręb Wilków gm. Bodzentyn. Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 74 ust. 3 UOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.11.1.2021 z dnia 29.10.2021 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla

przedmiotowej inwestycji. Informacja została również podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowości Wilków i Święta Katarzyna wraz z umieszczeniem na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl.

Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie zgodnie z art. 64 ust.1 „ustawy ooś” wystąpił z pismem: znak: RG.6220.11.2.2021 z dnia 29.10.2021 r. do organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tych organów wymagane.

Do wystąpienia załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.10.2021 r. złożony przez Pana Mariusza Masalskiego
- Obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak: RG.6220.11.1.2021 z dnia 29.10.2021 r.,
- Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie
- Mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- Informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, gdzie realizowana będzie inwestycja,
- Oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Wynikiem w/w wystąpień do organów opiniujących jest:

- Postanowienie znak: WOO-II.4220.396.2021.GO.1 z dnia 18 listopada 2021 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, wyrażające, że nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.
- Opinia znak.: KR.ZZŚ.1.435.189.2021.MN z dnia 08 listopada 2021 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, nie uznająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, z zachowaniem warunków wskazanych w rozstrzygnięciu przedmiotowej decyzji w pkt 2 lit. a – f.
- Opinia sanitarna znak.: NZ.9022.4.100.2021 z dnia 29.11.2021 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, nie uznająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla w/w przedsięwzięcia spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 03.12.2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak.: RG.6220.11.3.2021 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn stwierdza brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dokonując analizy dla przedmiotowego zamierzenia stwierdzono, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach o nr ewid. 770, 771/3, 772/2, 773/2, 771/1, 771/4 obręb 0024 Wilków, gmina Bodzentyn, po jej uprzednim podziale. W ramach zamierzenia przewiduje się podział działek inwestycyjnych o łącznej powierzchni ok. 0,93 ha na osiem odrębnych działek o powierzchni od ok. 0,085 ha do ok. 0,095 ha każda z przeznaczeniem pod zabudowę domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz jednej działki o powierzchni ok. 0,21 ha pod wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości ok. 5,5 do 6 m i długości ok. 370 m.

Jak wynika z załączonego do karty informacyjnej wypisu z rejestru gruntów teren inwestycyjny stanowi grunty orne RV (ok. 0,55 ha), pastwiska trwałe PsIV (ok. 0,07 ha), pastwiska trwałe PsV (ok. 0,31 ha). Obecnie teren ten jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. Obszar zajęty pod planowane zamierzenie zajmie całą powierzchnię działek. Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

Jak wynika z KIP sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej – tereny rolne, a w odległości kilkudziesięciu metrów jest prowadzona budowa domu jednorodzinnego,
- od strony wschodniej – droga gminna oraz działki nr ewid. 771/5, 772/3 i 773/3, na których jest prowadzona budowa budynku mieszkaniowego jednorodzinnego. Za drogą znajdują się tereny rolne.
- od strony zachodniej – droga gminna oraz działki nr ewid. 771/2, 772/1 i 773/1, dla których zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkaniowego jednorodzinnego. Za drogą znajdują się tereny rolne.
- od strony południowej – tereny rolne.

Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego na podstawie umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 10 m³ każdy (okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków), a docelowo do

gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów grzewczych. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

- b) **powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;**

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 09.12.2021 r. orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Podział działki nr ewid. 790/4 obręb Wilków, gmina Bodzentyn oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Zakres tego zamierzenia obejmuje podział działki inwestycyjnej na pięć odrębnych działek z przeznaczeniem pod zabudowę domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz wewnętrzną drogę dojazdową. Ww. inwestycja oddalona jest od planowanego przedsięwzięcia o ok. 330 m w kierunku południowym.

Realizacja zamierzenia winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

- c) **różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;**

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów. W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) **emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;**

Na etapie realizacji prac budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów: emisją spalin do powietrza, hałasem do środowiska oraz powstawaniem odpadów i przemieszczania mas ziemnych. Prace związane z budową nowych budynków mieszkalnych, drogi dojazdowej wewnętrznej i wykonaniem infrastruktury towarzyszącej wiązać się będą ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego i środków transportu. W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Ponadto podczas prac ziemnych będzie miało miejsce zjawisko pylenia. Powyższe uciążliwości zostaną zminimalizowane poprzez wykorzystanie sprzętu sprawnego technicznie (podlegającego okresowym kontrolom, bieżącym konserwacjom) i ograniczeniu jego pracy na biegu jałowym. Emisja hałasu oraz substancji zanieczyszczających do powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace budowlane będą realizowane wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowe należy zlokalizować na terenie utwardzonym, wyodrębniając powierzchnię szczelną do przechowywania stosowanego sprzętu i urządzeń oraz sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków węglowodorów ropopochodnych. Na terenie budowy należy ustawić przenośne sanitariaty, których zawartość winny odbierać uprawnione podmioty.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, drogę, przyłącza, itp. Planowane budynki będą niepodpiwniczone. Przewidywana głębokość wykopów wynosi maksymalnie 2 m p.p.t. Jak wynika z KIP wody gruntowe występują na głębokości większej niż 2 m p.p.t., w związku z czym nie przewiduje się odwodnienia wykopów. Jednakże w przypadku, gdyby zaistniała konieczność odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Masy ziemne niezanieczyszczone zostaną wykorzystane podczas prac niwelacyjnych na terenie przedsięwzięcia, a ich nadmiar przekazany będzie uprawnionym odbiorcom. Ewentualne masy ziemne zanieczyszczone należy zagospodarować jako odpad.

Prowadzone prace, w tym związane z zagospodarowaniem mas ziemnych i odwodnieniem wykopów nie mogą powodować zanieczyszczenia gleby i zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Zamierzenie nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych. Odpady wytworzone zarówno na etapie prac budowlanych, jak i eksploatacji, czy ewentualnej likwidacji, będą zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu

miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zajęcia terenów biologicznie czynnych (wykonania wykopów pod fundamenty budynków, drogę, przyłącza, itp.). Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia działka inwestycyjna użytkowana jest rolniczo, nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów, na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów. Teren inwestycyjny graniczy z terenem rolnym, planowaną zabudową mieszkaniową, drogą publiczną. Z uwagi na charakter terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich przewiduje się możliwość występowania gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolnych. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. W trakcie realizacji inwestycji wskazane jest zastosowanie odpowiednich rozwiązań dotyczących zabezpieczenia wykopów i studzienek kanalizacyjnych przed uwięzieniem w nich zwierząt, np. poprzez przykrycie drobną siatką, aby uniemożliwić wpadanie do nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego na podstawie umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 10 m³ każdy i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Docelowo przewiduje się podłączenie do gminnej kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków bytowych na warunkach zarządzającego siecią. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów grzewczych. Zaopatrzenie na energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy. W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowy przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz.

U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach chronionych akustycznie, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., poz. 16).

z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,

- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeży i jezior;
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz.104);
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar tego typu w województwie świętokrzyskim -Uzdrowisko Busko-Zdrój, znajduje się w odległości ok. 50 km od terenu planowanego przedsięwzięcia;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn;
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – najbliższa zabudowa mieszkaniowa planowana jest w sąsiedztwie działek inwestycyjnych, natomiast istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 230 m na południe od zamierzenia. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków;
- obszarach stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód podziemnych – granica najbliższego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 Górna Kamienna znajduje się w odległości ok. 8 km w kierunku północno – zachodnim od granicy działki inwestycyjnej, a Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 419 Bodzentyn znajduje się w odległości ok. 3,5 km w kierunku północnym od granicy działki inwestycyjnej;
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody – w odległości ok. 920 m na wschód i ok. 560 m na północ znajduje się granica Świętokrzyskiego Parku Narodowego. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarową formę ochrony przyrody;

- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 w kierunku północnym w odległości ok. 520 m i wschodnim w odległości ok. 920 m od terenu przedsięwzięcia usytuowany jest obszar Natura 2000 Łysogóry PLH260002. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- w otulinie Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz na terenie Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, na obszarze którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr IV/61/19 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn (Dz. Urz. Woj. Święt. 2019 r. poz. 652). Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Zakres zamierzenia nie obejmuje wycinki drzew i krzewów. Z uwagi na obecny charakter użytkowania, w celu ochrony zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym mogących występować na tym terenie, prace ingerujące w wierzchnią warstwę gruntu należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania). W ramach działań minimalizujących wykonywane w ramach zamierzenia wykopy winno się zasypywać sukcesywnie, a w przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów należy je zabezpieczyć, np. przykryć siatką tak, aby uniemożliwić wpadanie do nich drobnych zwierząt, w tym w szczególności płazów. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego umyślnego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4, ust. 2, pkt 3 ww. aktu prawa miejscowego, tj. *„zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”*. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji **przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji**, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

- W strefie brzegowej Południowo - Centralnego Korytarza Ekologicznego o nazwie Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły - szerokość głównego korytarza migracyjnego zwierząt w miejscu planowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 4 km. Rozległe tereny rolne zlokalizowane w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia będą stanowiły miejsca migracji dużych zwierząt.
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
 - w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200062164431 nazwanym Lubrzanka do zalewu Cedzyna, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. JCWP ma status naturalnej części wód, aktualny stan – dobry, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowych jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód.
 - na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPD PLGW2000101 - region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan chemiczny oceniono jako dobry, natomiast stan ilościowy jako słaby, zagrożona ryzykiem nieosiągnięciem celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPD jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Ustalono cel mniej rygorystyczny do 2021 roku z uwagi na brak możliwości technicznych.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia, a także przy założeniu prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej i odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie przewiduje się aby planowane zamierzenie stanowiło zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego, w tym wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska. Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a, w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust.4.
4. W przypadkach określonych w art. 72 ust. 4 „ustawy oś” złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Charakterystyka przedsięwzięcia i załączniki graficzne stanowią integralną część decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Piurmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.
2. Załącznik graficzny do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn znak.: RG.6220.11.4.2021 z dnia 20.12.2021.r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez podanie do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowościach realizacji przedsięwzięcia wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl;
2. Inwestor: Pan Mariusz Masalski;
3. a/a

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce;
- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kielcach ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce

Sporządziła: Justyna Hajduk

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn, tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie – Dariusz Skiba.
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: michal.furmanczyk@bodzentyn.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: **„Podział działek nr ewid. 770, 771/3, 772/2, 773/2, 771/1, 771/4 obręb Wilków gm. Bodzentyn oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Lokalizacja przedsięwzięcia: jednostka ewid.: 260402 5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków.**
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Furmanek
sekretarz Miasta i Gminy

RG.6220.11.5.2021

*Załącznik nr 1 do decyzji znak: RG.6220.11.4.2021
z dnia 20.12.2021 r. o środowiskowych
uwarunkowaniach*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Nazwa przedsięwzięcia: „Podział działek nr ewid. 770, 771/3, 772/2, 773/2, 771/1, 771/4 obręb Wilków gm. Bodzentyn oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Lokalizacja przedsięwzięcia: jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków.

Lokalizacja przedsięwzięcia: Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie Kieleckim, na terenie gminy Bodzentyn, działki nr ewid. 770, 771/3, 772/2, 773/2, 771/1, 771/4, jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków.

Inwestor: Mariusz Masalski

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach o nr ewid. 770, 771/3, 772/2, 773/2, 771/1, 771/4 obręb 0024 Wilków, gmina Bodzentyn, po jej uprzednim podziale. W ramach zamierzenia przewiduje się podział działek inwestycyjnych o łącznej powierzchni ok. 0,93 ha na osiem odrębnych działek o powierzchni od ok. 0,085 ha do ok. 0,095 ha każda z przeznaczeniem pod zabudowę domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz jednej działki o powierzchni ok. 0,21 ha pod wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości ok. 5,5 do 6 m i długości ok. 370 m.

Jak wynika z załączonego do karty informacyjnej wypisu z rejestru gruntów teren inwestycyjny stanowi grunty orne RV (ok. 0,55 ha), pastwiska trwałe PsIV (ok. 0,07 ha), pastwiska trwałe PsV (ok. 0,31 ha). Obecnie teren ten jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. Obszar zajęty pod planowane zamierzenie zajmie całą powierzchnię działek. Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

Jak wynika z KIP sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

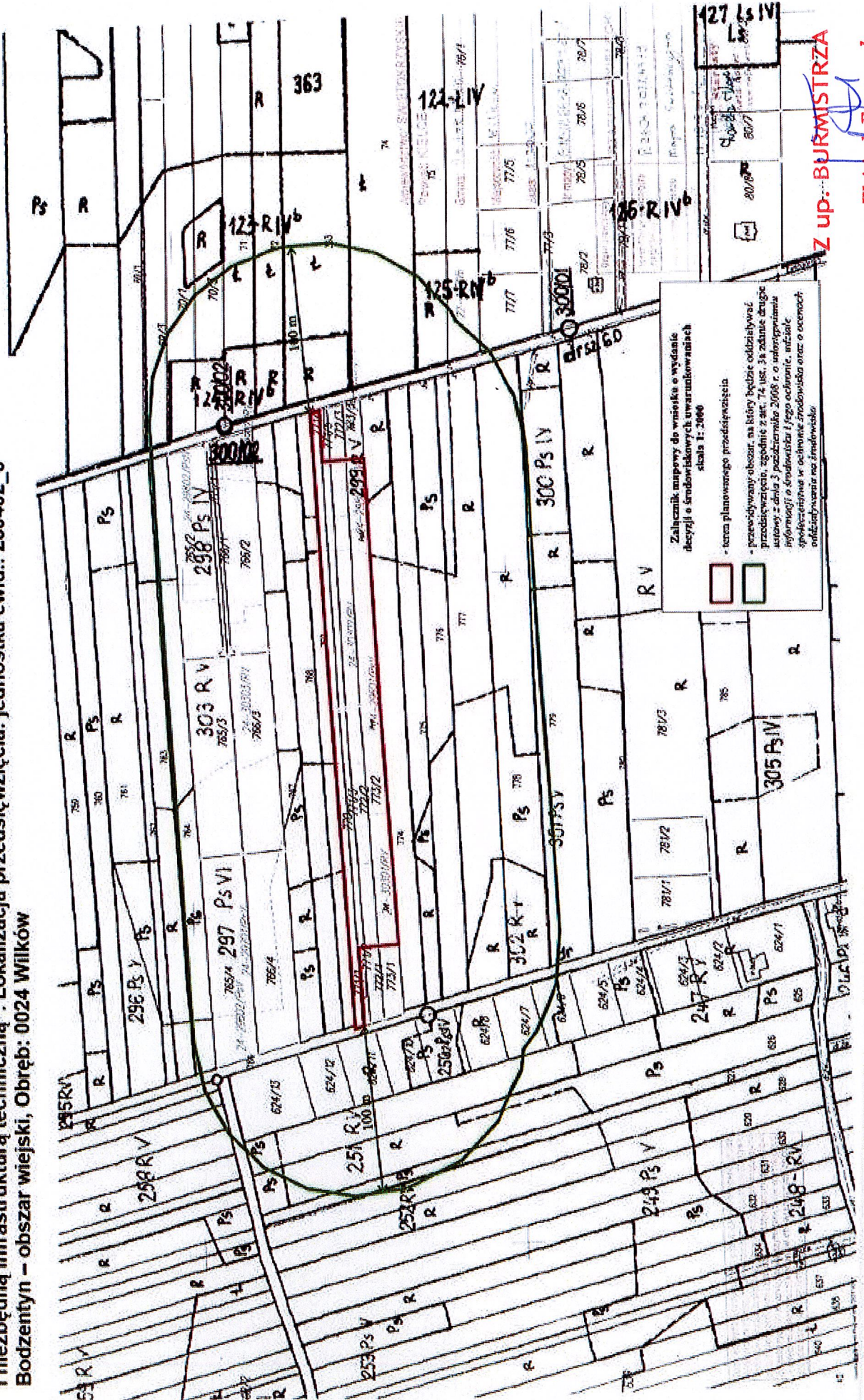
- od strony północnej – tereny rolne, a w odległości kilkudziesięciu metrów jest prowadzona budowa domu jednorodzinnego,
- od strony wschodniej – droga gminna oraz działki nr ewid. 771/5, 772/3 i 773/3, na których jest prowadzona budowa budynku mieszkaniowego jednorodzinnego. Za drogą znajdują się tereny rolne.
- od strony zachodniej – droga gminna oraz działki nr ewid. 771/2, 772/1 i 773/1, dla których zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkaniowego jednorodzinnego. Za drogą znajdują się tereny rolne.
- od strony południowej – tereny rolne.

Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego na podstawie umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 10 m³ każdy (okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków), a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów grzewczych. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

Załącznik graficzny do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn znak.: RG.6220.11.4.2021 z dnia 20.12.2021.r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Podział działek nr ewid. 770, 771/3, 772/2, 773/2, 771/1, 771/4 obręb Wilków gm. Bodzentyn oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Lokalizacja przedsięwzięcia: jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków



Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

