

DECYZJA NR 19CP/2020

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020.293 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2020.259 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Bodzentyń złożonego przez Pana Andrzeja Jarosińskiego – Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyń z dnia 24.04.2020r. (data wpływu do tut. urzędu 6.05.2020 r.),

USTALAM

na rzecz Gminy Bodzentyń z siedzibą ul. Suchedniowska 3 kod 26-010 Bodzentyń, następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (wiata 2 szt., kontenery, pojemniki na odpady komunalne, budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na odpady niebezpieczne, budynek dla dozorca, oświetlenie placu, budowa wagi do 35 ton na nieruchomościach nr ewid. 1377/15, 1377/7 i 1377/2 położonych w obrębie geodezyjnym Leśna Stara Wieś gmina Bodzentyń.

2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. dla projektowanej części inwestycji w zakresie budowy wiaty, budynku z pomieszczeniami na odpady niebezpieczne, budynku dozorca, ustala się:

- 1) Gabaryt zabudowy obiektów do jednej kondygnacji nadziemnej (w tym poddasze użytkowe).
- 2) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do linii okapu lub atyki, gzymsu od 2,20 m do 6,0 m.
- 3) Szerokość elewacji frontowych budynków: od 4,0 m do 18,0 m.
- 4) Zastosowanie dachu dwuspadowego lub dachu czterospadowego, o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰.
Kąty nachylenia głównych połaci dachowych powinny być takie same. Dopuszcza się dach płaski.
- 5) Kierunek głównej kalenicy - dowolny.
- 6) Wysokość projektowanych budynków ustala się na maksymalnie do 7,50 m.

2.1.2. dla całej inwestycji, ustala się:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi publicznej wojewódzkiej nr 751 zostaje ustalona na 20,0 m.
- 2) Niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego oraz wytyczne zarządcy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane.
- 4) W przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Stosownie do art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone

w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią (drzewa, krzewy) należy uzyskać zezwolenie właściwego organu, na wycinkę lub przesadzenie w inne miejsce drzew i krzewów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 3) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 4) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 - 5) Planowana inwestycja położona jest w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 i art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody t.j.: w Sieradowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy i działania w zakresie ochrony ekosystemów wskazane w Uchwale Nr XLIX/881/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Świętokrz. Poz. 3155). Ponadto, teren znajduje się w otulinie Sieradowickiego Parku Krajobrazowego, którego granice wyznaczono w Załączniku Nr 3 i 4 Uchwały Nr XLIX/873/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Świętokrz. 215.18 z dnia 08.01.2015 r.).
 - 6) Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 7) Teren inwestycji znajduje się w zasięgu obszaru Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP Nr 419). Obowiązują zatem na tym obszarze przepisy odrębne w tym zakresie.
- 3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) obsługa komunikacyjna – poprzez drogi publicznej DW751;
 - 2) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;
 - 3) zapotrzebowanie na energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków – nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo po terenie inwestycji i zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zewnętrzne oświetlenie terenu i użyte środki reklamowe nie agresywne dla użytkowników terenów sąsiednich, w tym użytkowników dróg publicznych;
 - 7) odpady stałe /komunalne/ winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług;
 - 8) dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej nr 751 (ul. Suchedniowska) publicznym zjazdem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) ilość miejsc parkingowych – w ilości min. 1 miejsce parkingowe dla każdego 5 pracowników punktu i min. 1 miejsce parkingowe dla klienta;
 - 10) ilość miejsc parkingowych wyposażonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) w przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, doprowadzenie sieci należy zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną;
 - 12) rozwiązanie ewentualnych kolizji z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorami sieci, w oparciu o przepisy odrębne;
 - 13) w zakresie bezpieczeństwa ppoż i ochrony przed hałasem i pyłem, obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie.
 - 14) Odległość obiektów budowlanych od sieci elektroenergetycznych SN15kV – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- 1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
- 3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- 4) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 5) inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

5. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.
6. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:
- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,
 - 2) dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
 - 3) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu,
7. Linię rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie do celów projektowych wprowadzonej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1: 1000, kolorem czarnym – linią ciągłą i literami ABCD-A, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust.2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami inwestycja ta stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy, ponieważ inwestycja stanowi budowę obiektów służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowani.

Teren inwestycji spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla którego na mocy w/w ustawy nie jest wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję uzgodniono z właściwymi organami w zakresie:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – w kwestii położenia w Sieradowiskim OChK;
- Starostwem Powiatowym w Kielcach w kwestii ochrony gruntów rolnych;
- UMiG w Bodzentynie – zarządcą dróg gminnych;
- ŚZDW w Kielcach – zarządcą drogi wojewódzkiej;
- Marszałkiem województwa świętokrzyskiego – w kwestii zadań samorządowych wynikających z ustaleń nieobowiązującego miejscowego planu;
- Państwowe Przedsiębiorstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Warszawie – w kwestii melioracji i lokalizacji w LZWP Nr 416;
- Ministrem Środowiska – w kwestii lokalizacji LZWP Nr 416;

Planowana inwestycja jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), a zatem nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2019.1186 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2019.1396 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839);

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55 ze zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2020.282);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U.2020.210 ze zm.);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2020.283 ze zmianami).
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j.Dz.U.2017.1161 ze zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U.2020.6 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j.Dz.U.2020.65 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2019.701 ze zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn orzeka jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami .

W myśl art. 55 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.2020.293 ze zmianami) projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. architekt Karol Skuza, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Załączniki:


Załącznik graficzny przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie w skali 1: 1000;

Otrzymują:

1. Gmina Bodzentyn z siedzibą ul. Suchedniowska 3 kod 26-010 Bodzentyn
2. Strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, Kielce

Z up. BURMISTRZA

mgr Aleksandra Sikora
Kierownik Referatu Budownictwa
i Zamówień Publicznych