

*Załącznik do decyzji znak. BRO.6220.4.7.2020
z dnia 07.07.2020 r. o środowiskowych
uwarunkowaniach*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

Nazwa przedsięwzięcia pn.: „*Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w miejscowości Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn wraz z podziałem istniejącej działki na działki budowlane i działkę pod drogę wewnętrzną*” planowanego na działce o nr ewid. 210/3, obręb 0022 Święta Katarzyna.

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa (9 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą) na działce o nr ewid. 210/3, obręb 0022 Święta Katarzyna, gm. Bodzentyn. Jak wynika z dokumentacji, powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 1,75 ha. Łączna powierzchnia terenów utwardzonych wyniesie ok. 0,18 ha – budynki jednorodzinne, ok. 0,10 ha - droga wewnętrzna, ok. 0,18 ha – utwardzenia z kostki ażurowej. Pozostała część działki o nr ewid. 210/3 pozostawiona zostanie jako tereny biologicznie czynne, przeznaczone do dowolnego zagospodarowania.

Zgodnie z dokumentacją planowane zamierzenie zlokalizowane będzie na terenach rolnych, które obecnie nie są użytkowane. Jak wynika z KIP w związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Drzewa i krzewy występujące na terenie działki zostaną wkomponowane w planowane zagospodarowanie.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony północnej, południowej i zachodniej tereny orne i pastwiska, natomiast od strony wschodniej tereny zabudowy mieszkaniowej. Tereny leśne znajdujące się na przedmiotowej działce w północnej jej części, zgodnie KIP zostaną zachowane przez Inwestora. Od strony południowej znajduje się droga gminna (działka nr ewid. 217), z której zostanie wykonany zjazd na projektowaną na terenie przedsięwzięcia drogę wewnętrzną.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- ◆ w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200062164431 nazwanym Lubrzanka do zalewu Cedzyna, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. JCWP ma status naturalnej części wód, aktualny stan – dobry, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowych jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód.
- ◆ na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd PLGW2000101 - region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan chemiczny oceniono jako dobry, natomiast stan ilościowy jako słaby, zagrożona ryzykiem nieosiągnięciem celu środowiskowego.

BURMISTRZ

mgr inż. Dariusz Skiba