

## DECYZJA NR 4CP/2019

### o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Bodzentyń z dnia 14.03.2019r. (data wpływu dnia 25.03.2019r.), reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Jarosława Białka,

### USTALAM

na rzecz Gminy Bodzentyń z siedzibą ul. Suchedniowska 3 kod 26-010 Bodzentyń, następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:

**1. Rodzaj inwestycji: Rewitalizacja Miasta Bodzentyń Etap II w zakresie:**

- 1) przebudowy ulicy Kościelnej,
- 2) budowy placu Targowego,
- 3) budowy kanalizacji deszczowej,
- 4) budowy wodociągu wraz z hydrantem ppoż,
- 5) budowy oświetlenia ulicznego,
- 6) przebudowy kolizji napowietrznej linii NN,

zlokalizowane na nieruchomościach nr ewid. 3235, 3234/6, 733/2, 2968, 2985, 2984/1 obręb Bodzentyń w gminie Bodzentyń.

**1.1. Charakterystyka inwestycji:**

1) Parametry projektowanego drogi gminnej - wewnętrznej:

- Przekrój uliczny, jezdnia szerokości ok. 5,50 m;
- Chodnik szerokości ok. 2,0 m;
- Miejsca postojowe dla autobusów – 3;
- Odwodnienie – do kanalizacji deszczowej;

2) Parametry projektowanego placu targowego:

- jezdnia manewrowa szerokości ok. 5,50 m;
- Chodnik szerokości ok. 2,0 m;
- Elementy małej architektury – wiaty handlowe – 14 szt.;
- Odwodnienie – do kanalizacji deszczowej;

3) Kanalizacja deszczowa z systemem podczyszczania wód:

- Ø 200 mm – długości około 190 m;
- Ø 300 mm – długości około 130 m;
- Ø 500 mm – długości około 130 m;

4) Sieć wodociągowa:

- Ø 180 mm – długości około 230 m;
- Ø 50 mm – długości około 20 m;

5) Oświetlenie uliczne: dla ulicy Kościelnej, placu targowego i parkingu, zasilane linią kablową o długości około 500 m,

6) System zasilający urządzenia do obsługi stanowisk straganów ze złączy kablowych za pomocą linii kablowych ziemnych długości około 170 m,

7) Przebudowa kolizji napowietrznej linii NN: skablowanie na odcinku około 60 m i demontaż dwóch słupów typu ŻN, zmiana lokalizacji i wymiana słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV na nową, przebudowa i rozbudowa linii kablowej dochodzącej do stacji,

**2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:**

**2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z § 2 pkt 1 lit. „g” i „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz

decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) pod względem rodzaju zabudowy, obiekty budowlane stanowią drogi wewnętrzne i infrastrukturę techniczną.

Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz wymogi ochrony walorów krajobrazowych – z uwagi na położenie nieruchomości objętej wnioskiem w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego i terenie Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, - dla projektowanej inwestycji, ustala się następujące warunki:

- 1) Niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego, oraz wytyczne zarządcy drogi gminnej, sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz wytyczne Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.
- 2) Inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni posiadającej wartość w przestrzeni publicznej. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane.
- 3) W przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
- 4) Dopuszcza się odstępstwa od zaproponowanych tras sieci i parametrów technicznych, czy niezbędnych obiektów wynikające z warunków terenowych, technicznych i technologicznych norm oraz innych przepisów odrębnych i uzasadnionych interesów stron. Zmiany jednak mogą odbyć się w określonym niniejszą decyzją terenie inwestycji.
- 5) Z uwagi na typowo techniczny charakter zabudowy i zagospodarowania terenu odstępuje się od ustalenia parametrów architektoniczno – urbanistycznych, w tym powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego.
- 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów budowlanych oraz minimalne odległości stref technicznych dla projektowanej inwestycji – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego i obowiązujących norm technicznych.

## 2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone zgodnie z art. 3 ust.1 do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymagała zatem uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 2) Przedsięwzięcie nie znajduje się w Obszarze Natura 2000.
- 3) Stosownie do art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią (drzewa, krzewy) należy uzyskać zezwolenie właściwego organu, na wycinkę lub przesadzenie w inne miejsce drzew i krzewów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- 4) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 4 pkt 11 oraz art.10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 5) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymagane jest wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.
- 6) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 7) Planowana inwestycja położona jest w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 4 i art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody t.j.: w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego, wynika to z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 4, poz. 29). Ponadto, inwestycja znajduje się w Świętokrzyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego warunki ochrony, tj. zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określa Uchwała Nr IX/37/2007 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 1 października 2007 r. w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego e gminie Bodzentyn (Dz.Urz.Woj.Święt. z 2007 r. Nr 230, poz.3340).
- 8) Nieruchomości w obszarze terenu inwestycji objęte niniejszą decyzją usytuowane są w (teren miasta Bodzentyn) na terenie na którym, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.214 – jako układ przestrzenny (rozplanowanie oraz krajobraz wewnętrzny i zewnętrzny). Ponadto, zapis wpisu do rejestru zabytków archeologicznych nr Aa 270 (decyzja z dnia 30.06.1988r.) obejmuje teren starego miasta otoczonego murami, wraz z zamkiem biskupim w Bodzentynie, w

granicach gotyckiej linii murów miejskich wraz z przyległymi elementami gotyckiej zabudowy miasta częściowo zachowanymi pod ziemią.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze otoczonym starymi murami miasta Bodzentyn. Obowiązują zatem przepisy odrębne w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami. Wszelkie działania w obrębie układu przestrzennego powinny być poprzedzone stosowną decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w trybie art. 36 ust.1 w/w ustawy.

Podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania wymaga uzyskania szczegółowych wytycznych, opinii i uzgodnień konserwatorskich, wynikających z przepisów odrębnych, oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego), których rodzaj i zakres każdorazowo ustala wojewódzki konserwator zabytków.

W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z postanowieniem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach (pismo znak: ZN.UR.5151.153.2019 z dnia 10.05.2019r.) i wskazanymi tam wytycznymi, wskazuje się konieczność przygotowania badań archeologicznych dla tej inwestycji oraz uzyskanie decyzji konserwatorskiej w trybie art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, określającej zakres i rodzaj badań w oparciu o ten program. Program powinien zawierać analizę oddziaływania inwestycji na zabytek archeologiczny (podziemne relikty i nawarstwienia kulturowe historycznego miasta Bodzentyn) wraz z propozycją zakresu i rodzaju badań. Program powinien obejmować ponadto kwardę archiwalną w zakresie dotychczasowych badań realizowanych na terenie i w rejonie inwestycji.

Przy wydawaniu wymaganej przepisami odrębnymi decyzji administracyjnej należy podać informację o zabytkach i związanych z nimi szczegółowymi ustaleniami konserwatorskimi.

- 9) Teren inwestycji znajduje się w zasięgu obszaru Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP Nr 419 Bodzentyn). Obowiązują zatem na tym obszarze przepisy odrębne w tym zakresie.

### **3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych: drogi gminnej – ul. Kościelnej i ul. Wesolej;
- 2) ilość miejsc parkingowych – zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem terenu wg odrębnej procedury administracyjnej;
- 3) ilość miejsc parkingowych wyposażonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem terenu wg odrębnej procedury administracyjnej;
- 4) zapotrzebowanie na wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zapotrzebowanie na energię elektryczną – z istniejącego układu sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie lub/i oczyszczenie ścieków – nie dotyczy;
- 7) odprowadzenie wód powierzchniowych i roztopowych - wody opadowe i roztopowe z utwardzonych dróg, placów i parkingów będą odprowadzane do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, wraz z ich podczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących na działkach sieci uzbrojenia technicznego podziemnego uzgodnić z właścicielem sieci.

### **4. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- 1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 2) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- 3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- 4) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- 5) inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

### **5. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:** Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

### **6. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:**

- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,

- 2) dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli), ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja
  - 3) niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu.
7. **Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1: 500, kolorem czarnym – linią przerywaną, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.**

## UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust.2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 1, 3 i 5 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* inwestycja ta stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy, ponieważ dotyczy rozbudowy i przebudowy linii elektroenergetycznej wraz ze stacją trafo, sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej, a także teren inwestycji znajduje się na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów *ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Teren inwestycji spełnia wymogi *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, dla którego na mocy w/w ustawy nie jest wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art.4 pkt 11 i art. 10a w/w ustawy.

Nieruchomości w obszarze terenu inwestycji usytuowane są w (teren miasta Bodzentyn) na terenie na którym, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.214 – jako układ przestrzenny (rozplanowanie oraz krajobraz wewnętrzny i zewnętrzny) oraz wpisu do rejestru zabytków archeologicznych nr Aa 270 obejmuje teren miasta otoczonego murami. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze otoczonym starymi murami miasta Bodzentyn. Decyzja wymagała zatem uzgodnień z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 *ustawy o planowaniu przestrzennym*.

Zgodnie z art. 53.ust. 4 pkt. *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejszą decyzją uzgodniono z właściwymi organami w zakresie:

- *Dyrektorem Świętokrzyskiego Parku Narodowego,*
- *Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – w kwestii położenia w ŚwOChK;*
- *Państwowym Gospodarstwu Wodnym „Wody Polskie”, w Warszawie - w kwestii lokalizacji w terenach zmeliorowanych i obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP Nr 419).;*
- *Starostwem Powiatowym w Kielcach w kwestii ochrony gruntów rolnych;*
- *Urzędem Miasta i Gminy w Bodzentynie – zarządcą drogi gminnej;*
- *ŚWKZ w Kielcach.*
- *Ministrem Środowiska - w kwestii lokalizacji w obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP Nr 419).;*

W toku postępowania zakończonych niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 ze zm.);*
- *Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.);*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.);*
- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zm.).*
- *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2016.71).;*
- *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.);*
- *Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.);*
- *Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U.2017.1121);*
- *Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2018.2081).*
- *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2017.1161).*
- *Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U.2018.2129 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 ze zm.).*
- *Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2017.2126 ze zm.).*

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn orzeka jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.

W myśl art. 55 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

**Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. architekt Karol Skuza, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

### Załączniki:

**Załącznik graficzny Nr 1** przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie zasadniczej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1: 500 (1 arkusz) – przeskalowano do 1: 1500;

### Otrzymują:

1. Gmina Bodzentyn z siedzibą ul. Suchedniowska 3 kod 26-010 Bodzentyn
2. Strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

### Do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, Kielce

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Piotr Szufrańiec*  
Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

