BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Bodzentyn

RG.6220.9.6.2023

Bodzentyn, dnia 02.04.2024 r.

Z A W I A D O M I E N I E - O B W I E S Z C Z E N I E
o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn działając na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) zawiadamia, że **dnia 02.04.2024 r.** została wydana **decyzja znak: RG.6220.9.5.2023** stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki ewidencyjnej nr 11/8 położonej w miejscowości Podmielowiec gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna – obszar wiejski, obręb 0013 Podmielowiec) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną".

Lokalizacja przedsięwzięcia: Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kieleckim, na terenie gminy Bodzentyn, jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0013 Podmielowiec.

Inwestor: osoba fizyczna

Decyzja i dokumentacja przedmiotowej sprawy jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn w Referacie Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska, w godzinach urzędowania.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości tj. Podmielowiec lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin wywieszenia obwieszczenia: od dnia 02.04.2024 r. do dnia 16.04.2024 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez podanie do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowościach realizacji przedsięwzięcia wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej urzędu *www.bodzentyn.bip.jur.pl*
2. Inwestor
3. Organy Opiniujące: RDOŚ Kielce, PPIS Kielce, Wody Polskie
4. A/a.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn , tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie – Dariusz Skiba.

2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: michal.furmanczyk@bodzentyn.pl).

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.

4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki ewidencyjnej nr 11/8 położonej w miejscowości Podmielowiec gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna – obszar wiejski, obręb 0013 Podmielowiec) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”.**

5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.

7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.

10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Bodzentyn

Bodzentyn, dnia 02.04.2024 r.

RG.6220.9.5.2023

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) zwanej w dalszej części decyzji „ustawą ooś" oraz w związku z tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tzw. grupy II, określonych w: § 3, ust. 1, pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. urzędu w dniu 07.12.2023 r. przez Panią [redacted], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz po zaciągnięciu wymaganych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Radomiu

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn

ORZEKA

I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki ewidencyjnej nr 11/8 położonej w miejscowości Podmielowiec gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna – obszar wiejski, obręb 0013 Podmielowiec) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną";

II. Wskazuje na konieczność spełnienia przez Inwestora przedsięwzięcia warunków i wymagań wskazanych w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta na wniosek z dnia 05.12.2023 r. złożony do tut. urzędu w dniu 07.12.2023 r. przez Panią [redacted], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki ewidencyjnej nr 11/8 położonej w miejscowości Podmielowiec gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna – obszar wiejski, obręb 0013 Podmielowiec) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną".

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, tj. mogących wymagać

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia".

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną obejmującą teren realizacji przedsięwzięcia i obszar oddziaływania, a także mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 74 ust. 3 UUOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.9.1.2023 z dnia 11.12.2023 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji. Informacja została również podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń: w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowości Podmielowiec wraz z umieszczeniem w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn (www.bodzentyn.bip.jur.pl).

Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie zgodnie z art. 64 ust. 1 „ustawy ooś" wystąpił z pismem: znak: RG.6220.9.2.2023 z dnia 11.12.2023 r. do organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Radomiu o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tych organów wymagane.

Do wystąpienia załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko następujące dokumenty: potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego oraz oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto załączono kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem: mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz informację, że strony postępowania zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 17.01.2024 r. pismem nr WOO-II.4220.367.2023.PW.2 wezwała Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. W dniu 05.02.2024 r. Inwestor przedłożył do tut. urzędu wyjaśnienia,

które Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn przekazał do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 06.02.2024 r.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla ww. przedsięwzięcia spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 15.03.2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.9.4.2023 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Wynikiem wystąpień do organów opiniujących jest:

- Postanowienie znak: WOO-II.4220.367.2023.PW.4 z dnia 13 marca 2024 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, wyrażające opinię, że **nie istnieje potrzeba** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
- Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach znak: NZ.9022.4.105.2023 z dnia 18.12.2023 r., **nie uznająca potrzeby** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
- Opinia znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.412.2023.AN z dnia 15 grudnia 2023 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, **nie uznająca potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, **z zachowaniem warunków wskazanych poniżej:**
  1. należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
  2. wszelkie prace związane z konserwacją i naprawą maszyn oraz tankowaniem prowadzić poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego wyznaczonych miejscach; w przypadku konieczności konserwacji, naprawy lub tankowania na terenie inwestycji wszelkie czynności wykonywać na podłożu utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo- wodnego substancjami ropopochodnymi;
  3. teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów powinien być wyrównany; zaplecze budowy powinno zostać wyposażone w system odprowadzania deszczówki;
  4. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  5. wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być wyścielone materiałami izolacyjnymi, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym;
  6. miejsce postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
  7. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
  8. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
  9. na etapie eksploatacji odpady przekazywać przez właścicieli poszczególnych nieruchomości firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania;

10. na etapie realizacji wodę na cele socjalno – bytowe oraz technologiczne pobierać z właściwej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci lub dostarczać we własnym zakresie (np. w beczkowozach, pojemnikach, butelkach);
11. na etapie eksploatacji wodę pobierać z właściwej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci;
12. na etapie realizacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przenośnych toalet lub innych), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty; nie dopuszczać do przepełnienia;
13. na etapie eksploatacji ścieki socjano – bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne o pojemności max. 9,9 m^3, regularnie opróżnianych przez podmioty posiadające stosowne uprawnienia;
14. wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dachów oraz powierzchni biologicznie czynnej odprowadzać bezpośrednio do gruntów w granicach inwestycji;
15. prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia potrzeby odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
16. czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum; wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym;
17. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszających stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczających ingerencję w warstwy wodonośne;
18. masy ziemne powstałe z wykopów wykorzystać w obrębie terenu przedsięwzięcia; masy ziemne nieprzydatne do wykorzystania (traktowane jako odpad) wywozić poza teren inwestycji i przekazywać uprawnionym podmiotom.

Po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn stwierdza brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Planowane na działce nr ewid. 11/8 obręb 0013 Podmielowiec, gmina Bodzentyn, przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem:

- podział działki rolnej na działki budowlane oraz wydzielenie terenu pod drogę wewnętrzną;
- budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych o szacunkowych parametrach każdego z obiektów: powierzchnia zabudowy do 150 m2, kubatura budynku do 1500 m^3, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, maksymalnie jedna kondygnacja podziemna; wysokość zabudowy: do 10 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy; szerokość elewacji frontowej (podłużnej) do 20 m;
- budowę/wykonanie drogi wewnętrznej na przedmiotowej działce o długości do 110 m i szerokości do 4,5 m, utwardzonej kruszywem, kostką, asfaltem lub płytami ażurowymi.

Zgodnie z Kip powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 0,4001 ha i stanowią ją grunty rolne klasy IVb i V oraz teren lasu. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wynosi ok. 0,37 ha – z terenu inwestycyjnego wyłączony został teren lasu.

Projektowana zabudowa wraz z infrastrukturą obejmuje powierzchnię ok. 1495 m^2 z czego pod cztery budynki mieszkalne przewidziano do 600 m^2, pod tereny utwardzone przy budynkach (np. kostka) przewidziano do 400 m^2 i pod drogi wewnętrzne do 495 m^2. W obszar ww. terenów zostały wliczone ewentualne wiaty oraz wszelkie inne obiekty wymagające utwardzenia terenu. Tereny biologicznie czynne stanowić będą nasadzenia zadrzewień (drzewa iglaste i liściaste), zieleni oraz trawniki. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji przedmiotową działkę stanowi nieużytek rolny. Nie występują na nim obiekty budowlane czy małej architektury ogrodowej wymagające likwidacji (brak prac rozbiórkowych). Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

W miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie (w zasięgu ok. 100 m) znajdują się użytki rolne, tereny leśne, tereny zadrzewione i zakrzewione, nieużytki, pastwiska, zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, a także nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych oraz drogi zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu inwestycyjnego.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe, kominków z płaszczem wodnym oraz przewidziano możliwość wykorzystania energii słonecznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewidziano z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją inwestycji przewidziano wycinkę drzew i krzewów na powierzchni do 750 m^2. Odnotowano występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju, związanych z obszarami rolnymi, terenami leśnymi, w tym gatunki podlegające ochronie.

Działka inwestycyjna znajduje się na terenie Sieradowiskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. Nr XLIX /873/14 w sprawie utworzenia Sieradowickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r., poz.18)

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr ewid. 11/4, 11/7 i 11/5 obręb ewid. 0013 Podmielowiec, na których planowana jest również

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla której uzyskano decyzje o warunkach zabudowy. Wymienione powyżej działki wraz z działką inwestycyjną nr ewid. 11/8 obręb ewid. 0013 Podmielowiec stanowiły w przeszłości jedną nieruchomość. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego winna być realizowana w koordynacji z ww. zamierzeniem oraz planowanymi na terenie miejscowości Podmielowiec inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Przedsięwzięcie spowoduje nieznaczne zwiększenie natężenia ruchu na lokalnych drogach publicznych zarządzanych przez odpowiedni organ wykonawczy samorządowych jednostek terytorialnych. O rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą decyduje jej zarządca, natomiast kwestia ruchu pojazdów po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z wodociągu na podstawie stosownej umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe, kominków z płaszczem wodnym oraz przewidziano możliwość wykorzystania energii słonecznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie realizacji prac budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów: emisją spalin do powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanego placu w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscem, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wykorzystywane maszyny, urządzenia sprawne technicznie, nie będą pracowały na biegu jałowym (rozładunek i załadunek przy wyłączonych silnikach).

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, zbiorniki na nieczystości, przyłącza, itp. Zgodnie z kartą informacyjną nie przewiduje się prowadzenia odwadniania wykopów. W odwiertach wykonanych przez Inwestora nie wykazano występowania wody gruntowej do 2 m p.p.t. Głębokość posadowienia budynków wynosić będzie od ok. 1,6 m p.p.t. do ok. 2 m p.p.t., a infrastruktury podziemnej od. ok. 1 m p.p.t. do ok. 2 m p.p.t. W przypadku ewentualnej konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy

przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z Kip teren inwestycji w przeszłości wykorzystywany był jako grunt orny bezpośrednio graniczący z pastwiskami oraz terenami zadrzewionymi. Sposób użytkowania gruntu w przeszłości w znacznym stopniu pokrywał się z klasyfikacją gruntów przedstawioną na mapie ewidencyjnej. Tereny działek o numerach 11/4 i 11/5 wykorzystywane były do wypasu zwierząt oraz pozyskiwania siana - było to zbiorowisko łąkowo- pastwiskowe. Teren działki, której dotyczy przedmiotowe postępowanie tj. nr ewid. 11/8 był natomiast polem uprawnym z częściowym zadrzewieniem na południowym krańcu. Odejście od rolniczego wykorzystywania nieruchomości spowodowało stopniowe porastanie terenów ornych zarówno gatunkami z sąsiednich pastwisk jak i drzewami. Przedmiotowy teren aktualnie porastają skupiska oraz pojedyncze sztuki drzew i krzewów z gatunków: leszczyna pospolita (Corylus avellana), sosna zwyczajna (Pinus sylvestris), świerk pospolity (Picea abies), brzoza brodawkowata (Betula pendula), buk zwyczajny (Fagus sylvatica), topola osika (Populus tremula), topola (Populus) (mieszaniec). W północnej części nieruchomości stwierdzono znaczący wzrost zadrzewień i zakrzewień. Występują tam gatunki opisane powyżej dodatkowo stwierdzono pojedyncze gatunki drzew takich jak: dąb szypułkowy (Quercus robur), jabłoń dzika (Malus sylvestris), klon zwyczajny (Acer platanoides), modrzew europejski (Larix decidua). Wycinkę krzew i krzewów przewidziano na powierzchni do 750 m2. Na terenie działki 11/8 w części sklasyfikowanej jako las (teren wyłączony z inwestycji) stwierdzono pojedyncze stanowisko płonnika pospolitego (Polytrichum commune) objętego częściową ochroną. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych.

Na przedmiotowym terenie stwierdzono:

- szereg pospolicie występujących gatunków bezkręgowców nieobjętych ochroną prawną. Ponadto stwierdzono obecność kilku osobników z gatunku trzmiel ziemny (Bombus terrestris) oraz trzmiel kamiennik (Bombus lapidarius) - nie stwierdzono jednak gniazd na terenie inwestycji. Dodatkowo w obszarze oddziaływania (okolice drogi powiatowej) stwierdzono występowanie ślimaka winniczka (Helix pomatia). Opisane powyżej trzy gatunki bezkręgowców podlegają ochronie częściowej;

- występowanie pojedynczych osobników gatunków: ropucha szara (Bufo bufo), żaba trawna (Rana temporaria). Na terenie inwestycji nie stwierdzono ich siedlisk. Zaobserwowane osobniki stwierdzono w południowej części nieruchomości;

- pojedyncze osobniki gatunków: zaskroniec (Natrix natrix) oraz jaszczurka zwinka (Lacerta agilis). Oba gatunki zostały zaobserwowane w obszarze oddziaływania inwestycji tj. w okolicach drogi powiatowej;

- w zasięgu oddziaływania inwestycji stwierdzono łącznie 20 gatunków ptaków, z czego 17 jest objętych ścisłą ochroną gatunkową a trzy gatunki zaliczono do ptaków łownych;

- występowanie gatunków ssaków jak np. kret europejskie (Talpa europea), jeż europejski (Erinaceus europaeus), wiewiórka pospolita (Sciurus vulgaris), sarna europejska (Capreolus capreolus), dzik (Sus scrofa), lis (Vulpes vulpes), kuna domowa (Martes foina.) oraz pospolite gryzonie jak np. mysz domowa (Mus musculus.).

Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze przewidziano:

- wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew

i krzewów ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem;

- drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia, znajdujące się w sąsiedztwie prowadzonych prac i zaplecza budowy zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi np. poprzez ich wygrodzenie, oszalowanie w sposób nieinwazyjny pni deskami lub owinięcie matami. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym;

- prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi i wykopami ziemnymi prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub zostaną rozpoczęte we wskazanym terminie i będą nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy i pod jego nadzorem;

- z uwagi na prowadzenie prac/wykopów na terenach zadrzewionych i zakrzewionych, terenie nieprzekształconym znacząco antropogenicznie, plac budowy należy kontrolować na obecność występowania zwierząt, w szczególności wykopy stanowiące pułapki dla małych zwierząt, napotkane osobniki należy przenosić w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją. Otwarte wykopy na czas przerw w prowadzeniu prac np. pora nocna, dni wolne od pracy przykrywać. W przypadku zaobserwowania masowych migracji płazów na terenie prac wskazane jest wykonanie tymczasowych (na czas migracji) wygrodzeń herpetologicznych mających na celu ograniczenie przedostawania się płazów na teren prac.

Przy zastosowaniu powyższych działań ochronnych inwestycja nie będzie mieć znaczącego negatywnego wpływu na stan zachowania populacji występujących zwierząt. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracji zwierząt. Możliwość migracji zwierząt będzie zapewniona poprzez występujące wokół inwestycji tereny otwarte i leśne.

Obszar realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie Sieradowiskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. Nr XLIX /873/14 w sprawie utworzenia Sieradowickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r., poz. 18), w tym m.in. cele ochrony parku:

- zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory, fauny i grzybów;
- zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania rzeźby lessowej;
- racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin;
- zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy);
- zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

- zachowanie układów i obiektów zabytkowych, w tym pozostałości Staropolskiego Okręgu Przemysłowego, a także licznych miejsc pamięci narodowej;
- preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu;
- zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych;
- zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych;
- ograniczanie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

Mając na uwadze opis środowiska przyrodniczego terenu inwestycyjnego przedstawiony w Kip oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z niniejszej decyzji planowane zamierzenie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z ww. celami. Na ww. obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 6 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno - błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

Mając na uwadze zakres inwestycji oraz wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała, iż planowane zamierzenie nie jest sprzeczne z celami ochrony przedmiotowego parku krajobrazowego, ponadto wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 6, ust. 2, pkt 3 ww. aktu prawa miejscowego, tj. *„zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego"*. Zgodnie z Kip w związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Przeprowadzenie prac ziemnych lub ich rozpoczęcie w okresie od 15 sierpnia do 15 października, gdy zwierzęta będą już po okresie rozrodczym, a jednocześnie nie będą przebywać na stałe w zimowych kryjówkach, umożliwi im znalezienie dogodnych warunków bytowania na sąsiednich podobnych terenach, w tym znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym. Nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała zmianę stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. Na terenie przedsięwzięcia brak jest zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Realizacja inwestycji wiąże się z wycinką drzew i krzewów lecz wycinka nie wpłynie negatywnie na okoliczne użytki rolne, tereny zadrzewione i zakrzewione, teren leśny, z racji swojej lokalizacji/usytuowania nie pełni również funkcji osłonowej. Teren inwestycji nie stanowi również znaczącej ostoi dla gatunków chronionych. Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300 z dnia 16 lutego 2023 r.) przedmiotowa działka zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW200006234859 o nazwie Świślina do zb. Wióry, region wodny Środkowej Wisły – naturalna część wód, zły stan ekologiczny - wskaźniki determinujące stan przewodność, azot ogólny, azot azotanowy; fitobentos, makrobezkręgowce, ichtiofauna; stan chemiczny poniżej dobrego - wskaźniki determinujące stan chemiczny benzo(a)piren, fluoranten; bromowane difenyloetery, HBCDD, heptachlor, ocena stanu (ogólnego) – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Przewidziano dla niej odstępstwo wg. art. 4 ust. 4 RDW polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MMI, EFI+PL/IBI_PL; bromowane difenyloetery(b); HBCDD(b), heptachlor(b).; odstępstwo wg. art. 4 ust. 5 RDW polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: w: benzo(a)piren(w),fluoranten(w);

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW20000323479 o nazwie Kamienna od Żarnówki do Świśliny, region wodny Środkowej Wisły – naturalna część wód, umiarkowany stan ekologiczny - wskaźniki determinujące stan OWO; fitobentos; stan chemiczny poniżej dobrego - wskaźniki determinujące stan chemiczny benzo(a)piren, fluoranten; bromowane difenyloetery, heptachlor, ocena stanu (ogólnego) – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Przewidziano dla niej odstępstwo wg. art. 4 ust. 4 RDW polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO; OWO; fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b); heptachlor(b); odstępstwo wg. art. 4 ust. 5 RDW polegające na złagodzeniu

celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w);

- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd GW2000102, region wodny Środkowej Wisły. Dla wód tego obszaru aktualna ocena to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla przedmiotowej JCWPd nie ustalono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

Mając na uwadze rozwiązania opisane w niniejszej decyzji w zakresie gospodarki wodno - ściekowej oraz gospodarowania odpadami, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz dla wód podziemnych.

Źródłami hałasu, jakie pojawią się po realizacji inwestycji będą źródła liniowe – wewnętrzna droga dojazdowa oraz źródła powierzchniowe miejsca parkingowe/postojowe. Teren inwestycyjny sąsiaduje z terenami istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla ww. terenów chronionych akustycznie, są następujące:

- zabudowa jednorodzinna: w porze dziennej tj. w godzinach 600 – 2200 – LAeq D = 50 dB, w porze nocnej tj. w godzinach 2200 – 600 - LAeq N = 40 dB;
- zabudowa zagrodowa: w porze dziennej tj. w godzinach 600 – 2200 – LAeq D = 55 dB, w porze nocnej tj. w godzinach 2200 – 600 - LAeq N = 45 dB.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji oraz analizy porównawczej z przedsięwzięciami o podobnym charakterze oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z topografii terenu, aktualnego wykorzystania i zagospodarowania terenu i jego sąsiedztwa, na terenie inwestycyjnym, na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i nocy, nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu. Ponadto należy zauważyć, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna również podlega ochronie przed hałasem zgodnie z ww. rozporządzeniem.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, dostawy zamówionych towarów) oraz z ogrzewaniem budynków mieszkalnych przy wykorzystaniu niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe, kominków z płaszczem wodnym. Mając na uwadze powyższe realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa

w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny pozostający we władaniu Inwestora. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Forma budynków zostanie wkomponowana w istniejący krajobraz tworząc spójny element krajobrazu. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo, skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia, teren przedsięwzięcia należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/Ue z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/), obszarami zagrożenia powodziowego http://mapy.isok.gov.pl/imap/,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powodzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,

- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji i eksploatacji/ użytkowania, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach).

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. **Usytuowanie przedsięwzięcia ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym ujściach rzek,
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dokumentacji będących w posiadaniu tut. organu oraz na stronie internetowej emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – najbliższy taki obszar to Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 419 Bodzentyn zlokalizowany w odległości ponad 2 km od inwestycji,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego zlokalizowany jest w odległości ponad 30 km od przedsięwzięcia;
- na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w Karcie informacyjnej nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola elektromagnetycznego,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn,
- terenie parku narodowego, obszaru chronionego krajobrazu, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy obszar sieci ekologicznej Natura 2000 Ostoja Sieradowicka PLH260031 znajduje się w odległości ok. 90 m od przedmiotowego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe obszary chronione znajdują się poza zasięgiem istotnego oddziaływania przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów

Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami;

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie:

- Sieradowickiego Parku Krajobrazowego, o czym mowa w pkt 1 d niniejszj decyzji,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2000 r., Nr 13, poz.104) – zgodnie z przedłożoną dokumentacją w ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się znaczących zmian rzędnych terenu mogących powodować zmiany stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie posesji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BODZENTYN

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

2. Załącznik graficzny do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez podanie do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowościach realizacji przedsięwzięcia wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej urzędu *www.bodzentyn.bip.jur.pl*;
2. Inwestor: Pani [redacted]
3. a/a

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce;
- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kielcach ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

Sporządziła: Justyna Hajduk

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn , tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy
w Bodzentynie – Dariusz Skiba.
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - adres e-mail: iod.rodo.ochrona@gmail.com,
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu,
na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO
4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki ewidencyjnej nr 11/8 położonej w miejscowości Podmielowiec gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna – obszar wiejski, obręb 0013 Podmielowiec) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną.**
5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.
7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.
10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Bodzentyn

RG.6220.9.5.2023

Bodzentyn, dnia 02.04.2024 r.

Załącznik nr 1 do ***decyzji znak:*** **RG.6220.9.5.2023**
z dnia 02.04.2024 r. *o środowiskowych uwarunkowaniach*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)*.

Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki ewidencyjnej nr 11/8 położonej w miejscowości Podmielowiec gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna – obszar wiejski, obręb 0013 Podmielowiec) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną"

Lokalizacja przedsięwzięcia: Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kieleckim, na terenie gminy Bodzentyn, jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0013 Podmielowiec.

Inwestor: Pani Edyta Jędrzejczyk

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane na działce nr ewid. 11/8 obręb 0013 Podmielowiec, gmina Bodzentyn, przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem:

1. podział działki rolnej na działki budowlane oraz wydzielenie terenu pod drogę wewnętrzną;
2. budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych o szacunkowych parametrach każdego z obiektów: powierzchnia zabudowy do 150 m2, kubatura budynku do 1500 m^3, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, maksymalnie jedna kondygnacja podziemna; wysokość zabudowy: do 10 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy; szerokość elewacji frontowej (podłużnej) do 20 m;
3. budowę/wykonanie drogi wewnętrznej na przedmiotowej działce o długości do 110 m i szerokości do 4,5 m, utwardzonej kruszywem, kostką, asfaltem lub płytami ażurowymi.

Zgodnie z Kip powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 0,4001 ha i stanowią ją grunty rolne klasy IVb i V oraz teren lasu. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wynosi ok. 0,37 ha – z terenu inwestycyjnego wyłączony został teren lasu.

Projektowana zabudowa wraz z infrastrukturą obejmuje powierzchnię ok. 1495 m^2 z czego pod cztery budynki mieszkalne przewidziano do 600 m^2, pod tereny utwardzone przy budynkach (np. kostka) przewidziano do 400 m^2 i pod drogi wewnętrzne do 495 m^2. W obszar ww. terenów zostały wliczone ewentualne wiaty oraz wszelkie inne obiekty wymagające utwardzenia terenu. Tereny biologicznie czynne stanowić będą nasadzenia zadrzewień (drzewa iglaste i liściaste), zieleni oraz trawniki.. Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych oraz drogi zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu inwestycyjnego.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe, kominków z płaszczem wodnym oraz przewidziano możliwość wykorzystania energii słonecznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewidziano z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BODZENTYN

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

LEGENDA:

TEREN INWESTYCJI

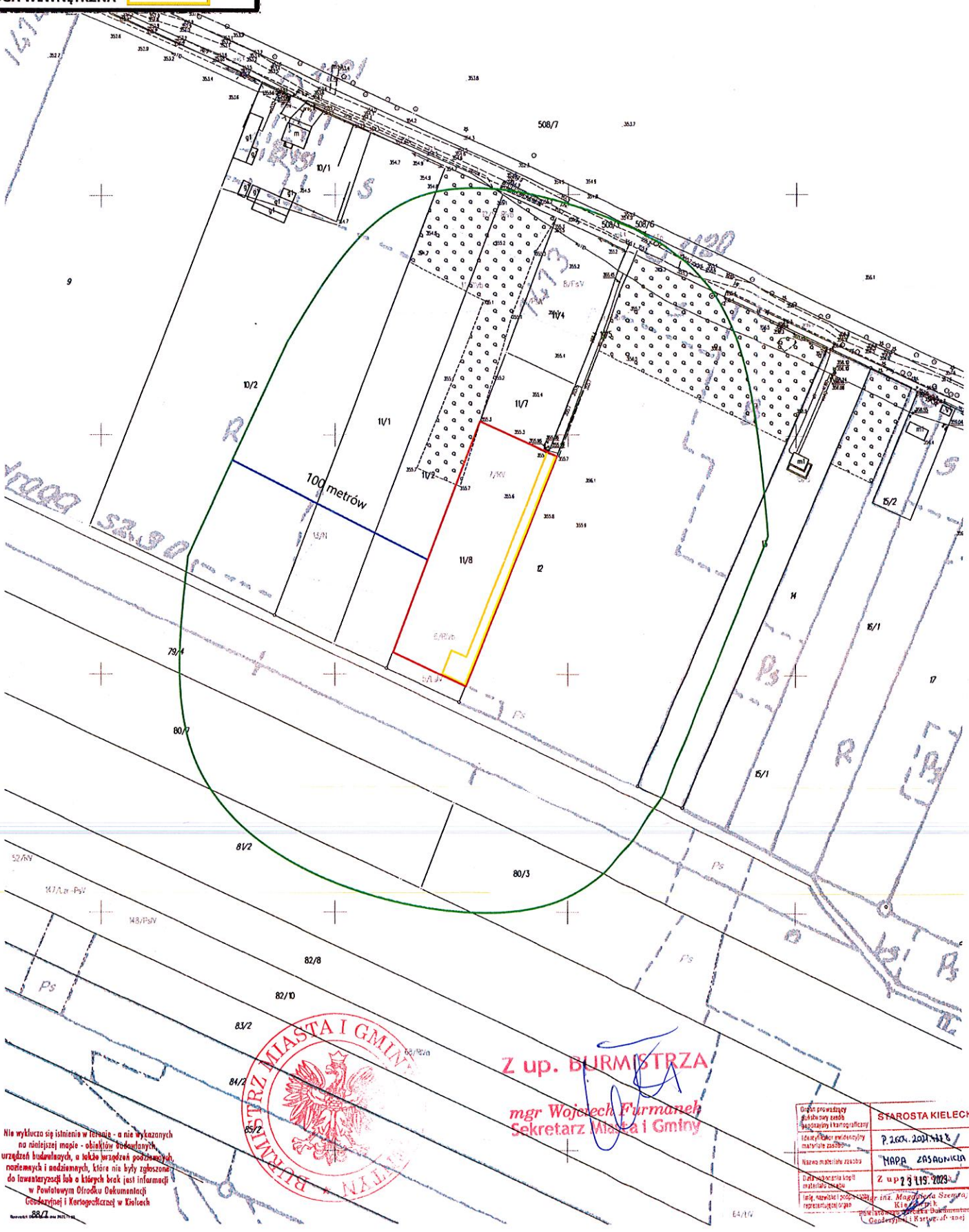
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA WRAZ Z WYZNACZONĄ ODLEGŁOSCIA 100 m

ODLEGŁOŚĆ 100 METRÓW

DROGA WEWNĘTRZNA

Załącznik graficzny do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn z dnia 02.04.2024 r. nr RG.6220.9.5.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki ewidencyjnej nr 11/8 położonej w miejscowości Podmielowiec gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna – obszar wiejski, obręb 0013 Podmielowiec) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną"

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: Bodzentyn
Obręb: Podmielowiec
Skala mapy: 1:1000
Znak wniosku: GN.M.6642.3032.2023



Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

Nie wyklucza się istnienia w terenie - a nie wykazanych na niniejszej mapie - obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych, a także urządzeń podziemnych, naziemnych i nadziemnych, które nie były zgłoszone do tawarteryzacji lub o których brak jest informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA KIELECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2604.2017.118
Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA
Data nadania kopii materiału zasobu: Z up 23.09.2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: mgr inż. Magdalena Szeląg, Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej