

BRO.6220.5.8.2020

Załącznik do decyzji znak. BRO.6220.5.8.2020  
z dnia 09.07.2020 r. o środowiskowych  
uwarunkowaniach

*Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).*

Nazwa przedsięwzięcia pn.: „Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w miejscowości Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn wraz z podziałem istniejącej działki na działki budowlane i działkę pod drogę wewnętrzną” planowanego na działce o nr ewid. 210/2, obręb 0022 Święta Katarzyna, dla Inwestora Pani Jadwigi Głowienki.

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa (9 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą) na działce o nr ewid. 210/2, obręb 0022 Święta Katarzyna, gm. Bodzentyn. Jak wynika z dokumentacji, powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 1,75 ha. Łączna powierzchnia terenów utwardzonych wyniesie ok. 0,18 ha – budynki jednorodzinne, ok. 0,10 ha - droga wewnętrzna, ok. 0,18 ha – utwardzenia z kostki. Pozostała część działki o nr ewid. 210/2 pozostawiona zostanie jako tereny biologicznie czynne, przeznaczone do dowolnego zagospodarowania.

Zgodnie z dokumentacją planowane zamierzenie zlokalizowane będzie na terenach rolnych, które obecnie nie są użytkowane. Jak wynika z KIP, w związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Drzewa i krzewy występujące na terenie działki zostaną wkomponowane w planowane zagospodarowanie.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony północnej, południowej i zachodniej tereny orne i pastwiska, natomiast od strony wschodniej tereny rolne a dalej zabudowa mieszkaniowa. Tereny leśne znajdujące się na przedmiotowej działce w północnej jej części, zgodnie KIP zostaną zachowane przez Inwestora. Od strony południowej znajduje się droga gminna (działka nr ewid. 217), z której zostanie wykonany zjazd na projektowaną na terenie przedsięwzięcia drogę wewnętrzną.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa, sąsiadująca z terenem planowanego przedsięwzięcia, znajduje się na działce sąsiedniej w odległości ok. 20 m w kierunku wschodnim.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem niskoemisyjnych kotłów grzewczych. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną przyłącza do sieci zewnętrznych tj. wodociągowe i energetyczne, na warunkach zarządców sieci.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Furmanek  
Sekretarz Miasta i Gminy