

Z A W I A D O M I E N I E - O B W I E S Z C Z E N I E
o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn działając na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) zawiadamia, że **dnia 11.01.2024 r.** została wydana **decyzja znak: RG.6220.2.17.2023** stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa zespołu obiektów wypoczynkowych wraz z hotelem, budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem, terenem sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowym z basenem zewnętrznym, pawilonami gastronomicznymi, techniczno-socjalnymi na terenie działek ewidencyjnych nr 889/1 i 889/2 usytuowanych w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane**”.

Lokalizacja przedsięwzięcia: Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kieleckim, na terenie gminy Bodzentyn, jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków.

Inwestor: osoba fizyczna

Decyzja i dokumentacja przedmiotowej sprawy jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn w Referacie Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska, w godzinach urzędowania.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.bodzentyn.bip.jur.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie, w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób w m. Wilków gmina Bodzentyn oraz w m. Krajno Zagórze gmina Górno, a także w siedzibie Urzędu Gminy Górno i Biuletynie Informacji Publicznej tego Urzędu. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin wywieszenia obwieszczenia: od dnia 11.01.2024 r. do dnia 25.01.2024 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Surmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
2. Inwestor
3. Organy Opiniujące: RDOŚ Kielce, PPIS Kielce, Wody Polskie
4. A/a.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn , tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie – Dariusz Skiba.
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: michal.furmanczyk@bodzentyn.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu obiektów wypoczynkowych wraz z hotelem, budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem, terenem sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowym z basenem zewnętrznym, pawilonami gastronomicznymi, techniczno-socjalnymi na ternie działek ewidencyjnych nr 889/1 i 889/2 usytuowanych w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane”**.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) zwanej w dalszej części decyzji „ustawą o oś” oraz w związku z tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tzw. grupy II, określonych w: § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a, § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. urzędu w dniu 15.02.2023 r. przez _____, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz po zaciągnięciu wymaganych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn

ORZĘKA

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu obiektów wypoczynkowych wraz z hotelem, budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem, terenem sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowym z basenem zewnętrznym, pawilonami gastronomicznymi, techniczno-socjalnymi na ternie działek ewidencyjnych nr 889/1 i 889/2 usytuowanych w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane”;
- II. Wskazuje na konieczność spełnienia przez Inwestora przedsięwzięcia warunków i wymagań wskazanych w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta na wniosek z dnia 15.02.2023 r. złożony do tut. urzędu przez _____ w sprawie wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu obiektów wypoczynkowych wraz z hotelem, budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem, terenem sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowym z basenem zewnętrznym, pawilonami gastronomicznymi, techniczno-socjalnymi na ternie działek ewidencyjnych nr 889/1 i 889/2 usytuowanych w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane”.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z: § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a, § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. odpowiednio:

- ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia,
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną obejmującą teren realizacji przedsięwzięcia i obszar oddziaływania, a także mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 74 ust. 3 UUUOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.2.1.2023 z dnia 16.02.2023 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji. Informacja została również podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.bodzentyn.bip.jur.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta

i Gminy w Bodzentynie, w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób w m. Wilków gmina Bodzentyn oraz w m. Krajno Zagórze gmina Górnio, a także w siedzibie Urzędu Gminy Górnio i Biuletynie Informacji Publicznej tego Urzędu..

Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie zgodnie z art. 64 ust. 1 „ustawy ooś” wystąpił z pismem: znak: RG.6220.2.2.2023 z dnia 16.02.2023 r. do organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tych organów wymagane.

Do wystąpienia załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko następujące dokumenty: potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego oraz oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto załączono kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem: mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz informację, że strony postępowania zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 05.03.2023 r. pismem nr WOO-II.4220.47.2023.KCP.1 wezwała Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. W dniu 05.04.2023 r. Inwestor przedłożył do tut. urzędu wyjaśnienia wraz z korektą wniosku, które Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn pismem nr RG.6220.2.6,2023 przekazał organom opiniującym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach w dniu 07.03.2023 r. pismem nr NA.9022.4.14.2023 zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn z prośbą o informacje dot. etapu postępowania, zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Informacji udzielono w dniu 08.03.2023 r. pismem nr RG.6220.2.4.2023 r.

W dniu 03.04.2023 r. pismem znak: KR.ZZŚ.1.4901.19.2023.MN Zarząd Zlewni w Kielcach wezwał Burmistrza Miasta i Gminy w Bodzentynie do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. W dniu 20.04.2023 r. pismem znak RG.6220.2.8.2023 przekazano wyjaśnienia do Zarządu Zlewni.

W dniu 25.04.2023 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach pismem nr WOO-II.4220.47.2023.KCP.2 ponownie zwróciła się z prośbą o doprecyzowanie informacji zawartych w KIP. Wyjaśnienia przekazano w dniu 09.05.2023 r., 23.05.2023 r., 24.05.2023 r. oraz 28.06.2023 r.

GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, ul. Sportowa 30/B 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, wnioskiem z dnia 16.05.2023 r. (data wpływu do tut. org. 29.05.2023 r.), na mocy art. 44 ust. 1 u.o.o.ś, działając w charakterze organizacji ekologicznej, w ramach swoich celów statutowych i w interesie społecznym zgłosiło chęć uczestnictwa na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu.

W dniu 05.06.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie pismem znak RG.6220.2.11.2023 wezwał ww. fundację do dokonania wyjaśnień treści przedłożonego wniosku. Fundacja dokonała uzupełniania wniosku w dniu 08.06.2023 r. Po zapoznaniu się z przedłożonymi wyjaśnieniami, w dniu 10.07.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie wydał postanowienie znak RG.6220.2.12.2023 odmawiające dopuszczenia GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym w dniu 24.07.2023 r. ww. Fundacja złożyła zażalenie na wskazane postanowienie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach. W dniu 31.07.2023 r. przekazano zażalenie oraz dokumentację sprawy do SKO w Kielcach.

W dniu 30.11.2023 r. SKO w Kielcach wydało postanowienie znak SKO.OŚ-60/6374/254/2023, którym uchylono w całości zaskarżone postanowienie organu pierwszej instancji i w to miejsce orzeczono o dopuszczeniu GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Warszawie na prawach strony do przedmiotowego postępowania.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla ww. przedsięwzięcia spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 12.12.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.2.15.2023 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Wynikiem wystąpień do organów opiniujących jest:

- Postanowienie znak: WOO-II.4220.47.2023.KCP.5 z dnia 31 lipca 2023 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, wyrażające opinię, że **nie istnieje potrzeba** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
- Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach znak: NZ.9022.4.14.2023 z dnia 20.03.2023 r., **nie uznająca potrzeby** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
- Opinia znak: KR.ZZŚ.1.4901.19.2023.MN z dnia 16 maja 2023 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, **nie uznająca potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, **z zachowaniem warunków wskazanych poniżej:**

1. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
2. Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego - szamba, a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu w rejonie terenu przedsięwzięcia.
5. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.

6. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.

Po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn stwierdza brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa zespołu obiektów wypoczynkowych wraz z hotelem, budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem, budynkiem wielofunkcyjnym, gastronomiczno-rozrywkowym o charakterze sezonowym, budynkiem gastronomiczno-techniczno-socjalnym, terenem sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowym z basenem zewnętrznym, powierzchni utwardzonych, tj. parkingu, drogi wewnętrznej, na działkach o nr ewid. 889/1 i 889/2, obręb Wilków, gmina Bodzentyn.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 2,27 ha, z czego powierzchnia terenu zajęta pod nw. obiekty wyniesie łącznie ok. 0,6 ha i obejmie swym zakresem:

– powierzchnia zabudowy pod obiekty budowlane: ok. 0,32 ha, w tym:

- 1 obiekt hotelowy o powierzchni ok. 0,11 ha, kubatura budynku do 19 000 m³, liczba kondygnacji nadziemnych: 3, liczba kondygnacji podziemnych: 1, wysokość zabudowy do 17 m, szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 20 m, kotłownia, pralnia, suszarnia, magazyn pościeli – zlokalizowane w kondygnacji podziemnej budynku hotelowego

- 20 obiektów mieszkalnych (domki wypoczynkowe) o powierzchni ok. 0,12 ha, kubatura budynku: do 600 m³, liczba kondygnacji nadziemnych: 2, powierzchnia zabudowy budynku (pojedynczego) do 60 m², wysokość zabudowy do 10 m, szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 12 m,

- budynek wielofunkcyjny, gastronomiczno-rozrywkowy o charakterze sezonowym o powierzchni ok. 0,034 ha, powierzchnia zabudowy budynku: do 340 m², kubatura budynku: do 3400 m³, liczba kondygnacji nadziemnych: 1, wysokość zabudowy: do 10 m, szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 24 m,

- budynek gastronomiczno-techniczno-socjalny o powierzchni ok. 0,03 ha, powierzchnia zabudowy budynku: do 300 m², kubatura budynku: do 3000 m³, liczba kondygnacji nadziemnych: 1, wysokość zabudowy: do 10 m, szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 26 m,

- basen o powierzchni ok. 0,03 ha, głębokość do 2 m, obiekt w formie szczelnego zbiornika bezodpływowego z własnym wewnętrznym systemem oczyszczania wody,

– powierzchnia parkingu do ok. 0,19 ha, utwardzony kostką,

– powierzchnia drogi wewnętrznej do ok. 0,09 ha, szerokość do 5 m, utwardzona kostką, asfaltem lub płytami ażurowymi,

– infrastruktura techniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa ze zbiornikiem odparowującym o powierzchni ok. 284 m² i głębokości do 1 m, kontenery na odpady.

Na teren sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowy o powierzchni ok. 0,13 ha składają się:

- place zabaw dla dzieci,
- terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne (siłownie, ścieżki zdrowia, mini-golf),
- plac sportowy – boisko trawiaste,
- boisko do gier zespołowych.

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostałą część terenu tj. ok. 1,54 ha stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana drzewami iglastymi i liściastymi, nasadzeniami zieleni i wysianiem trawników. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Planowany budynek hotelowy nie będzie wyposażony w sale o przeznaczeniu konferencyjnym/bankietowym i zostanie zlokalizowany w północnej części działek objętych inwestycją. Inwestor nie przewiduje organizacji w tym obiekcie imprez okolicznościowych. Planowane przedsięwzięcie będzie miało charakter wypoczynkowo – rekreacyjny. Zgodnie z uzupełnieniem Kip ilość miejsc noclegowych w ww. obiekcie wyniesie ok. 80 (planuje się pokoje dwuosobowe). Zgodnie z Kip obiekty gastronomiczne i rozrywkowe będą dostępne tylko dla gości obiektu i będą funkcjonowały w porze dziennej – nie zakłada się funkcjonowania w porze nocnej. W domkach wypoczynkowych zakłada się możliwość zakwaterowania ok. 60 osób (domki trzy – i czterosobowe).

Zgodnie z uzupełnieniem Kip planuje się ogrzewanie budynku hotelowego i domków wypoczynkowych. Pozostała infrastruktura będzie miała charakter sezonowy w związku z czym nie planuje się w nich ogrzewania. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła, kominków z płaszczem wodnym oraz z wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii, w tym energii słonecznej.

Zgodnie z Kip basen nie będzie wyposażony w system podgrzewania wody, gdyż planowany jest basen odkryty, wykorzystywany w okresie letnim, a woda w nim będzie ogrzewana temperaturą powietrza i otoczenia. Basen będzie pracował w obiegu zamkniętym z zastosowaniem mechanicznego i chemicznego procesu uzdatniania wody. Parametry urządzeń oczyszczających wodę w basenie zostaną dobrane tak, aby zapewnić redukcję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych dla wód w basenach. Woda odprowadzona z basenu (wymiana wody) będzie trafiała do kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.

Jak wynika z Kip, woda na potrzeby przedmiotowego zamierzenia zostanie doprowadzona z gminnej sieci wodociągowej, wewnętrznym wodociągiem umiejscowionym częściowo w drodze dojazdowej, a częściowo na terenie inwestycji. Przewidziane zużycie wody określono na następującym poziomie:

- ok. 0,4 m³/dobę dla 1 domu wypoczynkowego,
- ok. 0,8 m³/dobę dla budynku gastronomicznego i socjalnego,
- ok. 20 m³ /dobę dla hotelu,
- basen zostanie napełniony jednorazowo. Ilość zapotrzebowania będzie zależna od ostatecznej pojemności basenu.

Włączenie do istniejącego wodociągu zostanie wykonane na warunkach i w miejscu wskazanym przez jego właściciela.

Zasilanie obiektów w energię elektryczną przewidziano z sieci energetycznej poprzez planowane przyłącze na warunkach zarządcy. W Kip przedstawiono przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną w ilości:

- ok. 12 kW dla 1 domu wypoczynkowego,
- ok. 15 kW dla budynku gastronomicznego i socjalnego,
- ok. 40 kW dla budynku hotelowego.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego. Ścieki z obiektów gastronomicznych po oczyszczeniu w separatorach tłuszczu zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą.

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachowych wszystkich obiektów objętych zakresem inwestycji odprowadzane będą na własny teren zielony. Wody opadowe i roztopowe z terenu parkingu po oczyszczeniu w osadniku zawieszin i separatorze węglowodorów ropopochodnych o przepustowości dopasowanej do ilości zebranych wód, odprowadzone będą do szczelnego, otwartego zbiornika odparowującego, o powierzchni ok. 284 m² i głębokości do 1 m. Inwestor zakłada wykorzystywanie tych wód do podlewania terenów zielonych. Jak wynika z Kip ww. rozwiązania nie będą powodować zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich. System kanalizacji deszczowej, w tym urządzenia oczyszczające należy poddawać okresowym przeglądom oraz utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej. Stężenia zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych nie powinny przekroczyć wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

Zgodnie z mapą ewidencyjną teren działek inwestycyjnych stanowią grunty orne klasy RIVb i RV, łąki trwałe klasy ŁIV i ŁV oraz las. W południowej części działek o nr ewid. 889/1, 889/2 i wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ewid. 889/1 przepływa ciek niewyróżniony. Jak wynika z karty informacyjnej planowane zamierzenie nie obejmuje południowej części działek inwestycyjnych, która porośnięta jest drzewami z gatunku topola, olcha, brzoza. Łączna powierzchnia terenu, na której nie planuje się żadnych prac wynosi ok. 0,13 ha, w tym ok. 0,04 ha powierzchni sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako las oraz teren, przez który przepływa ciek niewyróżniony. Zgodnie z Kip, w obrębie ww. cieku nie planuje się żadnych prac, ciek przepływa przez teren wyłączony z realizacji przedsięwzięcia. W ramach realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew z gatunku: olcha (*Alnus Mill.*) w ilości 18 sztuk, brzoza (*Betula L.*) – 26 sztuk, wierzba biała (*Salix alba L.*) – 3 sztuki, topola (*Populus L.*) – 1 sztuka i 3 sztuki krzewów z gatunku wierzba szara (*Salix cinerea*).

Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – droga powiatowa nr 1306T (działka o nr ewid. 677 obr. Wilków), za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa i grunty orne,
- południowej – zadrzewione grunty orne,

- wschodniej – grunty orne i zadrzewienia,
- zachodniej – grunty orne i zabudowa mieszkaniowa.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd z drogi powiatowej nr 1306T (działka o nr ewid. 677 obr. Wilków) oraz drogą wewnętrzną, zlokalizowaną po zachodniej stronie działki inwestycyjnej o nr ewid. 889/1. Ruch pojazdów po terenie planowanego zamierzenia będzie się odbywał po drodze wewnętrznej oraz parkingu zlokalizowanym za budynkiem hotelowym tj. w północnej części działek inwestycyjnych. W obrębie terenu przeznaczonego pod budowę domków wypoczynkowych oraz części rekreacyjnej nie przewiduje się budowy drogi i parkingów.

- b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Realizacja przedmiotowego zamierzenia spowoduje zwiększenie natężenia ruchu na drodze stanowiącej dojazd do terenu inwestycyjnego. Kwestia ruchu pojazdów po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami, o rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą decyduje jej zarządca.

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami w sąsiedztwie tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Wszystkie użyte surowce, materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z gminnego wodociągu na podstawie stosownej umowy. Powstające w budynkach ścieki będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego. Ogrzewanie planuje się z wykorzystaniem indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła, kominków z płaszczem wodnym oraz przy użyciu niekonwencjonalnych źródeł energii, w tym energii słonecznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestor przewidział wykonanie nasadzeń drzewami iglastymi i liściastymi oraz nasadzenia zieleni i wysianie trawników.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie realizacji prac budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów: emisją spalin do powietrza, hałasem do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Ograniczyć należy równoczesną pracę pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, a w okresie letnim (suchym, bezdeszczowym) zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieć publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod przedmiotowe budynki, infrastrukturę techniczną, przyłącza, itp. W ramach prac ziemnych Inwestor nie przewiduje

odwadniania wykopów fundamentowych. Głębokość posadowienia budynków wynosić będzie od ok. 1,6 m do ok. 2 m p.p.t., a infrastruktury podziemnej budynku hotelowego od ok. 1 m do ok. 2,5 m p.p.t. Kondygnacja podziemna zostanie zabezpieczona za pomocą np. systemowych rozwiązań zgodnych z technologią białej wanny lub za pomocą ciężkiej izolacji przeciwwodnej. Głębokość basenu określono na poziomie do 2 m. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków lub wykorzystywana będzie infrastruktura sanitarna istniejąca na terenie Inwestora.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Źródła hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia stanowić będą:

– w budynku hotelowym:

- jednostka centralna klimatyzacji umieszczona na zewnątrz budynku – 1 szt., o poziomie mocy akustycznej ok. 50 dB,
- wentylatory centralne zamontowane na zewnątrz budynku – 2 szt., o poziomie mocy akustycznej ok. 50 dB (każda),

– w budynku gastronomicznym:

- jednostka centralna klimatyzacji umieszczona na zewnątrz budynku – 1 szt., o poziomie mocy akustycznej ok. 50 dB,
- wentylator centralny zamontowany na zewnątrz budynku – 1 szt., o poziomie mocy akustycznej ok. 50 dB,

- wyciąg z wylotem na zewnątrz budynku, o poziomie mocy akustycznej ok. 35 dB,

– tereny sportowo-rekreacyjne tj. basen, boisko oraz wiata, dla których oddziaływanie w zakresie hałasu powodowanego przez osoby korzystające z obiektów oszacowano na ok. 80 dB dla poszczególnych obiektów,

– ruch pojazdów.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego zamierzenia tj. po stronie zachodniej. Zgodnie z Kip ww. zabudowa mieszkaniowa określona została jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jak wynika z Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla ww. terenów chronionych akustycznie to: 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej. Zgodnie z uzupełnieniem Kip, biorąc pod uwagę parametry źródeł hałasu wskazane powyżej, brak organizacji imprez okolicznościowych, zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń dla central wentylacyjnych/klimatyzacyjnych umieszczonych na zewnątrz budynku (panele tłumiące hałas), planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie

będzie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych.

Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła, kominków z płaszczem wodnym oraz z wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii, w tym energii słonecznej. Mając na uwadze powyższe eksploatacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi nieużytek rolny, porośnięty pospolitą roślinnością trawiastą i pastewną. W południowej części działek o nr ewid. 889/1, 889/2 i wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ewid. 889/1 przepływa ciek niewyróżniony. W obrębie ww. cieku nie planuje się żadnych prac.

Zgodnie z Kip, na obszarze inwestycyjnym stwierdzono występowanie pospolitych i szeroko rozpowszechnionych roślin tj. koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense L.*), życica (*Lolium L.*), kostrzewa (*Festuca L.*), wiechlina zwyczajna (*Poa trivialis L.*), stokłosa (*Bromus L.*). Ponadto zinwentaryzowano grzyby z gatunku: koźlarz pomarańczowożółty (*Leccinum versipelle*), maślak zwyczajny (*Suillus luteus L.*), muchomor czerwony (*Amanita muscaria L.*), błyskoporek podkorowy (*Inonotus obliquus*). Z ww. gatunków grzybów błyskoporek podkorowy (*Inonotus obliquus*) objęty jest częściową ochroną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Występowanie ww. grzyba stwierdzono na pojedynczych sztukach drzew zlokalizowanych w południowej części działek inwestycyjnych, ta część terenu pozostanie bez ingerencji. Inwestor nie planuje tam żadnych prac, obszar ten został wyłączony z terenu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu na obszarze pod planowane przedsięwzięcie stwierdzono występowanie: derkacza, zięby, wróbla, kuropatwy i bażanta. Ww. gatunki ptaków objęte są ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), za wyjątkiem bażanta i kuropatwy. W regionie zaliczane są do gatunków średnio licznych lub licznych. Przeprowadzone rozpoznanie wykazało także obecność m.in. nornicy rudej, myszarki polnej, zająca, łasicy pospolitej, sarny europejskiej, dzika euroazjatyckiego – gatunków pospolitych i szeroko rozpowszechnionych.

W ramach realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew z gatunku: olcha (*Alnus Mill.*) w ilości 18 sztuk, brzoza (*Betula L.*) – 26 sztuk, wierzba biała (*Salix alba L.*) – 3 sztuki, topola (*Populus L.*) – 1 sztuka i 3 sztuki krzewów z gatunku wierzba szara (*Salix cinerea*). Wycinka przeprowadzona zostanie w obrębie terenu planowanego pod przedsięwzięcie z wyłączeniem południowej części działek inwestycyjnych porośniętych drzewami z gatunku topola, olcha i brzoza, na której nie są planowane

żadne prace. Ww. teren pozostanie w formie niezmienionej pełniąc funkcję naturalnego buforu oddzielającego teren inwestycji od terenów sąsiednich.

Jak wynika z Kip, w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, wycinka drzew zostanie przeprowadzona w okresie od 16 października do końca lutego, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października. Powyższe zabezpieczy zwierzęta (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów i migracji. Prowadzenie ww. prac, poza wskazanymi powyżej terminami możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym. Plac budowy zostanie wygrodzony w celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na teren objęty pracami. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy należy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy powinno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy zostaną sprawdzone pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przeniesione poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Drzewa nieprzewidziane do wycinki, znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez osłonięcie pni deskami, matami lub ich wygrozdzenie od placu budowy. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego, a odkryte korzenie osłaniać przed wysuszeniem lub uszkodzeniem. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz w granicach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr IV/61/19 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn (Dz. Urzęd. Woj. Święt. z 2019 r. poz. 652). Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych, likwidowaniem, zasypywaniem i przekształcaniem zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, wskazano terminy prowadzenia prac ziemnych oraz wycinki drzew, o których mowa powyżej, co zabezpieczy zwierzęta (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów i migracji. Prowadzenie ww. prac poza wskazanymi powyżej terminami możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia wycinki drzew i krzewów oraz prac ziemnych, przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej drzewami iglastymi i liściastymi, nasadzeniami zieleni i wysianiem trawników. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią droga powiatowa, grunty orne, zadrzewienia, zabudowa mieszkaniowa. Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej opinii, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej. Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (łąki, pola uprawne) oraz zadrzewienia stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Zgodnie z Kip, przez teren inwestycji nie przebiegają osie widokowe i kompozycyjne, trasy turystyczne. Obszar planowanego przedsięwzięcia nie jest także punktem widokowym. Zgodnie z Kip maksymalna wysokość planowanych obiektów będzie wynosiła do ok. 17 m. Budynki zostaną zrealizowane w jednolitej formie architektonicznej oraz wkomponowane w istniejący krajobraz, tworząc jego spójny element. Zgodnie z Kip planowane przedsięwzięcie swoją formą i kolorystką będzie nawiązywało do lokalnych tradycyjnych form architektonicznych. Zastosowane materiały wykończeniowe będą pochodzenia naturalnego typu: drewno, kamień naturalny, tynki mineralne. Dachy zostaną wykonane jako symetryczne dwu – lub wielospadowe, strome. Pokrycia dachowe będą ceramiczne lub naśladujące dachówkę w kolorach od czerwieni do brązów. Jako obiekt turystyczny będzie to teren schludny, estetyczny i czysty. Projektowane obiekty znajdować się będą w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, drogi powiatowej, gruntów ornych i zadrzewień. Inwestor wyłączył z terenu realizacji obszar w południowej części działek inwestycyjnych, porośnięty drzewami z gatunku topola, olcha, brzoza. Łączna powierzchnia terenu, na której nie planuje się żadnych prac wynosi ok. 0,13 ha, w tym ok. 0,04 ha powierzchni sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako las oraz teren, przez który przepływa ciek niewyróżniony.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy, zastosowaną technologię wykonania, która nie wiąże się z koniecznością użycia niebezpiecznych substancji ani technologii, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycyjnym. Należy zastosować niskoemisyjne, wysokosprawne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych i ujść rzek. W południowej części działek o nr ewid. 889/1, 889/2 i wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ewid. 889/2 przepływa ciek niewyróżniony. Zgodnie z Kip w obrębie ww. ciek nie planuje się żadnych prac,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2000 r., Nr 13, poz. 104),
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródłądowych - najbliższy taki obszar to Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 419 Bodzentyn, zlokalizowany w odległości ok. 4 km w kierunku północno-wschodnim od inwestycji,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych na stronie internetowej <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/>, zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,

- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – zabudowa miejscowości Wilków i planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, leśnych oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- terenie parku narodowego, parku, krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody – zamierzenie od strony południowej bezpośrednio graniczy ze Świętokrzyskim Obszarem Chronionego Krajobrazu w gminie Górnio; w odległości ok. 180 m w kierunku północnym znajduje się granica głównego korytarza ekologicznego migracji zwierząt – Łysogóry KPdC-8C (źródło: <https://mapa.korytarze.pl/zakladka> Mapa korytarzy ekologicznych 2012); w odległości ok. 400 m w kierunku południowo – zachodnim znajduje się Świętokrzyski Park Narodowy. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody i ww. korytarz,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 – w kierunku południowo – wschodnim, w odległości ok. 400 m od granicy terenu inwestycyjnego zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Łysogóry PLH260002. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami;

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego, w obrębie Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, o czym mowa w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji,
- obszarach leśnych, zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>) – zgodnie z mapą ewidencyjną teren działek inwestycyjnych stanowi w części las. Jak wynika z karty informacyjnej planowane zamierzenie nie obejmuje południowej części działek inwestycyjnych sklasyfikowanych według ewidencji gruntów jako las,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu

gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW20000621644339 nazwanym Lubrzanka do zb. Cedzyna, zaliczonym do regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły. Status – naturalna część wód, aktualny stan – zły stan wód, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Przewidziano dla niej odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w);
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd GW2000101, zaliczonym do regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły. Ocena stanu ilościowego – dobra, stanu chemicznego – dobra, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona ilościowo. Dla JCWPd nie przewidziano odstępstwa.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych) oraz gospodarkę wodno-ściekową i odpadami podczas eksploatacji obiektów, nie przewiduje się aby planowana inwestycja stanowiła zagrożenie dla wód głównego zbiornika wód podziemnych i osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska przy zachowaniu zasad, o których mowa w niniejszej decyzji.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.



Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).
2. Załącznik graficzny do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez podanie do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowościach realizacji przedsięwzięcia wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl;
2. Inwestor:
3. a/a

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce;
- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kielcach ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce

Sporządziła: Justyna Hajduk

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyń , tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentyń – Dariusz Skiba.
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentyń jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: michal.furmanczyk@bodzentyń.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu obiektów wypoczynkowych wraz z hotelem, budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem, terenem sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowym z basenem zewnętrznym, pawilonami gastronomicznymi, techniczno-socjalnymi na terenie działek ewidencyjnych nr 889/1 i 889/2 usytuowanych w miejscowości Wilków gmina Bodzentyń (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyń- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyń z mocy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.

*Załącznik nr 1 do decyzji znak: RG.6220.2.17.2023
z dnia 11.01.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa zespołu obiektów wypoczynkowych wraz z hotelem, budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem, terenem sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowym z basenem zewnętrznym, pawilonami gastronomicznymi, techniczno-socjalnymi na terenie działek ewidencyjnych nr 889/1 i 889/2 usytuowanych w miejscowości Wilków gmina Bodzentyń (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyń-obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane”.

Lokalizacja przedsięwzięcia: Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kieleckim, na terenie gminy Bodzentyń, jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyń – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków.

Inwestor:

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa zespołu obiektów wypoczynkowych wraz z hotelem, budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem, budynkiem wielofunkcyjnym, gastronomiczno-rozrywkowym o charakterze sezonowym, budynkiem gastronomiczno-techniczno-socjalnym, terenem sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowym z basenem zewnętrznym, powierzchniami utwardzonymi, tj. parkingu, drogi wewnętrznej, na działkach o nr ewid. 889/1 i 889/2, obręb Wilków, gmina Bodzentyń.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 2,27 ha, z czego powierzchnia terenu zajęta pod nw. obiekty wyniesie łącznie ok. 0,6 ha i obejmie swym zakresem:

- powierzchnia zabudowy pod obiekty budowlane: ok. 0,32 ha, w tym:
 - 1 obiekt hotelowy o powierzchni ok. 0,11 ha, kubatura budynku do 19 000 m³, liczba kondygnacji nadziemnych: 3, liczba kondygnacji podziemnych: 1, wysokość zabudowy do 17 m, szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 20 m, kotłownia, pralnia, suszarnia, magazyn pościeli – zlokalizowane w kondygnacji podziemnej budynku hotelowego
 - 20 obiektów mieszkalnych (domki wypoczynkowe) o powierzchni ok. 0,12 ha, kubatura budynku: do 600 m³, liczba kondygnacji nadziemnych: 2, powierzchnia zabudowy budynku (pojedynczego) do 60 m², wysokość zabudowy do 10 m, szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 12 m,
 - budynek wielofunkcyjny, gastronomiczno-rozrywkowy o charakterze sezonowym o powierzchni ok. 0,034 ha, powierzchnia zabudowy budynku: do 340 m², kubatura budynku: do 3400 m³, liczba kondygnacji nadziemnych: 1, wysokość zabudowy: do 10 m, szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 24 m,
 - budynek gastronomiczno-techniczno-socjalny o powierzchni ok. 0,03 ha, powierzchnia zabudowy budynku: do 300 m², kubatura budynku: do 3000 m³, liczba kondygnacji nadziemnych: 1, wysokość zabudowy: do 10 m, szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 26 m,
 - basen o powierzchni ok. 0,03 ha, głębokość do 2 m, obiekt w formie szczelnego zbiornika bezodpływowego z własnym wewnętrznym systemem oczyszczania wody,
- powierzchnia parkingu do ok. 0,19 ha, utwardzony kostką,
- powierzchnia drogi wewnętrznej do ok. 0,09 ha, szerokość do 5 m, utwardzona kostką, asfaltem lub płytami ażurowymi,
- infrastruktura techniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa ze zbiornikiem odparowującym o powierzchni ok. 284 m² i głębokości do 1 m, kontenery na odpady.

Na teren sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowy o powierzchni ok. 0,13 ha składają się:

- place zabaw dla dzieci,
- terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne (siłownię, ścieżki zdrowia, mini-golf),
- plac sportowy – boisko trawiaste,
- boisko do gier zespołowych.

Pozostałą część terenu tj. ok. 1,54 ha stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana drzewami iglastymi i liściastymi, nasadzeniami zieleni i wysianiem trawników.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało charakter wypoczynkowo – rekreacyjny. Ilość miejsc noclegowych w ww. obiekcie wyniesie ok. 80. Zgodnie z Kip obiekty gastronomiczne i rozrywkowe będą dostępne tylko dla gości obiektu i będą funkcjonowały w porze dziennej – nie zakłada się funkcjonowania w porze nocnej.

W domkach wypoczynkowych zakłada się możliwość zakwaterowania ok. 60 osób. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła, kominków z płaszczem wodnym oraz z wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii, w tym energii słonecznej.

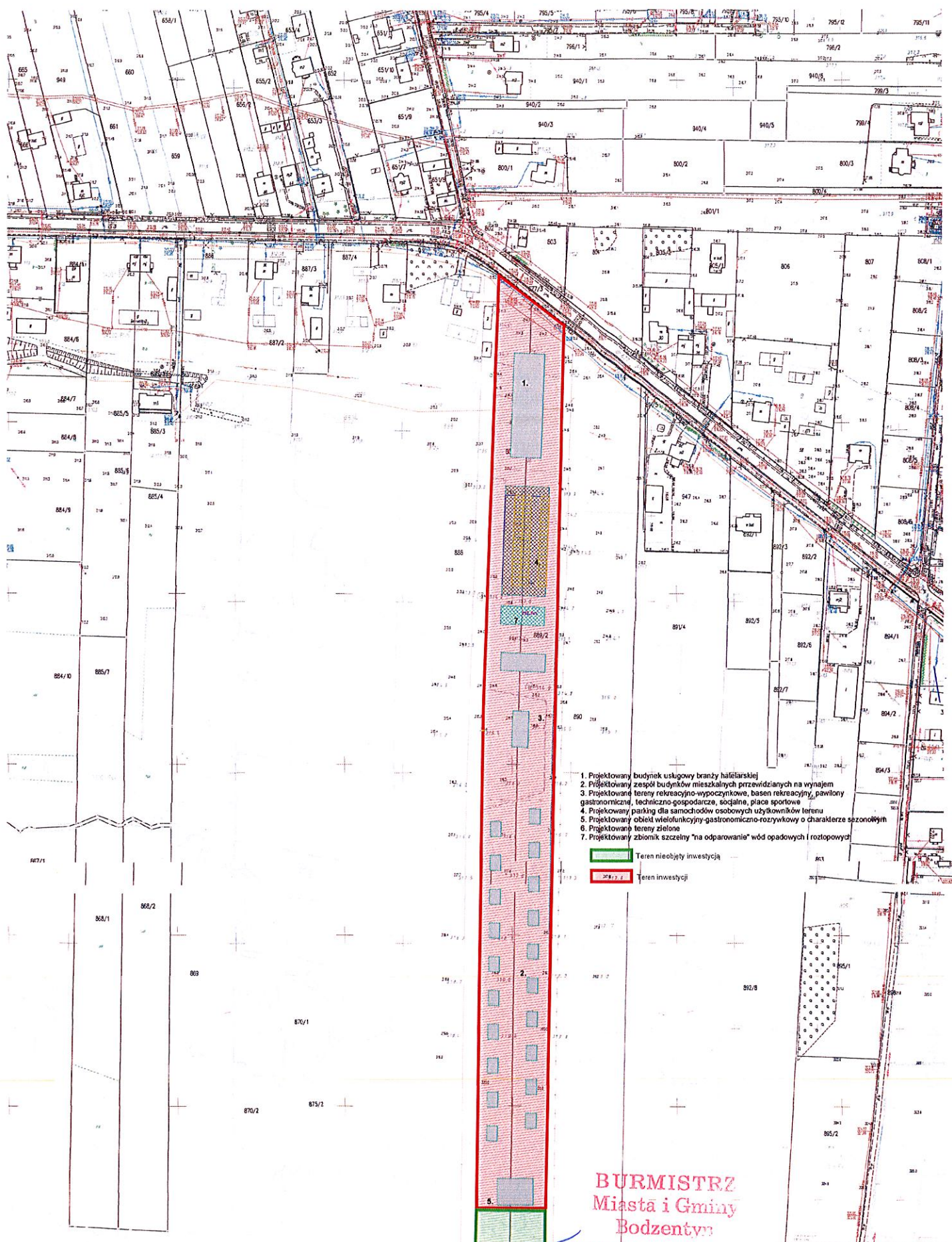
Woda na potrzeby przedmiotowego zamierzenia zostanie doprowadzona z gminnej sieci wodociągowej, wewnętrznym wodociągiem umiejscowionym częściowo w drodze dojazdowej, a częściowo na terenie inwestycji. Włączenie do istniejącego wodociągu zostanie wykonane na warunkach i w miejscu wskazanym przez jego właściciela. Zasilanie obiektów w energię elektryczną przewidziano z sieci energetycznej poprzez planowane przyłącze na warunkach zarządcy. Ścieki odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego.

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachowych wszystkich obiektów objętych zakresem inwestycji odprowadzane będą na własny teren zielony.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd z drogi powiatowej nr 1306T (działka o nr ewid. 677 obr. Wilków) oraz drogą wewnętrzną, zlokalizowaną po zachodniej stronie działki inwestycyjnej o nr ewid. 889/1. Ruch pojazdów po terenie planowanego zamierzenia będzie się odbywał po drodze wewnętrznej oraz parkingu zlokalizowanym za budynkiem hotelowym tj. w północnej części działek inwestycyjnych.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy



1. Projektowany budynek usługowy branży hotelarskiej
2. Projektowany zespół budynków mieszkalnych przewidzianych na wynajem
3. Projektowane tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, basen rekreacyjny, pawilony gastronomiczne, techniczno-gospodarcze, socjalne, place sportowe
4. Projektowany parking dla samochodów osobowych użytkowników terenu
5. Projektowany obiekt wielofunkcyjny-gastronomiczno-rozrywkowy o charakterze sezonowym
6. Projektowane tereny zielone
7. Projektowany zbiornik szczyteln "na odparowanie" wód opadowych i roztopowych

Teren nieobjęty inwestycją
 Teren inwestycji

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Bodzentyn

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Turma
 Sekretarz Miasta i Gminy

Załącznik graficzny do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn nr RG.6220.2.17.2023 z dnia 11.01.2024 r. o środowiskowych warunkach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. "Budowa zespołu obiektów wypoczynkowych wraz z hotelem, budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem, terenem sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowym z basenem zewnętrznym, pawilonami gastronomicznymi, techniczno-socjalnymi na terenie działek ewidencyjnych nr 889/1 i 889/2 usytuowanych w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane"

Województwo świętokrzyskie
 Powiat Kielce
 Jednostka ewid. Bodzentyn
 Obręb Wilków
 Skala mapy 1:1000
 Znak ewidencyjny GN-16645381-2021

STAROSTA KIELCEKI
 P.2004.2021.439
 mgr Andrzej Zuchowicz
 28.04.2024
 M. J.

