

BRO.6220.3.7.2020

*Załącznik do decyzji znak. BRO.6220.3.7.2020  
z dnia 27.07.2020 r. o środowiskowych  
uwarunkowaniach*

*Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).*

Nazwa przedsięwzięcia pn.: „budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ewid. 402/7 położonej w obrębie geodezyjnym Wilków, gmina Bodzentyn”.

Lokalizacja przedsięwzięcia: działka ewid. 402/7, obręb 0024 Wilków, gm. Bodzentyn.

Inwestor Pan Krzysztof Tosnowiec.

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 402/7, obręb 0024 Wilków, gm. Bodzentyn, po jej uprzednim podziale.

Jak wynika z dokumentacji powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 1,69 ha i stanowi: grunty rolne zabudowane (ok. 0,25 ha), grunty orne RV (ok. 1,34 ha), pastwiska trwale PsV (ok. 0,1 ha). W północnej części w/w działki znajduje się budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Jak wynika z KIP obecnie przekształcona powierzchnia na terenie w/w działki wynosi ok. 0,18 ha, pozostałą część stanowią tereny rolne. Istniejąca zabudowa oddzielona jest od planowanego przedsięwzięcia wydzielonymi z działki nr 402 działkami o nr 402/8, 402/9 i 402/10, dla których Inwestor uzyskał warunki zabudowy dla budynków mieszkalnych.

W ramach zamierzenia przewiduje się wydzielenie z istniejącej działki inwestycyjnej o nr ewid. 402/7 czterech odrębnych działek budowlanych o powierzchniach ok. 1000 m<sup>2</sup> każda z przeznaczeniem pod zabudowę domami mieszkalnymi jednorodzinymi oraz wydzielenie wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości ok. 5 m i powierzchni ok. 600 m<sup>2</sup>. W/w droga wykorzystywana będzie również do obsługi komunikacyjnej działek 402/8, 402/9 i 402/10. Całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 0,46 ha.

Jak wynika z uzupełnienia karty informacyjnej powierzchni terenu planowanego przedsięwzięcia stanowi obecnie użytki rolne (uprawa zbóż) i użytki zielone (łąka). W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej znajdują się:

- od strony północnej - droga powiatowa, a za nią tereny rolne,
- od strony zachodniej - tereny rolne, zadrzewione, zakrzewione,
- od strony wschodniej - tereny rolne zabudowane,
- od strony południowej - tereny rolne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej po stronie wschodniej.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Andrzeja Jarosińskiego*  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy