

RG.6220.7.5.2022

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) zwanej w dalszej części decyzji „ustawą oos” oraz w związku z tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tzw. grupy II, określonych w: § 3, ust. 1, pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2022 r. złożonego do tut. urzędu przez Pana [REDAKOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz po zaciągnięciu wymaganych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn

ORZĘKA

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działek ewidencyjnych nr 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5 usytuowanych w miejscowości Święta Katarzyna gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0022 Święta Katarzyna) wraz z podziałem istniejących działek rolnych na działki budowlane oraz działkę pod drogę wewnętrzną”;
- II. Wskazuje na konieczność spełnienia przez Inwestora przedsięwzięcia warunków i wymagań wskazanych w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta na wniosek z dnia 18.05.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 19.05.2022 r.) złożony przez [REDAKOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie



działek ewidencyjnych nr 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5 usytuowanych w miejscowości Święta Katarzyna gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0022 Święta Katarzyna) wraz z podziałem istniejących działek rolnych na działki budowlane oraz działkę pod drogę wewnętrzną”.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, tj. mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839): tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.

Do wniosku z dnia 18.05.2022 r. o wydanie decyzji środowiskowej dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną obejmującą teren realizacji przedsięwzięcia i obszar oddziaływania, a także mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 74 ust. 3 UUOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.7.1.2022 z dnia 30.05.2022 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji. Informacja została również podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń: w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowości Święta Katarzyna wraz z umieszczeniem w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn (www.bodzentyn.bip.jur.pl).

Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie zgodnie z art. 64 ust. 1 „ustawy ooś” wystąpił z pismem: znak: RG.6220.7.2.2022 z dnia 30.05.2022 r. do organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tych organów wymagane.

Do wystąpienia załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko następujące dokumenty: potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku Inwestora z dnia 18.05.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego oraz oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach. Ponadto załączono kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem: mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz informację, że strony postępowania zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 17.06.2022 r. pismem nr WOO-II.4220.206.2022.KCP.1 wezwała inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn pismem znak: RG.6220.7.3.2022 r. z dnia 20.06.2022 r. wezwał Inwestora do złożenia przedmiotowych uzupełnień. W dniu 27.06.2022 r. Inwestor przedłożył do tut. urzędu wyjaśnienia, które w dniu 28.06.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn przekazał Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach.

Wynikiem ww. wystąpień do organów opiniujących jest:

- Postanowienie znak: WOO-II.4220.206.2022.KCP.2 z dnia 14 lipca 2022 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, wyrażające opinię, że **nie istnieje potrzeba** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
- Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach znak: NZ.9022.4.65.2022 z dnia 20.06.2022 r., **nie uznająca potrzeby** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
- Opinia znak: KR.ZZŚ.1.435.96.2022.ITW z dnia 29 czerwca 2022 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, **nie uznająca potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, **z zachowaniem warunków wskazanych poniżej:**

1. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
2. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca prac winien posiadać sorbenty służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych.
4. Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
5. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a w przypadku możliwości do kanalizacji sanitarnej.
7. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie przekazać je uprawnionym odbiorcom.
8. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed **negatywnym** wpływem na środowisko gruntowo-wodne.



Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla ww. przedsięwzięcia spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 18.07.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.7.4.2022 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn stwierdza brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dokonując analizy dla przedmiotowego zamierzenia stwierdzono, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą techniczną, planowana na terenie działek ewid. nr 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5 usytuowanych w miejscowości Święta Katarzyna, gm. Bodzentyn, powiat kielecki, po ich uprzednim podziale. W ramach zamierzenia przewiduje się podział działek inwestycyjnych, o powierzchni ok. 1,23 ha, na 11 odrębnych działek budowlanych, w tym jedną z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,56 ha, w tym budynki mieszkalne: ok. 0,22 ha, tereny utwardzone na działkach, tj. m. in.: miejsca postojowe, dojścia, dojazdy: ok. 0,11 ha i droga wewnętrzna: ok. 0,23 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostała część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń **należy** wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków **należy** wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora teren działek inwestycyjnych stanowią grunty orne RIVb i łąki trwałe LIVb. Obszar zajęty pod planowane zamierzenie zajmie całą powierzchnię działek. Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren rolny, obecnie nieużytkowany. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje konieczności wycinki drzew ani krzewów.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – grunty orne oraz łąki trwałe,
- wschodniej – grunty orne, grunty orne zabudowane oraz pastwiska trwałe,
- południowej – grunty orne oraz łąki trwałe, pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia,

- zachodniej – droga gminna, za którą występują grunty orne.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się od strony zachodniej poprzez zjazd z drogi gminnej oraz z projektowanej drogi wewnętrznej.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych kotłów elektrycznych lub stałopalnych, wysokosprawnych, niskoemisyjnych kotłów oraz kominków z płaszczem wodnym. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Jak wynika z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy w Bodzentynie, w obrębie obszaru oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w kierunku północnym planowana jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Z uwagi na charakter przedmiotowego zamierzenia i ww. przedsięwzięcia – budynki jednorodzinne – nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza. Realizacja zamierzenia **winna być** prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej. Podczas realizacji inwestycji **należy** minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.



d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, **należy** magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te **należy** wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac i zaplecze budowy **winny** zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych **należy** prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia **należy** magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te **należy** rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

ust. nr 207

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia **należy** magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych **należy** zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca **należy** wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków **należy** dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników **należy** je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne **należy** w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych **należy** przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. Obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren rolny, obecnie nieużytkowany, zajęty głównie przez roślinność trawiastą. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew ani krzewów. Jak wynika z KIP, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń **należy** wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków **należy** wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu, nie stwierdzono ptaków gniazdujących na terenie inwestycyjnym. Wśród ptaków zalatujących lub zerujących na terenie inwestycji stwierdzono występowanie derkacza, jarzębatki i gąsiorka. Ww. gatunki ptaków objęte są ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), przy czym w regionie zaliczane są do gatunków średnio licznych lub licznych. Liczebność populacji ww. gatunków ptaków uznawana jest jako stabilna (derkacz, gąsiorek) lub wykazująca tendencję wzrostową (jarzębatka). Przeprowadzone rozpoznanie wykazało również możliwość występowania ssaków, m.in. nornicy rudej, myszy polnej, sarny, dzika i kuny leśnej – gatunki niepodlegające ochronie prawnej. Inwestor wskazał również na możliwość bytowania na terenie przedmiotowego zamierzenia lub migracji gatunków zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym, w tym objętych ochroną prawną tj.: zaby trawnej i ropuchy szarej.

Teren przeznaczony pod planowane zamierzenie graniczy z terenami rolnymi, częściowo zadrzewionymi i zakrzewionymi oraz działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z KIP w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do



zimowania). Prace **należy** przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) związane z tym obszarem, w okresie ich rozrodu, migracji, zimowania. W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy Inwestor przewiduje wygradzenie terenu objętego pracami siatką, a w trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy zostaną zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką. W ramach działań minimalizujących wykopy **winno się** zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy **należy** sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów **należy uzyskać odrębne zezwolenie.**

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub w przyszłości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych kotłów elektrycznych lub stałopalnych, wysokosprawnych, niskoemisyjnych kotłów oraz kominków z płaszczem wodnym.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego zamierzenia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami, droga gminna i pojedyncza zabudowa mieszkaniowa), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów stanowiących kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPGW),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, **należy** zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,



- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104),
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar tego typu w województwie świętokrzyskim, znajduje się w odległości ok. 50 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem **należy**: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren wiejski, zabudowa miejscowości Święta Katarzyna i planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, leśnych oraz istniejących dróg. Prace budowlane **należy** prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych na stronie <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródładowych - najbliższy taki obszar to Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 419 - Zbiornik Bodzentyn zlokalizowany w kierunku północnym, w odległości ok. 2,8 km od terenu inwestycji,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego – w odległości ok. 380 m w kierunku północnym znajduje się Świętokrzyski Park Narodowy, w odległości ok. 7,4 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się Sieradowicki Park Krajobrazowy, w odległości ok. 8,4 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się rezerwat przyrody „Góra Sieradowska”. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 290 m w kierunku północnym usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Łysogóry PLH260002. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- w granicach głównych korytarzy ekologicznych migracji zwierząt, KPdC – Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły oraz Łysogóry. Na etapie niniejszego postępowania analizowano kumulację oddziaływań pod kątem wpływu głównie na środowisko przyrodnicze, tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Zajęcie pod przedmiotową inwestycję dotyczyć będzie terenu o wymiarach

ok. 560 m x 27 m. Działki inwestycyjne zlokalizowane są na terenach niegdys użytkowanych rolniczo. Inwestycja nie spowoduje przerwania ciągłości siedlisk leśnych, istotnych dla funkcjonalności korytarza migracji. Biorąc pod uwagę powyższe oraz działania minimalizujące opisane w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji **nie przewiduje się, by inwestycja wpływała znacząco negatywnie na drożność korytarza ekologicznego,**

- na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz w granicach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, na obszarze którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr IV/61/19 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 652). Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych, likwidowaniem, zasypywaniem i przekształcaniem zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych. Zakres inwestycji nie przewiduje niwelacji rozpatrywanego terenu oraz wycinki drzew i krzewów. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania). W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy Inwestor przewiduje wyгородzenie terenu objętego pracami siatką, a w trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy zostaną zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów poprzez przykrycie ich siatką. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy **należy** sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego umyślnego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń **należy** wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków **należy** wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny rolne, z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami, droga gminna i pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko, wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu zapisów niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale;

- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu



gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) **przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:**

- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200062164431 nazwanym Lubrzanka do Zalewu Cedzyna, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – naturalna część wód, aktualny stan – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Dla JCWP nie przewidziano odstępstwa;
- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000101, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Ocena stanu ilościowego – słaby, stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka - zagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Dla wskazanej JCWPd przewidziano derogacje, ze względu na obniżenia zwierciadła wody poziomów użytkowych spowodowane odwodnieniem kopalń odkrywkowych surowców skalnych oraz eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

BURMISTRZ
mgr inż. *Dejusz Skiba*

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373).
2. Załącznik graficzny do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez podanie do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowościach realizacji przedsięwzięcia wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl;
2. Inwestor: [REDACTED]
3. a/a

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce;
- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kielcach ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce
- Świętokrzyski Park Narodowy ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn

Sporządziła: Justyna Hajduk



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn, tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie – Dariusz Skiba.

2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: michal.furmanczyk@bodzentyn.pl).

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.

4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na ternie działek ewidencyjnych nr 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5 usytuowanych w miejscowości Święta Katarzyna gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0022 Święta Katarzyna) wraz z podziałem istniejących działek rolnych na działki budowlane oraz działkę pod drogę wewnętrzną”;

5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.

7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.

10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.

BURMISTRZ
mer mż. Dariusz Skiba

RG.6220.7.5.2022

Załącznik nr 1 do **decyzji znak: RG.6220.7.5.2022**
z dnia 02.08.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na ternie działek ewidencyjnych nr 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5 usytuowanych w miejscowości Święta Katarzyna gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0022 Święta Katarzyna) wraz z podziałem istniejących działek rolnych na działki budowlane oraz działkę pod drogę wewnętrzną”;

Lokalizacja przedsięwzięcia: Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kieleckim, na terenie gminy Bodzentyn, jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0022 Święta Katarzyna.

Inwestor: [REDACTED]

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą techniczną, planowana na terenie działek ewid. nr 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5 usytuowanych w miejscowości Święta Katarzyna, gm. Bodzentyn, powiat kielecki, po ich uprzednim podziale. W ramach zamierzenia przewiduje się podział działek inwestycyjnych, o powierzchni ok. 1,23 ha, na ok. 11 odrębnych działek budowlanych, w tym jedną z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,56 ha, w tym budynki mieszkalne: ok. 0,22 ha, tereny utwardzone na działkach, tj. m. in.: miejsca postojowe, dojścia, dojazdy: ok. 0,11 ha i droga wewnętrzna: ok. 0,23 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostałą część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się od strony zachodniej poprzez zjazd z drogi gminnej oraz z projektowanej drogi wewnętrznej. Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych kotłów elektrycznych lub stałopalnych, wysokosprawnych, niskoemisyjnych kotłów oraz kominków z płaszczem wodnym. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

BURMISTRZ
mgr inż. Dariusz Skiba



