

DECYZJA NR 15CP/2020

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020.293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2020.259), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Bodzentyń z dnia 28.02.2020 r. przez Pełnomocnika Pana Alfreda Mysiora,

USTALAM

na rzecz Gminy Bodzentyń z siedzibą ul. Suchedniowska 3 kod 26-010 Bodzentyń, następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:

- Rodzaj inwestycji: Budowa odwodnienia ul. Piłsudskiego i odtworzenie nawierzchni drogi gminnej wraz z budową odwodnienia i odtworzeniem nawierzchni drogi na części nieruchomości nr ewid. 2995, 2083/2, 1911/2, 2948/2121, 2994 obręb 0001 Bodzentyń gmina Bodzentyń.**

1.1. Charakterystyka inwestycji:

Kanalizacja wyposażona będzie w kraty ściekowe D400 ze studniami osadnikowymi D50 i przykanalikami D20 do studni rewizyjnych. Projektowana kanalizacja deszczowa zawiera (długość całkowita inwestycji 426,90 m):

- w ul. Świętokrzyskiej 83m i 5 krat ściekowych z przykanalikami.
- w ul. Piłsudskiego 275,30m i 17 krat ściekowych z przykanalikami
- w ul. Kieleckiej 35,4m przyłącza do istniejącej kanalizacji D400 .
- w drodze wewnętrznej również zbudowana będzie kanalizacja deszczowa D30 długości 31,4m z dwoma kratami wlotowymi.

Po wykonaniu kanalizacji planuje się na odcinku ul. Psarka i dz. 733/1, odtworzyć nawierzchnię drogi odbudowując ją do parametrów: szerokość drogi 4,0 m (droga asfaltowa) i utwardzone pobocza po 0,75 m.

- Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:**

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego, oraz wytyczne zarządcy drogi.
- 2) Inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane,
- 3) W przypadku przebiegu inwestycji przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
- 4) Dopuszcza się odstępstwa od zaproponowanego przebiegu inwestycji, wynikające z warunków terenowych, technicznych, norm oraz innych przepisów szczególnych i uzasadnionych interesów stron znajdujące się jednak w zakresie ustalonego terenu inwestycji.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
- 2) Teren inwestycji nie znajduje się w Obszarze Natura 2000.
- 3) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

- 4) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 5) Nieruchomości, dla których ustalono warunki zabudowy usytuowana jest w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego, wynika to z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 4, poz. 29). Ponadto, inwestycja znajduje się w Świętokrzyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, dla którego warunki ochrony, tj. zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określa Uchwała Nr IV/61/2019 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r. / Poz. 652 z dnia 4 lutego 2019r.).
- 6) Planowana inwestycja jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Nieruchomość objęta niniejszą decyzją usytuowana jest na terenie na którym, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.214 – jako układ przestrzenny (rozplanowanie oraz krajobraz wewnętrzny i zewnętrzny). Wszelkie działania w obrębie układu przestrzennego powinny być poprzedzone stosowną decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w trybie art. 36 ust.1 w/w ustawy.

Zapis wpisu do rejestru zabytków archeologicznych nr Aa 270 (decyzja z dnia 30.06.1988r.) obejmuje teren starego miasta otoczonego murami, wraz z zamkiem biskupim w Bodzentynie, w granicach gotyckiej linii murów miejskich wraz z przyległymi elementami gotyckiej zabudowy miasta częściowo zachowanymi pod ziemią.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze wpisu do rejestru zabytku archeologicznego, w części otoczonej starymi murami miasta Bodzentyn.
- 7) Teren inwestycji znajduje się w zasięgu obszaru Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP Nr 419 Bodzentyn). Obowiązują zatem przepisy odrębne w tym zakresie.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący układ dróg publicznych (ul. Piłsudskiego) i niepublicznych we władaniu gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;
- 3) zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków – nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - wody te z rejonu skrzyżowania ul. Świętokrzyskiej oraz ul. Piłsudskiego ujęte w kanalizację deszczową zostaną wyprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kieleckiej położonej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 752 studnia D1; na mocy porozumienia pomiędzy Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach który pismem ŚZDW.4201.370/0.2019.U-WŚ.MZ z dnia 3.09.2019 na takie podejście wyraził zgodę. Istniejąca kanalizacja deszczowa w ul. Kieleckiej zostanie uzbrojona w system podczyszczający na który złożą się: osadnik zawiesziny stałej OS 3,5m³ oraz separator lamelowy Sep 15/150 na kanalizacji w lokalizacji wskazanej w PZT rys.2 ark.2. Ponadto niezbędne będzie wykonanie operatu wodnoprawnego i pozyskanie Pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ilość wód obliczona do wyprowadzenia z rejonu ul. Piłsudskiego i ul. Świętokrzyskiej wynosi Q_{max} – 76,1 l/s.
- 6) na etapie opracowania projektu budowlanego wprowadza się obowiązek uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi usytuowania projektowanej inwestycji względem krawędzi jezdni dróg lub uzyskania zgody na jego umieszczenie w pasach w/w dróg;
- 7) ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących na działkach sieci uzbrojenia technicznego podziemnego uzgodnić z właścicielem sieci.

4. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- 1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 2) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- 3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- 4) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- 5) inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

5. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.
6. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:
- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,
 - 2) dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
 - 3) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu.
7. Linię rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie do celów projektowych wprowadzonej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1: 500, kolorem czarnym – linią przerywaną, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część (arkusze 1 i 2).

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust.2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* inwestycja ta stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy, ponieważ inwestycja stanowi przebudowę drogi (odtworzenie nawierzchni) wraz z infrastrukturą drogową w zakresie odwodnienia.

Teren inwestycji spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*, dla którego na mocy w/w ustawy nie jest wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

Planowana inwestycja jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, a zatem nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53.ust. 4 pkt. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję uzgodniono z właściwymi organami w zakresie:

- *Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – w kwestii położenia w SOChK;*
- *Dyrektorem ŚPN – w kwestii lokalizacji w otulinie ŚPN;*
- *Starostwem Powiatowym w Kielcach w kwestii ochrony gruntów rolnych;*
- *UMiG w Bodzentynie – zarządcą dróg gminnych;*
- *Państwowe Przedsiębiorstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Warszawie – w kwestii melioracji i położenia w LZWP Nr 419;*
- *Ministrem Klimatu - w kwestii położenia w LZWP Nr 419.*
- *ŚWZD w Kielcach – zarządcą dróg wojewódzkich;*
- *Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego – w kwestii zadań samorządowych w ciągu drogi wojewódzkiej u. Kielecka;*

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2019.1186 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839).;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U.2018.2268 ze zm.);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2018.2081 ze zmianami).
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2017.1161).
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U.2018.2129 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 ze zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn orzeka jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami .

W myśl art. 55 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.2020.293) projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. architekt Karol Skuza, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Załączniki:

Załącznik graficzny przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie w skali 1: 500 (2 arkusze)

Otrzymują:

1. Gmina Bodzentyn z siedzibą ul. Suchedniowska 3 kod 26-010 Bodzentyn poprzez Pełnomocnika Pana Alfreda Mysiora ul. Szkolna nr 33/44 25-604 Kielce
2. Strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, Kielce

Z up. BURMISTRZA
Sikora
mgr Aleksandra Sikora
Kierownik Referatu Budownictwa
i Zamówień Publicznych

"GEOSTAR" s.c.
25-624 Kielce, ul. Mieszka I 27
tel. 41 345 33 81
NIP: 142-223-0004 KRS: 00004378

Mapa do celów projektowych 4 (4)

skala: 1:500
obiekt: Mysior-Bodzentyn
obr.: 0001 Bodzentyn
j. ewid.: 260402 4 Bodzentyn - miasto
pow.: kielecki, woj.: świętokrzyskie
Układ wsp. prost. plas.: 2000/7
Układ wys.: Kronsztadt 86
Nr KERG: GN-III.6640.4.194.2018

wyk.: "GEOSTAR" Kielce, sierpień 2018

Uwaga:

1. Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które były zgłoszone do inwentaryzacji i których nie wykryto podczas aktualizacji mapy
2. Granice działek wg danych z ewidencji gruntów
3. ——— oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

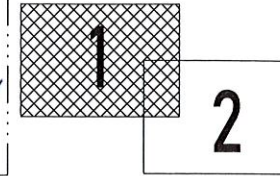
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO SKALA 1: 500

sprawa znak: BGK.6733.8.2020

miasto Bodzentyn, gmina Bodzentyn

ARKUSZ 1 z 2

- — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- — — — — TEREN INWESTYCJI
- — — — — OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- — — — — INWESTYCJI (WÓD OPADOWYCH)



Wypis z pieczętek mapy z PODGiK w Kielcach.
Użyto mapy wektorowej o treści skali 1:500

Załącznik do decyzji-postanowienia
Nr 15CPI/2020
Z dnia 04.06.2020

Z up. BURMISTRZA
Silwona
mgr Aleksandra Sikora
Kierownik Referatu Budownictwa
i Zamówień Publicznych



