

DECYZJA NR 2 /2019

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Bodzentyń. złożonego przez Pana Piotra Szafranca – Kierownika Referatu Budowlano-Inwestycyjnego Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 8.02.2019 r.

USTALAM

na rzecz Gminy Bodzentyń, ul. Suchedniowska nr 3 kod 26-010 Bodzentyń, następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:

1. Rodzaj inwestycji: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Psary Stara Wieś na nieruchomościach nr ewid. 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 298/3 i 160 w obrębie Psary Stara Wieś w gminie Bodzentyń.
2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
 - 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego oraz wytyczne zarządcy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 2) Inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane.
 - 3) W przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
 - 4) Dopuszcza się odstępstwa od zaproponowanych tras sieci kanalizacji, parametrów technicznych, wynikające z warunków terenowych, technicznych, norm oraz innych przepisów szczególnych i uzasadnionych interesów stron, jeśli inwestycja będzie się zawierać we wskazanym niniejszą decyzją terenie inwestycji.
 - 2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
 - 2) Przedsięwzięcie nie znajduje się w Obszarze Natura 2000.
 - 3) Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymagała uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
 - 4) Stosownie do art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią (drzewa, krzewy) należy uzyskać zezwolenie właściwego organu, na wycinkę lub przesadzenie w inne miejsce drzew i krzewów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.).

- 5) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 6) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 - 7) Planowana inwestycja położona jest w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 4 i art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.) t.j.: w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego, wynika to z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 4, poz. 29). Ponadto, inwestycja znajduje się w Świętokrzyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego warunki ochrony, tj. zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określa Uchwała Nr IX/37/2007 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 1 października 2007 r. w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gminie Bodzentyn (Dz.Urz.Woj.Święt. z 2007 r. Nr 230, poz.3340).
 - 8) Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 9) Teren inwestycji znajduje się w zasięgu obszaru Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP Nr 419 „Bodzentyn”). Obowiązują zatem przepisy odrębne w tym zakresie.
- 3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych: drogi powiatowej nr 0587T;
 - 2) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;
 - 3) zapotrzebowanie na energię elektryczną – z istniejącego układu sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków – do systemu gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) na etapie opracowania projektu budowlanego wprowadza się obowiązek uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi usytuowania projektowanej sieci względem krawędzi jezdni dróg lub uzyskania zgody na jego umieszczenie w pasach w/w dróg;
 - 6) ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących na działkach sieci uzbrojenia technicznego podziemnego uzgodnić z właścicielem sieci.
- 4. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:**
- Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:
- 1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - 2) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
 - 3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - 4) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - 5) inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.
- 5. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:** Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.
- 6. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:**
- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,
 - 2) dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
 - 3) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu.
- 7. Linię rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie do celów projektowych wprowadzonej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1:500, kolorem czarnym – linią przerywaną, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.**

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust.2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami inwestycja ta stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy, ponieważ dotyczy rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Teren inwestycji spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla którego na mocy ww ustawy nie jest wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art.4 pkt 11 ustawy.

Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa kanalizacji sanitarnej, będącej częścią i uzupełnieniem większej inwestycji budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy o łącznej długości ok. 78,4 km (ok. 62,1 km sieci grawitacyjnej, ok. 16,3 km sieci tłocznej, ok. 22 pompownie sieciowe i ok. 23 pompownie przydomowe) oraz modernizacja i rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Bodzentynie o docelowej wielkości ok. 13 000 LRM.

Powyższe zamierzenie pozwoli na uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Bodzentyn i obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dąbrowa Dolna, Dąbrowa Górna, Psary-Podłazy, Hucisko, Wzdół Kolonia, Wiącka, Stara Wieś, Wzdół Rządowy, Leśna Stara Wieś, Podkonarze, Kamienna Góra, Parcelanci, Śniadka Pierwsza, Śniadka Druga, Śniadka Trzecia, Sieradowice Pierwsze, Sieradowice Drugie w gm. Bodzentyn.

Rurociągi zostaną poprowadzone generalnie wzdłuż dróg tj. w obrębie pasów drogowych dróg regionalnych i lokalnych (wojewódzkich, powiatowych, gminnych) i terenów do nich przyległych, terenów zabudowanych, rolnych (grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki, sady) a także prywatne tereny leśne. Przewiduje się również przejścia przez cieki wodne i rowy. Zgodnie z KIP teren ten jest uzbrojony w sieć wodociągową, linie energetyczne, sieć teletechniczną. Jak wynika z informacji o pokryciu szatą roślinną przedstawionej w KIP na obszarach niezabudowanych, niezagospodarowanych, przez które zostanie poprowadzona sieć nie stwierdzono występowania gatunków grzybów, roślin, siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Planowane przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Niemniej w odniesieniu do szerszej inwestycji na terenie gminy, zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Realizując zatem powyższy wymóg, uwzględniając szeroki zasięg inwestycji, Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie Decyzją z dnia 29.12.2016 r. (znak: BGK.6220.3.2016) o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dąbrowa Dolna, Dąbrowa Górna, Psary- Podłazy, Hucisko, Wzdół Kolonia, Wiącka, Stara Wieś, Wzdół Rządowy, Leśna Stara Wieś, Podkonarze, Kamienna Góra, Parcelanci, Śniadka Pierwsza, Śniadka Druga, Śniadka Trzecia, Sieradowice Pierwsze, Sieradowice Drugie gmina Bodzentyn oraz przebudowa oczyszczalni ścieków w Bodzentynie” – stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53.ust. 4 pkt. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję uzgodniono z właściwymi organami w zakresie:

- Dyrektorem Świętokrzyskiego Parku Narodowego,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – w kwestii położenia w ŚwOChK;
- Państwowym Gospodarstwu Wodnym Wody Polskie, RZGW w Warszawie – w kwestii melioracji i położenia w obszarze LZWP 419 Bodzentyn;
- Ministrem Środowiska - w kwestii położenia w obszarze LZWP 419 Bodzentyn;
- Starostwem Powiatowym w Kielcach w kwestii ochrony gruntów rolnych;
- PZD w Kielcach – zarządcą drogi powiatowej;

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2016.71).;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U.2017.1121);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2018.2081).
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2017.1161).
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U.2018.2129 ze zm.),

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018.992 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2017.2126 ze zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn orzeka jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami .

W myśl art. 55 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. architekt Karol Skuza, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Załączniki:

Załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie do celów projektowych wprowadzonej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1: 500;

Otrzymują:

1. Gmina Bodzentyn, ul. Suchedniowska nr 3 kod 26-010 Bodzentyn
2. Strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, Kielce

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Szafraniec
Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska