

DECYZJA NR 3CP /2019

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku:

Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyń Spółka z o.o. reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Andrzeja Grudnia z dnia 22.02.2019 r.

USTALAM

na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyń Spółka z o.o., ul. Kielecka 83 kod 26-010 Bodzentyń, następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:

1. Rodzaj inwestycji: Rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Bodzentyń w ramach kontraktu: „Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków w Bodzentyń” w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Bodzentyń” na nieruchomościach nr ewid. 1665, 1666, 1667, 1657/4, 1656/4, 1655/4, 1654/4, 2979 obręb Bodzentyń w gminie Bodzentyń.

1.1. Charakterystyka inwestycji:

- 1) Planowana jest rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Bodzentyń o docelowej wielkości ok. 13 000 RLM.
- 2) Zakładane obciążenie hydrauliczne oczyszczalni po rozbudowie wyniesie ok. $Q_{sr.d.} = 1547 \text{ m}^3/\text{d}$.
- 3) Zakres inwestycji: budowa nowych obiektów, przebudowa, adaptacja i modernizacja istniejących obiektów, likwidacja części istniejących obiektów:

2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Zgodnie z § 2 pkt 1 lit. „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) pod względem rodzaju zabudowy, obiekty budowlane posiada funkcję infrastruktury technicznej.

Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz wymogi ochrony walorów krajobrazowych – z uwagi na położenie nieruchomości objętej wnioskiem w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego i terenie Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, - dla projektowanej inwestycji, ustala się następujące warunki:

- 1) Niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego, oraz wytyczne zarządcy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) Przewidywana zajętość terenu inwestycji to ok. 1,60 ha, w tym pod dodatkowe obiekty oczyszczalni to ok. 0,17 ha, a pod dodatkowe ciągi komunikacyjne ok. 0,22 ha.
- 3) Inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane.
- 4) W przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
- 5) Dopuszcza się odstępstwa od zaproponowanych tras sieci kanalizacji, parametrów technicznych, czy niezbędnych obiektów wynikające z warunków terenowych, technicznych i technologicznych norm oraz innych przepisów szczególnych i uzasadnionych interesów stron.
- 6) W zakresie parametrów architektoniczno – urbanistycznych, ustala się:

| Rodzaj obiektu | Zakres zmian | szerokość elewacji frontowej | Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do linii okapu lub attyki, gzymsu | Rodzaj dachu/ kąt nachylenia połaci dach. | Kierunek kalenicy |
|---|-----------------------|--|---|---|-------------------|
| pompownia główna | projektowany | Nie ustala się, zgodnie z technologią obiektów | do 4,50 m | dwu-, lub wielospadowy; 20-45° | dowolny |
| budynek technologiczny | projektowany | | 10 m | dwu-, lub wielospadowy; 20-45° | |
| komora rozdziálu | projektowany | | nie ustala się | nie ustala się | |
| przepływowy reaktor biologiczny I oraz II | projektowany | | nie ustala się | nie ustala się | |
| osadnik wtórny I i II, | projektowany | | nie ustala się | nie ustala się | |
| Komora pomiarowa ścieków oczyszczonych | projektowany | | nie ustala się | nie ustala się | |
| Wylot ścieków oczyszczonych | projektowany | | nie ustala się | nie ustala się | |
| Komora tlenowej stabilizacji osadu I i II | przebudowa, rozbudowa | | nie ustala się | nie ustala się | |
| Budynek pompowni osadu i wody technologicznej | projektowany | | do 6,50 m | dwu-, lub wielospadowy; 20-45° | |
| Budynek techniczny | przebudowa, rozbudowa | | do 6,50 m | dwu-, lub wielospadowy; 20-45° | |
| Wiata na osad | projektowany | | Do 7,0 m | Jedno-, dwu-, wielospadowy/ dach płaski/ do 45° | |
| Zbiornik retencyjny I i II | przebudowa, rozbudowa | | nie ustala się | nie ustala się | |
| Stanowisko zlewcze ścieków dowożonych | przebudowa, rozbudowa | | nie ustala się | nie ustala się | |
| Budynek obsługi | przebudowa, rozbudowa | | do 4,50 m | dwu-, lub wielospadowy; 20-45° | |
| Stacja koagulat | projektowany | | nie ustala się | nie ustala się | |
| Wiata gospodarcza | projektowany | | Do 6,0 m | dwu-, lub wielospadowy/ 20-45° | |
| Budynek agregatu prądotwórczego | przebudowa, rozbudowa | do 4,50 m | dwu-, lub wielospadowy; 20-45° | | |
| biofiltr | projektowany | nie ustala się | nie ustala się | | |

- 7) Z uwagi na typowo techniczny charakter zabudowy i zagospodarowania terenu odstępuje się od ustalenia parametrów architektoniczno – urbanistycznych dla pozostałych obiektów, za wyjątkiem powierzchni zabudowy, która nie może przekroczyć – 25% (wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy /w stosunku do powierzchni terenu inwestycji/ – do 0,25) oraz powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 45%.
- 8) Wysokość rozbudowywanych, przebudowywanych i budowanych obiektów objętych przedmiotową decyzją ustala się na maksymalnie 14,0 m.
- 9) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej inwestycji – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego.

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją jest zaliczone zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 79 do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Realizacja przedmiotowej inwestycji wymagała zatem uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Tym samym Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie Decyzją z dnia 29.12.2016 r. (znak:

BGK.6220.3.2016) o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dąbrowa Dolna, Dąbrowa Górna, Psary- Podlasy, Hucisko, Wzdół Kolonia, Wiącka, Stara Wieś, Wzdół Rządowy, Leśna Stara Wieś, Podkonarze, Kamienna Góra, Parcelanci, Śniadka Pierwsza, Śniadka Druga, Śniadka Trzecia, Sieradowice Pierwsze, Sieradowice Drugie gmina Bodzentyn oraz przebudowa oczyszczalni ścieków w Bodzentynie” wraz ze zmianą tej decyzji znak: BRO.6220.8.2018 z dnia 18.02.2019r. – stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- 2) Przedsięwzięcie nie znajduje się w Obszarze Natura 2000.
- 3) Stosownie do art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią (drzewa, krzewy) należy uzyskać zezwolenie właściwego organu, na wycinkę lub przesadzenie w inne miejsce drzew i krzewów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- 4) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 4 pkt 11 oraz art.10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 5) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 6) Planowana inwestycja położona jest w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 4 i art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody t.j.: w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego, wynika to z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 4, poz. 29). Ponadto, inwestycja znajduje się w Świętokrzyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego warunki ochrony, tj. zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określa Uchwała Nr IX/37/2007 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 1 października 2007 r. w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego e gminie Bodzentyn (Dz.Urz.Woj.Święt. z 2007 r. Nr 230, poz.3340).
- 7) W terenie inwestycji nie znajdują się będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne, zdefiniowane w art. 3, pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 8) Nieruchomości w obszarze terenu inwestycji objęte niniejszą decyzją usytuowane sa w części (teren miasta Bodzentyn) na terenie na którym, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.214 – jako układ przestrzenny (rozplanowanie oraz krajobraz wewnętrzny i zewnętrzny). Zapis wpisu do rejestru zabytków archeologicznych nr Aa 270 obejmuje teren miasta otoczonego murami. Wszelkie działania w obrębie układu przestrzennego powinny być poprzedzone stosowną decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w trybie art. 36 ust.1 w/w ustawy.
Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze otoczonym starymi murami miasta Bodzentyn. Obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.
- 9) Teren inwestycji znajduje się w zasięgu obszaru Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (GLWP Nr 419 Bodzentyn). Obowiązują zatem na tym obszarze przepisy odrębne w tym zakresie.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych: drogi gminnej – dojazdowej do oczyszczalni; ilość miejsc parkingowych – min. 1 miejsce parkingowe na każde 4 zatrudnione osoby na jednej zmianie;
- 2) ilość miejsc parkingowych wyposażonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;
- 4) zapotrzebowanie na energię elektryczną – z istniejącego układu sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków, w tym ścieki technologiczne – do istniejącego systemu kanalizacji gminnej i do oczyszczalni ścieków w Bodzentynie, zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci; Oczyszczone ścieki poprzez planowaną komorę pomiarową będą odprowadzane istniejącym wylotem do rowu melioracyjnego R-13 uchodzącego do rzeki Psarki. Rów melioracyjny R-13 jak wynika z dokumentacji sprawy znajduje się w zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach. Osad z lejów osadników wtórnych poprzez pompownie osadu I i II będzie kierowany do komór defosfatacji reaktorów biologicznych I i II (osad recykulowany) lub wydzielonych otwartych komór fermentacyjnych I i II (następuje w nich proces fermentacji prowadzący do ustabilizowania osadu). Do komór fermentacji opcjonalnie będą kierowane ścieki ze zbiornika wchodzącego w skład stacji zlewnej ścieków dowożonych. Przefermentowany osad trafi do zagęszczacza grawitacyjnego, w którym nastąpi zmniejszenie uwodnienia osadu przez skierowaniem go do odwodnienia na bloku odwadniania (prasa) i higienizacji zlokalizowanym w budynku technologicznym a ścieki (wody nadosadowe) będą odprowadzane poprzez przelew, kanalizacją wewnętrzną do pompowni głównej.

Powstające ścieki technologiczne, odcieki, wody zużyte do płukania rurociągów technologicznych, z myjni taboru asenizacyjnego zostaną odprowadzone do kanalizacji wewnętrznej oczyszczalni do ciągu oczyszczania.

Ścieki oczyszczone mechanicznie poprzez komorę rozdziału będą kierowane na dwa ciągi oczyszczania biologicznego (reaktory biologiczne I i II). Przewiduje się wykonanie dwóch bliźniaczych reaktorów pracujących w systemie 5-cio strefowym z możliwością przejścia na pracę w systemie zmodyfikowanym ze wstępną predenitryfikacją.

Stopień oczyszczenia ścieków odprowadzanych do środowiska będzie odpowiadał wymogom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego tj. jak dla oczyszczalni o RLM od 10 000 do 14 999. Oczyszczone ścieki będą odprowadzane istniejącym wylotem tj. do rowu melioracyjnego. Ilość ścieków odprowadzanych do odbiornika będzie opomiarowana projektowaną komorą pomiarową ścieków oczyszczonych).

Dopuszcza się modyfikację systemu technologicznego oczyszczalni pod warunkiem spełnienia wszystkich przepisów odrębnych w tym zakresie i zgodnie z przyjętą technologią pracy oczyszczalni.

- 6) Odprowadzenie wód powierzchniowych i roztopowych - wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących na działkach sieci uzbrojenia technicznego podziemnego uzgodnić z właścicielem sieci.
- 8) Zgodnie z materiałami będącymi w posiadaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” oddział w Kielcach wnioskowana pod inwestycję działka znajduje się na terenie zmeliorowanym (zdrenowanym). W związku z powyższym, zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdującej się w granicach działki objętej wnioskiem (w przypadku gdy zostanie ona naruszona lub uszkodzona), w sposób aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszystkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążałyby inwestora.
Jednocześnie informuje się, o konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w przypadku przebudowy urządzeń melioracji wodnych która wynika z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 ppkt. a i pkt. 2 w/w ustawy.
- 9) Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne. Jednocześnie informuję, że na przebudowę urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 a i pkt 2 w/w ustawy.

4. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- 1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 2) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- 3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- 4) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- 5) inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

5. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

6. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:

- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,
- 2) dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja
- 3) niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

7. Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie hybrydowej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1:500 (mapa przeskalowana do 1:1000), kolorem czarnym – linią ciągłą i literami ABCDEFGHIJKLM-A, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust.2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami inwestycja ta stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy, ponieważ dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Teren inwestycji spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla którego na mocy w/w ustawy nie jest wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art.4 pkt 11 i art. 10a w/w ustawy.

Planowana inwestycja jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia na poziomie całej gminy jest budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o łącznej długości ok. 78,4 km oraz modernizacja. Rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Bodzentynie o docelowej wielkości ok. 13 000 RLM jest częścią w/w zadania inwestycyjnego i przedmiotem niniejszej decyzji.

Istniejąca oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna w Bodzentynie posiada przepustowość 3700 RLM. W latach 2013, 2014, 2015 na oczyszczalni średniodobowo odprowadzone było odpowiednio ok. 702m³/d, 740m³/d, 598m³/d ścieków. Oczyszczone ścieki kierowane są do ziemi – rowu melioracyjnego uchodzącego do rzeki Psarki.

Zakładane obciążenie hydrauliczne oczyszczalni po rozbudowie wyniesie ok. $Q_{srd.}=1550m^3/d$.

Planowane przedsięwzięcie jako kompleksowe dotyczące pełnej inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Bodzentynie w ramach kontraktu: „Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków w Bodzentynie” w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Bodzentyn” zostało wymienione w art. 3 ust.1 pkt 79 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), a zatem zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Nieruchomości w obszarze terenu inwestycji usytuowane są w części (teren miasta Bodzentyn) na terenie na którym, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.214 – jako układ przestrzenny (rozplanowanie oraz krajobraz wewnętrzny i zewnętrzny). Zapis wpisu do rejestru zabytków archeologicznych nr Aa 270 obejmuje teren miasta otoczonego murami. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze otoczonym starymi murami miasta Bodzentyn. Decyzja wymagała zatem uzgodnień z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53.ust. 4 pkt. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję uzgodniono z właściwymi organami w zakresie:

- Dyrektorem Świętokrzyskiego Parku Narodowego,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – w kwestii położenia w ŚwOChK;
- Państwowym Gospodarstwu Wodnym „Wody Polskie”, w Warszawie - w kwestii lokalizacji w terenach zmeliorowanych i obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP Nr 419).;
- Starostwem Powiatowym w Kielcach w kwestii ochrony gruntów rolnych;
- Urzędem Miasta i Gminy w Bodzentynie – zarządcą drogi gminnej;
- ŚWKZ w Kielcach.
- Ministrem Środowiska - w kwestii lokalizacji w obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP Nr 419).;

W toku postępowania zakończonęgo niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2016.71).;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.);

- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U.2017.1121);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2018.2081).
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2017.1161).
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U.2018.2129 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 ze zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2017.2126 ze zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn orzeka jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami .

W myśl art. 55 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945.), projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. architekt Karol Skuza, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Załączniki:

Załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie do celów projektowych wprowadzonej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1: 1000 (1 arkusz);

Otrzymują:

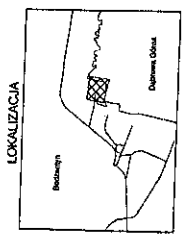
1. Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyn Spółka z o.o., ul. Kielecka 83 kod 26-010 Bodzentyn
2. Strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, Kielce

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Szafraniec
Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska



Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Gmina: Bodzentyn
Dzielnica: 16554, 16555, 16557, 16574, 16584
GN-III.6940.6419.2018
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

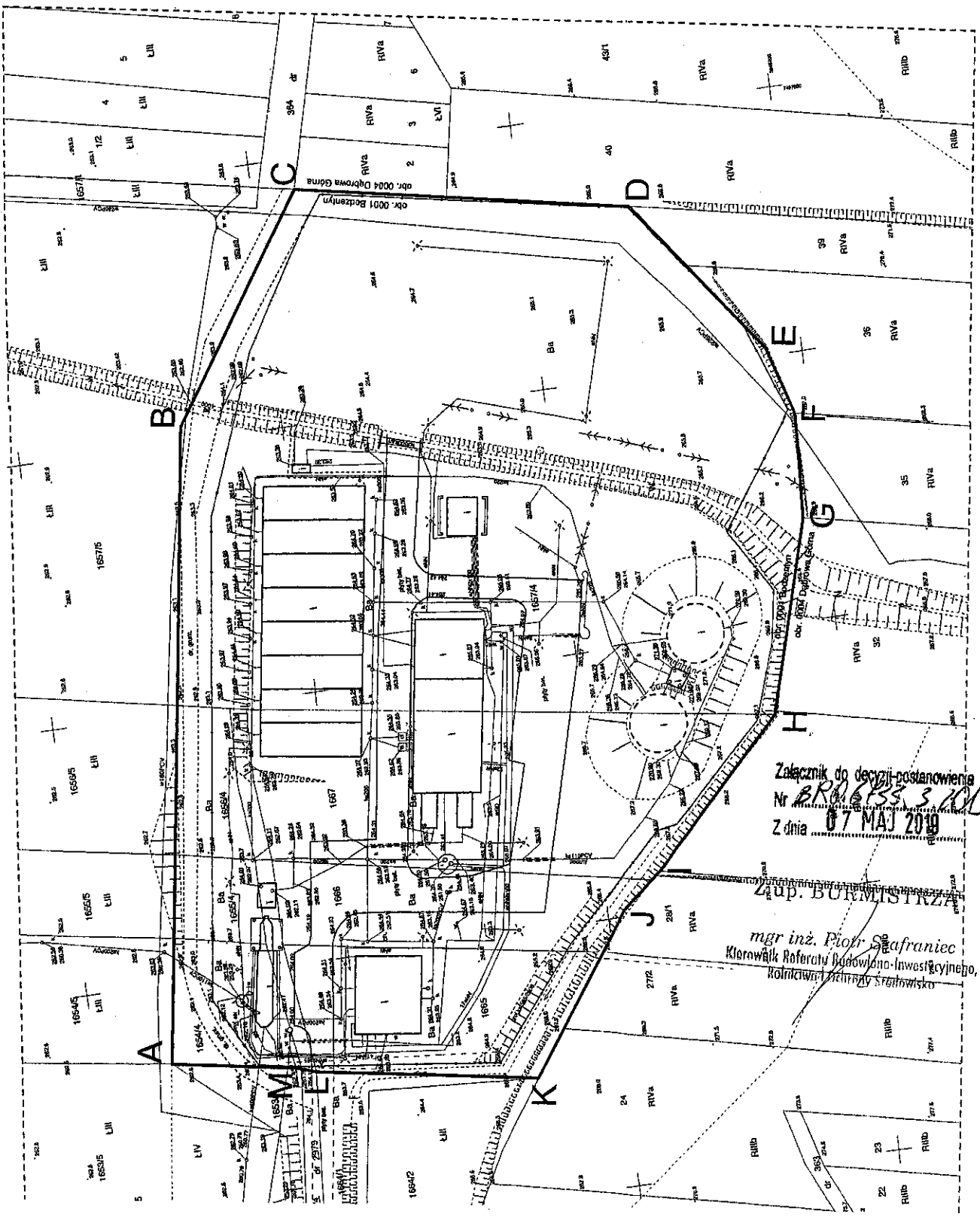
Mapa wykonana:
1.W układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000U7"
2.W układzie wysokościowym Koneczna 96
Mapa numeryczna powstania w wyniku wykorzystania
rasteru mapy zasadniczej oraz planu aktualizacyjnego.
Plan nie stanowił podstawy do wyznaczenia linii granic i budynków.
Zakres aktualizacji planu jest ograniczony do obszarów
Wykonanie mapy nie było powodem dla zmian danych
ewidencyjnych służebności gruntowych obowiązujących
przedmiotową działkę.
Afekcje mapy zasadniczej:
Wzrost: 16554.4.1 02-05-DI-05-E1-E5
7:145.20.24.43 A1-A5-B4-B5
Kielce, 22.10.2018

GEODEZYJNY
Województwo świętokrzyskie
ul. Chłopska 10
41-200 Bodzentyn
tel. 694 316 659

| | |
|--|---------------------|
| Podpisano za: [Podpis] [Data] [Nazwa] | |
| Starosta kielecki | P. 2604, 2008, 6324 |
| Starosta kielecki | [Podpis] |

mapę przeskalowano do 1:1000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
skala 1: 1000
sprawa znak: **BRO.6733.3.2019**
ob...BODZENTYN, gm. BODZENTYN
ABCD...-A LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI



Załącznik do decyzji postanowienia
Nr **BRO.6733.3.2019**
Z dnia **07 MAJ 2019**

Zaop. BURMISTRZA
mgr inż. Piotr Szafraniec
Kierownik Referatu Badań i Inwestycyjnego,
Rolnictwa i Leśnictwa Stralskowsko

