

DECYZJA NR 18CP/2020

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020.293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2020.259), po rozpatrzeniu wniosku:

Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyn Spółka z o.o. złożonego przez Pełnomocnika Pana Marka Kobę z dnia (data wpływu do tut. urzędu) 31.03.2020 r.,

USTALAM

na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyn Spółka z o.o. z siedzibą ul. Kielecka 28 kod 26-010 Bodzentyn, następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Wzdół Kolonia oraz Wzdół Parcele obręb Ścignia - gmina Bodzentyn na nieruchomościach nr ewid. 52, 55, 120, 121, 140, 102/1, 122/3 położonych w obrębie geodezyjnym Wzdół Kolonia gmina Bodzentyn oraz na działkach o numerach ewidencyjnych 39, 40, 42, 43, 46, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 199, 200, 201, 203, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 45/1, 45/2, 47/1, 47/2, 49/1, 49/2, 57/2, 198/1, 202/1, 204/1, 210/1, 210/2 położonych w obrębie geodezyjnym Ścignia gmina Bodzentyn.

1.1. Charakterystyka inwestycji:

Projektowana sieć kanalizacyjna stanowić będzie część większego systemu kanalizacji w gminie Bodzentyn, stanowić będzie system przyłączy i kolektora zbiorczego do projektowanej kanalizacji sanitarnej a następnie ścieki odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Bodzentyn.

Przewiduje się łączne dla kompletnej inwestycji parametry dla kanalizacji grawitacyjnej w przedziale Ø160-200 mm, oraz przyłącza do budynków o średnicy Ø160 mm i mniejszej w miarę rozwiązań technicznych.

Długość sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej będącej przedmiotem niniejszej decyzji – około 2880 mb.

2. Warunki szczegółowe i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją będąc częścią większej inwestycji budowy sieci kanalizacyjnej jest zaliczone zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 79 do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymagała zatem uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Tym samym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach Decyzją z dnia 29.11.2019 r. (znak: WOO-I.420.41.2019.AM.8) o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami Natura 2000.

- 2) Stosownie do art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią (drzewa, krzewy) należy uzyskać zezwolenie właściwego organu, na wycinkę lub przesadzenie w inne miejsce drzew i krzewów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 3) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 4) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 - 5) Planowana inwestycja położona jest w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 i art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody t.j.: w Sieradowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy i działania w zakresie ochrony ekosystemów wskazane w Uchwale Nr XLIX/881/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Świętokrz. Poz. 3155). Ponadto, teren znajduje się w otulinie Sieradowickiego Parku Krajobrazowego, którego granice wyznaczono w Załączniku Nr 3 i 4 Uchwały Nr XLIX/873/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Świętokrz. 215.18 z dnia 08.01.2015 r.).
 - 6) Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 7) Teren inwestycji w części wschodniej znajduje się w zasięgu obszaru Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP Nr 419). Obowiązują zatem na tym obszarze przepisy odrębne w tym zakresie.
- 3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) obsługa komunikacyjna – poprzez drogi publiczne: powiatową nr 0584T i gminną nr 311016T, 311018T oraz drogi wewnętrzne;
 - 2) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;
 - 3) zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków – do istniejącego i projektowanego systemu sieci kanalizacji gminnej, gdzie odbiornikiem ścieków będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Bodzentynie;
 - 5) na etapie opracowania projektu budowlanego wprowadza się obowiązek uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi usytuowania projektowanej inwestycji względem krawędzi jezdni dróg lub uzyskania zgody na jego umieszczenie w pasach w/w dróg;
 - 6) ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących na działkach sieci uzbrojenia technicznego podziemnego uzgodnić z właścicielem sieci.
- 4. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:**
- Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:
- 1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - 2) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
 - 3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - 4) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - 5) inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.
- 5. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:** Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.
- 6. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:**
- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,
 - 2) dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
 - 3) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu,
- 7. Linią rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie do celów projektowych wprowadzonej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1: 1000, kolorem czarnym – linią przerywaną, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część. Arkusze B (1, 2 i 3).**

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* inwestycja ta stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy, ponieważ inwestycja stanowi budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w system oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Teren inwestycji spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*, dla którego na mocy w/w ustawy nie jest wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję uzgodniono z właściwymi organami w zakresie:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – w kwestii położenia w Sieradowiskim PK;
- Starostwem Powiatowym w Kielcach w kwestii ochrony gruntów rolnych;
- UMiG w Bodzentynie – zarządcą dróg gminnych;
- PZD w Kielcach – zarządcą drogi powiatowej;
- Państwowe Przedsiębiorstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Warszawie – w kwestii melioracji i lokalizacji w LZWP Nr 416;
- Ministrem Środowiska – w kwestii lokalizacji LZWP Nr 416;

Planowana inwestycja jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, będącej częścią i uzupełnieniem większej inwestycji budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy.

Powyższe zamierzenie pozwoli na uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Bodzentyn i obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wzdół Kolonia i Ścignia w gm. Bodzentyn.

Planowane przedsięwzięcie zostało wymienione w art. 3 ust. 1 pkt 79 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), a zatem zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Realizując zatem powyższy wymóg, uwzględniając szeroki zasięg inwestycji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach Decyzją z dnia 29.11.2019 r. (znak: WOO-I.420.41.2019.AM.8) o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2019.1186 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839).;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U.2018.2268 ze zm.);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2020.283 ze zmianami).
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j.Dz.U.2017.1161).
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U.2018.2129 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j.Dz.U.2020.65),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 ze zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn orzeka jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami .

W myśl art. 55 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.2020.293) projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. architekt Karol Skuza, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Załączniki:

Załącznik graficzny przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie w skali 1: 1000 (arkusze formatu A3 1,2 i 3);

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Bodzentyn Spółka z o.o. z siedzibą ul. Kielecka 28 kod 26-010 Bodzentyn
poprzez Pełnomocnika Pana Marka Kobę ul. Głęboka nr 28 kod 37-200 Przeworsk
2. Strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, Kielce

2 up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy