

**ZARZĄDZENIE Nr 105/21**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn**  
**z dnia 31.12.2021 r.**

w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1834 ze zm.) oraz art. 25, ust. 2 i 2a w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. z 2021 r., poz.1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przyjmuję Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości na lata 2022-2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Dariusz Skiba*

**ADWOKAT**  
*Łukasz Wojtas*



## Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2022 – 2024

### 1. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 2 i 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2021r. Poz. 1899 z późn. zm.). Zgodnie z art. 24 ust.1 powołanej wyżej ustawy do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Bodzentyn należą nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Bodzentyn. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn. Powierzchnia gruntów, którymi gospodaruje Gmina Bodzentyn na dzień 31.12.2021r. wynosi Bodzentyn-miasto 29,1545 ha, natomiast obszar wiejski wynosi 128,9073 ha.

### 2. Gospodarowanie zasobem nieruchomości.

#### 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	1,8316 ha
w tym na rzecz osób fizycznych	1,3167 ha
Grunty oddane w trwały zarząd	6,9659 ha
Grunty rolne oddane w dzierżawę	7,6316 ha
Grunty oddane w najem	0,4733 ha
Grunty przekazane w używanie - SPZOZ	1,0149 ha
Grunty zajęte pod drogi, place i skwery, boiska sportowe	87,6777 ha
Grunty zajęte pod zabudowania Urzędu Gminy	1,1643 ha
Nieruchomości użytkowane na cele rekreacyjne, świetlice, boiska sportowe, place zabaw	10,0502 ha
Grunty zajęte pod zbiornikiem wodnym w Wilkowie	14,1660 ha

#### Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia
1	Bodzentyn	674/2	0,5398 ha
2	Bodzentyn	1765/2	0,0546 ha
3	Bodzentyn	750/4	0,2611 ha
4	Bodzentyn	1701/1	0,1438 ha
5	Bodzentyn	1702	0,0611 ha

6	Bodzentyn	674/4	0,2250 ha
7	Bodzentyn	674/5	0,2147 ha
8	Bodzentyn	674/6	0,0104 ha
9	Bodzentyn	674/7	0,0111 ha
10	Wzdół- Kolonia	52	0,0700 ha
11	Wzdół- Kolonia	461	0,2400 ha

## 2. Prognoza

Prognozowanie dochodów na lata 2022-2024 w momencie sporządzania planu jest trudne do oszacowania, gdyż wysokość dochodów uzależniona jest od zmian wysokości opłat za poszczególne sposoby udostępniania mienia gminnego. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Bodzentyn nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z zagospodarowaniem mieniem gminy i może stanowić podstawę do opracowania założeń budżetowych na poszczególne lata. W stosunku do każdej nieruchomości- rozstrzygnięcia co do sposobu i formy jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie, każdorazowo biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne i prawne.

### a) **udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

Gmina przystąpiła do urządzania dróg gminnych. W związku z tym w latach 2022-2024 planuje się nabycie gruntów w związku z regulacją pasów drogowych tych dróg.

Przewiduje się dokończenie procesu regulacji własności na rzecz Gminy nieruchomości użytkowanych, jako drogi i ulice i place oraz nieruchomości zabudowane. Planuje się utrzymać dotychczasowy stan nieruchomości wydzierżawionych i wynajętych.

### b) **poziomu wydatków związanych z udostępnieniem zasobu nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

W latach 2022-2024 roku przewiduje się wydatki:

- związane z nabyciem nieruchomości pod inwestycje w kwocie - 1.055,000 zł,
- regulacji własności mienia gminnego - 20 000,00 zł,

Wydatki w kolejnych latach uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych na kolejne lata.

### c) **wpływów osiąganych z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, sprzedaży i najmu.**

Przewidywane wpływy do Budżetu Gminy w 2022r. w zł netto			
Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	Z tytułu wydzierżawienia gruntów rolnych	Z tytułu najmu lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych	Z tytułu najmu lokali mieszkalnych
13 403,00 zł	16.648,44 zł	2.023,20 zł	14.322,00zł

W latach 2022-2024 nie planuje się wzrost dochodów z tytułu najmu lokali użytkowych oraz wzrostu dochodów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

**d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.**

- nie planuje się wykonanie wyceny nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Ostatnia aktualizacja opłat przeprowadzona na dzień 01.01.2012 r. a wg. oceny szacunkowej wartość nieruchomości nie wzrosła.
- nie przewiduje się zmian opłat z tytułu trwałego zarządu – placówki oświatowe zwolnione z opłat.

**3. Program zagospodarowania nieruchomości.**

W okresie objętym planem wykorzystania zasobu nieruchomości planuje się utrzymanie dotychczasowego stanu wydzierżawionych i wynajętych nieruchomości. Wydzierżawianie nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz na czas do 3 lat na rzecz tego samego dzierżawcy odbywać się będzie za zgodą Rady Miejskiej w Bodzentynie. Planuje się sprzedaż nieruchomości z zasobu. Znajdujące się w gminnym zasobie nierozdysponowane nieruchomości rolne przewidziane są do wykorzystania pod planowane przez Gminę inwestycje bądź, jako działki zamienne.

**4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Uwagi
1.	Wilków	801/1	0,6104ha	
		450/2	0,3011ha	
2.	Wiącka	362	0,3100ha	
		108/2	0,3843ha	
		108/1	0,0357ha	
3.	Psary Stara Wieś	2	2,0400ha	Wydzielenie części działki oraz drogi dojazdowej
4.	Psary Kąty	285	0,3045ha	
5.	Śniadka	8/2	1,4829ha	
6.	Sieradowice	292	0,7900ha	
		111	2,5100ha	Wydzielić część pod świetlicę
7.	Kamieniec	68	1,8100ha	Wydzielić pod pompownie ścieków oraz na poszerzenie drogi gminnej
8.	Orzechówka	11	0,0300ha	
		12	0,2700ha	Wydzielić działkę pod

				przepompownie oraz drogę dojazdową
		13	0,0900ha	
9.	Wola Szczygiełkowa	89	0,1800ha	
		90	0,3300ha	
		343	0,5400ha	
		680	0,0700ha	
10.	Leśna Stara Wieś	1377/13	0,3300ha	
		1377/14	0,5500ha	
		1377/24	0,3200ha	
		1377/26	0,6900ha	
		4377/18	0,1500ha	
		1377/15	0,4500ha	
		1457/2	1,2500ha	
11.	Bodzentyń	1259	0,2433ha	
		1258/2	0,3385ha	Wydzielić drogę dojazdową do ujęcia wody
		1670	0,0906ha	
		3292/5	0,1771ha	

Gmina Bodzentyń planuje w 2023 roku sprzedaż lokali mieszkalnych w bloku położonym przy ulicy Ogrodowej 2 w Bodzentyń.

Gmina Bodzentyń gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.