

STAROSTA KIELECKI

znak: GN-I.6620.5.1.2019.DG

Kielce, 2019 – 07 – 22

p. P. Szafraniec

Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie

25 LIP. 2019

Wpłynęło dn.

nr *PP 9486/2019*

podpis

im. P. Szafraniec

CAPIKUSZ CZYCZY

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm./

orzekam:

Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Bodzentyn obr. Wilków jako działka nr 801 o pow. 0,6300 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonych w ewid. gruntów gm. Bodzentyn obr. Wilków jako działka nr 801 o pow. 0,6300 ha.

Z ww. wniosku wynika, iż zgodnie z oświadczeniami mieszkańców wsi Wilków działka nr 801 od najdawniejszych czasów służyła ogółowi mieszkańców wsi jako plac na tzw. „Pastwisko”. Obecnie na działce nr 801 zlokalizowana jest pompownia wody.

Na mapie zasadniczej wsi Wilków sporządzonej na podstawie pomiarów bezpośrednich z 1966r. działka nr 801 uwidoczniła jest jako grunt gromadzki.

Równocześnie wyjaśnia się, że w/w grunt w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego był mieniem gromadzkim.

Ustawa ta wprowadziła jako podstawową jednostkę samorządową gminę wiejską, podzieloną na gromady, jeżeli obejmowała kilka miejscowości.

Ustawa ta przyznała na własność gromadom jako majątek gromadzki mienie publiczne, które posiadały one na podstawie dokonanych czynności cywilnoprawnych /kupno, zamiana, darowizna, zapis/ lub na podstawie aktu nadawczego władzy państwowej, o ile mienie to w powyższych aktach prawnych zostało wyraźnie przeznaczone na cele ogólne mieszkańców, jak np. grunty szkolne, remizę strażacką, karczmę, osadę kowalską, wójtówkę, dom ludowy itp.

W tym stanie rzeczy mieszkańcy mogli posiadać nieruchomości dla potrzeb ich gromady, które z uwagi na wspólną ich własność nazywano mieniem gromadzkim.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3 ww. ustawy, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Jednocześnie zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działka nr 801 położona w obr. Wilków gm. Bodzentyn nie posiada uregulowanego stanu prawnego i w świetle przepisów art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w/w nieruchomości stanowi mienie gminne.

Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik
Referatu gospodarki nieruchomościami
Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn
ul. Suchedniowska 3
26-010 Bodzentyn
- 3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń UMiG na okres 14 dni,
zamieszczenia w BIP i w prasie lokalnej
oraz zwrotu do tut. Urzędu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie
ww. terminu
2. Sołtys wsi Wilków
26-010 Bodzentyn
- w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
oraz zwrotu do tut. Urzędu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie
ww. terminu