

## DECYZJA NR 9CP/2019

### o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku:

*Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych, złożonego przez Panią Monikę Jamróż – Prezesa PUK z dnia 12.08.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 23.08.2019r.),*

#### USTALAM

**na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych, ul. Kielecka nr 83 kod 26-010 Bodzentyń, następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:**

1. Rodzaj inwestycji: Budowa wodociągu w ul. Spacerowej w miejscowości Święta Katarzyna w gminie Bodzentyń na nieruchomościach nr ewid. 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 92/1, 90/2, 89, 88/3, 87/6, 87/7, 87/5, 86, 85/2, 84/2, 84/6, 83, 82/4, 82/17, 82/16, 81/7, 81/6, 80/6, 80/4, 79, 78/12, 78/9, 77/1, 164, 165/2, 165/1, 166, 167, 169, 173, 171, 197, 199, 201, 202/3, 202/2, 202/1, 203/1, 203/2, 204, 205/3, 205/5, 205/7, 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 217 w obrębie geodezyjnym Święta Katarzyna oraz na nieruchomościach nr ewid. 808, 783 w obrębie geodezyjnym Wilków gmina Bodzentyń.

#### Charakterystyka inwestycji:

Projektowany wodociąg z rur PE lub PVC Ø125 – 180 mm, długość sieci wodociągowej – ok. 1200 mb.

2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:

#### 2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego, oraz wytyczne zarządcy gminnej sieci wodociągowej.
- 2) Inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane.
- 3) W przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
- 4) Dopuszcza się odstępstwa od zaproponowanych tras sieci wodociągowej, parametrów technicznych, wynikające z warunków terenowych, technicznych, norm oraz innych przepisów szczególnych i uzasadnionych interesów stron.

#### 2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- 2) Przedsięwzięcie nie znajduje się w Obszarze Natura 2000.  
Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymagała uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 3) Stosownie do art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią (drzewa, krzewy) należy uzyskać zezwolenie właściwego organu, na wycinkę lub

przesadzenie w inne miejsce drzew i krzewów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 4) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 5) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 6) Planowana inwestycja położona jest w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 4 i art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.) t.j.: w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego, wynika to z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 4, poz. 29). Ponadto, inwestycja znajduje się w Świętokrzyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, dla którego warunki ochrony, tj. zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określa Uchwała Nr IV/61/2019 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r. Poz. 652 z dnia 4 lutego 2019r.).
- 7) Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 8) Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu obszaru Lokalnych lub Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

### 3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z istniejącej drogi publicznej gminnej – ul. Spacerowej;
- 2) zapotrzebowanie na wodę – z istniejącego gminnego systemu wodociągowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zapotrzebowanie na energię elektryczną – z istniejącego układu sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków – nie dotyczy;
- 5) na etapie opracowania projektu budowlanego wprowadza się obowiązek uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi usytuowania projektowanego wodociągu względem krawędzi jezdni dróg lub uzyskania zgody na jego umieszczenie w pasach w/w dróg;
- 6) ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących na działkach sieci uzbrojenia technicznego podziemnego uzgodnić z właścicielem sieci.
- 7) W granicach terenu inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska. W związku z powyższym zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) - w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych Inwestor zobowiązany jest do ich naprawienia, w sposób zapewniający funkcjonalność sieci drenarskiej.  
Na przebudowę urządzeń melioracji wodnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z art. 389 pkt. 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt. 4 w/w ustawy Prawo wodne.

### 4. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- 1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 2) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- 3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- 4) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- 5) inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

### 5. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

### 6. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:

- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,
- 2) dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
- 3) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

7. Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie do celów projektowych wprowadzonej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1: 500 (przeskalowano do 1:1000), kolorem czarnym – linią przerywaną, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 (arkusze 1, 2 i 3) do niniejszej decyzji i jej integralną część.

## UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust.2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (inwestycja ta stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy, ponieważ dotyczy rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej doprowadzającej wodę pitną.

Teren inwestycji spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla którego na mocy w/w ustawy nie jest wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art.4 pkt 11 w/w ustawy.

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), a zatem nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53.ust. 4 pkt. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję uzgodniono z właściwymi organami w zakresie:

- Dyrektorem Świętokrzyskiego Parku Narodowego,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – w kwestii położenia w ŚwOChK i otuliny ŚPN;
- Starostwem Powiatowym w Kielcach w kwestii ochrony gruntów rolnych;
- Urzędem Miasta i Gminy w Bodzentynie – zarządcą drogi gminnej;
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, RZGW w Warszawie – w kwestii melioracji;

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2019.1186);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2016.71).;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U.2017.1121);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2018.2081 ze zmianami).
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2017.1161).
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U.2018.2129 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 ze zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn orzeka jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami .

W myśl art. 55 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

**Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 ze zm.), projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. architekt Karol Skuza, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

### Załączniki:

Załącznik graficzny Nr 1 składający się z 3 arkuszy

### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyn Sp. z o.o., ul. Kielecka 83 kod 26-010 Bodzentyn
2. Strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

### Do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, Kielce

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr Andrzej Jarosiński*  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy