

BRO.6220.4.7.2020

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 zm.) zwanej w dalszej części decyzji „ustawą oos”, w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tzw. grupy II, określonych w: § 3, ust. 1, pkt 55 b, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.03.2020 r. złożonego przez Panią Monikę Jamróż, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz po zaciągnięciu wymaganych opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, **Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn**

ORZĘKA

1. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisku dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w miejscowości Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn wraz z podziałem istniejącej działki na działki budowlane i działkę pod drogę wewnętrzną” planowanego na działce o nr ewid. 210/3, obręb 0022 Święta Katarzyna, dla Inwestora Pani Moniki Jamróż;**
2. nadać rygor natychmiastowej wykonalności decyzji znak: BRO.6220.4.7.2020 z dnia 07.07.2020 r. Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn.

UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta w związku z wnioskiem z dnia 04.03.2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.03.2020 r.) złożony przez Panią Monikę Jamróż w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w miejscowości Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn wraz z podziałem istniejącej działki na działki budowlane i działkę pod drogę wewnętrzną” planowanego na działce o nr ewid. 210/3, obręb 0022 Święta Katarzyna.**

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono w załączeniu kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) opracowaną w marcu 2020r. (uzupełnienia przedłożone w piśmie z dnia 27.04.2020 r., 26.05.2020 r.), mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 74 ust. 3 UUOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: BRO.6220.4.1.2020 z dnia 23.03.2020 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji. Informacja została również podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowości **Święta Katarzyna** wraz z umieszczeniem na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl.

Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie zgodnie z art. 64 ust.1 „ustawy o oś” wystąpił z pismem: znak: BRO.6220.4.2.2020 z dnia 23.03.2020 r., znak: BRO.6220.4.3.2020 z dnia 04.05.2020 r., znak: BRO.6220.4.4.2020 z dnia 12.05.2020 r., znak: BRO.6220.4.5.2020 z dnia 27.05.2020 r. do organów opiniujących tj.:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tych organów wymagane.

Do wystąpienia załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- kopię wniosku złożonego przez Panią Monikę Jamróz;
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) opracowaną w marcu 2020 r., uzupełnioną pismem z dnia w piśmie z dnia 27.04.2020 r., 26.05.2020 r.
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamierzenia, a także:

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie na etapie prowadzonego postępowania zawiadamiał strony postępowania każdorazowo w sposób zwyczajowo przyjęty na podstawie art. 49 kpa, art. 74 ust. 3 „ustawy oos” poprzez wydanie obwieszczenia z dnia 23.03.2020 r. o zwróceniu się do organów opiniujących o wydanie dla przedmiotowego przedsięwzięcia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wynikiem wystąpień do poniższych organów jest:

- Opinia znak: WOO-II.4220.120.2020.KŚ.2 z dnia 28 maja 2020 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, wyrażająca, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Podtrzymanie niniejszej opinii pismami znak: WOO-II.4220.120.2020.KŚ.3 z dnia 03 czerwca 2020 r.
- Opinia znak.:Nr SE. V.-4470/33/20 z dnia 14.04.2020 r. (data wpł. 17.04.2020 r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, nie uznająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, która została podtrzymana pismem znak.:Nr SE. V.-4470/33/20 z dnia 25.05.2020 r. (data wpł. 28.05.2020 r.), pismem znak.:Nr SE. V.-4470/33/20 z dnia 12.06.2020 r. (data 18.06.2020 r.)
- Opinia znak.: KR.ZZŚ.1.435.65.2020.MN z dnia 15 czerwca 2020 r. (data wpł. 18.06.2020 r.) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, nie uznająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, z zachowaniem następujących warunków:
 - Teren budowy należy wyposażyć w sorbety substancji ropopochodnych;
 - Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty;
 - Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnym i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach a następnie przekazać je uprawnionym odbiorcą.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla w/w przedsięwzięcia spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 22.06.2020 r. obwieszczeniem znak.: BRO.6220.4.6.2020 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania z zebranymi w toku postępowania aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Inwestor wnioskiem z dnia 29.06.2020 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy w Bodzentynie o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności do niniejszej decyzji, uzasadniając ważny interes strony.

Uwzględniając uwarunkowania wynikające z art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w oparciu o wszelkie materiały zgromadzone w przedmiotowej sprawie w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia i dokonane do niej uzupełnienia stwierdzono, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa (9 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą) na działce o nr ewid. 210/3, obręb 0022 Święta Katarzyna, gm. Bodzentyn. Jak wynika z dokumentacji, powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 1,75 ha. Łączna powierzchnia terenów utwardzonych wyniesie ok. 0,18 ha – budynki jednorodzinne, ok. 0,10 ha - droga wewnętrzna, ok. 0,18 ha – utwardzenia z kostki ażurowej. Pozostała część działki o nr ewid. 210/3 pozostawiona zostanie jako tereny biologicznie czynne, przeznaczone do dowolnego zagospodarowania.

Zgodnie z dokumentacją planowane zamierzenie zlokalizowane będzie na terenach rolnych, które obecnie nie są użytkowane. Jak wynika z KIP w związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Drzewa i krzewy występujące na terenie działki zostaną wkomponowane w planowane zagospodarowanie.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony północnej, południowej i zachodniej tereny orne i pastwiska, natomiast od strony wschodniej tereny zabudowy mieszkaniowej. Tereny leśne znajdujące się na przedmiotowej działce w północnej jej części, zgodnie z KIP zostaną zachowane przez Inwestora. Od strony południowej znajduje się droga gminna (działka nr ewid. 217), z której zostanie wykonany zjazd na projektowaną na terenie przedsięwzięcia drogę wewnętrzną.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa, sąsiadująca z terenem planowanego przedsięwzięcia, znajduje się w kierunku wschodnim i zachodnim i graniczy z terenem inwestycji.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem niskoemisyjnych kotłów grzewczych. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną przyłącza do sieci zewnętrznych tj. wodociągowe i energetyczne, na warunkach zarządców sieci.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Jak wynika z posiadanej dokumentacji, w obrębie obszaru oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia tj. na działce o numerze ewidencyjnym 210/2 sąsiadującej od strony zachodniej, planowana jest budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Z uwagi na charakter przedmiotowego zamierzenia i ww. przedsięwzięć – budynki jednorodzinne – nie przewiduje się kumulacji oddziaływań z ww. przedsięwzięciami w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Realizacja zamierzenia winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie realizacji prac budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów: emisją spalin do powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

Prace związane z budową budynków mieszkalnych i wykonaniem infrastruktury towarzyszącej wiązać się będą ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego i środków transportu. W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Ponadto podczas prac ziemnych będzie miało miejsce zjawisko pylenia. Powyższe uciążliwości zostaną zminimalizowane poprzez wykorzystanie sprzętu sprawnego technicznie (podlegającego okresowym kontrolom, bieżącym konserwacjom) i ograniczeniu jego pracy na biegu jałowym. Emisja hałasu oraz substancji zanieczyszczających do powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace budowlane będą realizowane wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowe należy zlokalizować na terenie utwardzonym, wyodrębniając powierzchnię szczelną do przechowywania stosowanego sprzętu i urządzeń oraz sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków węglowodorów ropopochodnych. Na terenie budowy należy ustawić przenośne sanitariaty, których zawartość winny odbierać uprawnione podmioty.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza itp. Jak wynika z dokumentacji planowane budynki mieszkalne nie będą podpiwniczone, w związku z czym nie przewiduje się głębokich wykopów. W przypadku potrzeby wykonania odwodnienia wykopów, wody odprowadzone zostaną powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach władania Inwestora. Masy ziemne niezanieczyszczone zostaną wykorzystane podczas prac niwelacyjnych na terenie przedsięwzięcia, a ich nadmiar zagospodarowany poza terenem inwestycji z uwzględnieniem zakazu zmian stanu wody na gruntach sąsiednich i zachowania wartości przyrodniczych.

Zamierzenie nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych. Odpady wytworzone zarówno na etapie prac budowlanych, jak i eksploatacji, czy ewentualnej likwidacji, będą zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane tymczasowo na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany.

Zgodnie z zapisami KIP zamierzenie zlokalizowane będzie na terenach rolnych. Działka inwestycyjna graniczy z terenami rolnymi, leśnymi, drogą gminną oraz zabudową mieszkaniową. Zgodnie z kartą informacyjną na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Spodziewać się można występowania na tym terenie gatunków zwierząt typowych dla terenów rolniczych i leśnych. W ramach analizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Drzewa i krzewy występujące na terenie działki zostaną wkomponowane w planowane zagospodarowanie. Z uwagi na obecny charakter użytkowania, w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe winno zabezpieczyć zwierzęta (w tym ptaki) związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu, migracji, zimowania. W trakcie realizacji inwestycji wskazane jest zastosowanie odpowiednich rozwiązań dot. zabezpieczenia wykopów przed uwięzieniem w nich zwierząt. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie, a w przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów zabezpieczyć, np. poprzez przykrycie siatką tak, aby uniemożliwić wpadanie do nich drobnych zwierząt, w tym w szczególności płazów. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych – decyzje w tym zakresie wydawane są w odrębnych postępowaniach, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie

czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą niskoemisyjnych kotłów grzewczych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia spodziewać się można nieznacznego wzrostu ilości pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowy przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Analizując wpływ na krajobraz stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie stanowić będzie nowy element w krajobrazie. Biorąc pod uwagę przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacje dotyczące dostosowania/nawiązania przyjętych rozwiązań projektowych planowanej zabudowy do istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, zamierzenie nie będzie wyróżniać się na tle otaczającego krajobrazu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, magazynowania i zagospodarowania odpadów, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>) oraz poza obszarami zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków - należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z kłęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz,



sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych; odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),

- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeży i jezior;
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 13, poz.104);
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar tego typu w województwie świętokrzyskim, znajduje się w odległości ok. 50 km od terenu planowanego przedsięwzięcia;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn;
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w sąsiedztwie działki inwestycyjnej. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków;
- obszarach stref ochronnych ujęć wód i głównych zbiorników wód podziemnych;
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody – w odległości ok. 350 m na północny - zachód znajduje się granica Świętokrzyskiego Parku Narodowego. Biorąc pod

uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarową formę ochrony przyrody;

- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w kierunku północno - zachodnim w odległości ok. 350 m od terenu przedsięwzięcia usytuowany jest obszar Natura 2000 Łysogóry PLH260002. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- północna część działki znajduje się w obrębie głównego korytarza ekologicznego Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły. Szerokość głównego korytarza migracyjnego zwierząt wynosi w miejscu planowanego przedsięwzięcia ok. 3,8 km, a zajęcie pod przedmiotową inwestycję dotyczyć będzie terenu o szerokości ok. 32 m.
- na terenie Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, na obszarze którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr IV/61/19 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn (Dz. Urz. Woj. Świąt. 2019 r. poz. 652). Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Zakres zamierzenia nie obejmuje wycinki drzew i krzewów. Z uwagi na obecny charakter użytkowania, w celu ochrony zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym mogących występować na tym terenie, prace ingerujące w wierzchnią warstwę gruntu należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania). W ramach działań minimalizujących wykonywane w ramach zamierzenia wykopy winno się zasypywać sukcesywnie, a w przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów należy je zabezpieczyć, np. przykryć siatką tak, aby uniemożliwić wpadanie do nich drobnych zwierząt, w tym w szczególności płazów. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego umyślnego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej opinii procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu zapisów niniejszej opinii, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale;

➤ w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200062164431 nazwanym Lubrzanka do zalewu Cedzyna, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. JCWP ma status naturalnej części wód, aktualny stan – dobry, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowych jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód.
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPD PLGW2000101 - region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan chemiczny oceniono jako dobry, natomiast stan ilościowy jako słaby, zagrożona ryzykiem nieosiągnięciem celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPD jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Ustalono cel mniej rygorystyczny do 2021 roku z uwagi na brak możliwości technicznych.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia, a także przy złożeniu prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej i odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie przewiduje się aby planowane zamierzenie stanowiło zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego, w tym wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgraniczne na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz po uzyskaniu wymaganych opinii od organów opiniujących, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestycja wymaga szybszej realizacji, ze względu na ważny interes strony postępowania, w celu terminowego uzyskania warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji zlokalizowanej na działce o nr ewid. 210/3 obręb Święta Katarzyna.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi dalsze i terminowe procedowanie w sprawie realizacji przedmiotowej inwestycji. W związku z powyższym ze względu na ważny interes strony postępowania (inwestora) nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności decyzji.

Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych przyjmuje się, iż co do zasady nie ma przeszkód by nieostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nadać rygor natychmiastowej wykonalności (wyroki: NSA z dnia 8 grudnia 2011 r. sygn. Akt II OSK 2169/11 i WSA we Wrocławiu z dnia 19 lutego 2014 r. sygn. akt II SA/Wr 851/13).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik integralną część decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor *Pani Monika Jamróż*
2. Zainteresowani w trybie art.49 kpa poprzez publiczne ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscach realizacji inwestycji.

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce;
- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kielcach ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie Regionalny Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

BURMISTRZ
mgr inż. Dariusz Skiba

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuje, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn, tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie – Dariusz Skiba.
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: michal.furmanczyk@bodzentyn.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w miejscowości Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn wraz z podziałem istniejącej działki na działki budowlane i działkę pod drogę wewnętrzną” planowanego na działce o nr ewid. 210/3, obręb 0022 Święta Katarzyna,**
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.