

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn działając na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) zawiadamia, że **dnia 23.11.2022 r.** została wydana **decyzja znak: RG.6220.10.11.2022** stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 15 budynków mieszkalnych** jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 548/2 usytuowanej w miejscowości Wilków, gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn-obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”.

Pierwotna nazwa przedsięwzięcia: „**Budowa 18 budynków mieszkalnych** jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 548/2 usytuowanej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (jedn. ewidencyjna Bodzentyn-obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”

Lokalizacja przedsięwzięcia: Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kieleckim, na terenie gminy Bodzentyn, jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków.

Inwestor: osoba fizyczna

Decyzja i dokumentacja przedmiotowej sprawy jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn w Referacie Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska, w godzinach urzędowania.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości tj. Wilków lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin wywieszenia obwieszczenia: od dnia 23.11.2022 r. do dnia 07.12.2022 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Pyrmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez podanie do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowościach realizacji przedsięwzięcia wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl
2. Inwestor
3. Organy Opiniujące: RDOŚ Kielce, PPIS Kielce, Wody Polskie
4. A/a.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuje, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn, tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie – Dariusz Skiba.
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: michal.furmanczyk@bodzentyn.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 548/2 usytuowanej w miejscowości Wilków, gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn-obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

RG.6220.10.11.2022

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) zwanej w dalszej części decyzji „ustawą ooś” oraz w związku z tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tzw. grupy II, określonych w: § 3, ust. 1, pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.06.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 23.06.2022 r.) złożonego do tut. urzędu przez [REDAKOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz po zaciągnięciu wymaganych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach

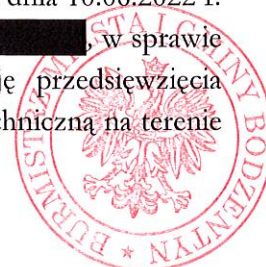
Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn

ORZĘKA

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 548/2 usytuowanej w miejscowości Wilków, gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn-obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”;
- II. Wskazuje na konieczność spełnienia przez Inwestora przedsięwzięcia warunków i wymagań wskazanych w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta na wniosek z dnia 10.06.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 23.06.2022 r.) złożony przez [REDAKOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie



działki ewidencyjnej nr 548/2 usytuowanej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (jedn. ewidencyjna Bodzentyn-obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”. W dniu 14.10.2022 r. Inwestor korektą wniosku oraz wymaganych załączników dokonał zmniejszenia zakresu przedsięwzięcia do: „Budowy **15 budynków** mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 548/2 usytuowanej w miejscowości Wilków, gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn-obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną” (jak w sentencji niniejszej decyzji).

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, tj. mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839): tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną obejmującą teren realizacji przedsięwzięcia i obszar oddziaływania, a także mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 74 ust. 3 UOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.10.1.2022 z dnia 27.06.2022 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji. Informacja została również podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń: w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowości Wilków wraz z umieszczeniem w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn (www.bodzentyn.bip.jur.pl).

Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie zgodnie z art. 64 ust. 1 „ustawy ooś” wystąpił z pismem: znak: RG.6220.10.2.2022 z dnia 27.06.2022 r. do organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tych organów wymagane.

Do wystąpienia załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko następujące dokumenty: potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, informację o braku miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego oraz oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto załączono kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem: mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz informację, że strony postępowania zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 11.07.2022 r. pismem nr WOO-II.4220.244.2022.KCP.1 wezwała Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn pismem znak: RG.6220.10.3.2022 r. z dnia 12.07.2022 r. wezwał Inwestora do złożenia przedmiotowych uzupełnień. W dniu 20.07.2022 r. Inwestor przedłożył do tut. urzędu wyjaśnienia, które w dniu 21.07.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn przekazał organom opiniującym. Ponadto integralną część KIP stanowią uzupełnienia przedłożone organom opiniującym w dniu 16.08.2022 r. (pismo znak: RG.6220.10.6.2022) oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 28.09.2022 r. (pismo znak: RG.6220.10.8.2022), a także w dniu 14.10.2022 r. (pismo znak: RG.6220.10.9.2022). Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach pismem nr WOO-II.4220.244.2022.KCP.2 z dnia 01.09.2022 r. przedłużyła termin na wydanie postanowienia do dnia 15.09.2022 r.

Wynikiem ww. wystąpień do organów opiniujących jest:

- Postanowienie znak: WOO-II.4220.244.2022.KCP.4 z dnia 02 listopada 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, wyrażające opinię, że **nie istnieje potrzeba** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
 - Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach znak: NZ.9022.4.70.2022 z dnia 11.08.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 23.08.2022 r.), podtrzymana pismem z dnia 01.09.2022 r. **nie uznająca potrzeby** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
 - Opinia znak: KR.ZZŚ.1.435.107.2022.MN z dnia 01 sierpnia 2022 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach podtrzymana w dniu 22.08.2022 r., **nie uznająca potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, **z zachowaniem warunków wskazanych poniżej:**
1. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
 2. Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
 3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
 4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji ogólnospławnej.
 5. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych



i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.

6. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla ww. przedsięwzięcia spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 04.11.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.10.10.2022 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn stwierdza brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 548/2 w miejscowości Wilków, obręb nr 24, gm. Bodzentyn. W ramach zamierzenia przewiduje się wydzielenie z działki inwestycyjnej, o powierzchni ok. 2,10 ha, piętnastu odrębnych działek budowlanych oraz jednej z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora działkę inwestycyjną stanowią grunty orne RVI, RV, pastwiska trwałe PsIV i PsV, łąki trwałe ŁV i lasy LsIV. Jak wynika z uzupełnienia KIP, obszar zajęty pod planowane zamierzenie nie zajmie całej powierzchni działki. W północnej części działki o nr ewid. 548/2 sklasyfikowanej jako lasy i grunty orne, Inwestor pozostawia obszar biologicznie czynny o powierzchni ok. 0,61 ha, na którym nie planuje żadnych działań. Teren zajęty pod przedsięwzięcie obejmuje powierzchnię ok. 1,49 ha. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,74 ha, w tym budynki mieszkalne: ok. 0,30 ha, tereny utwardzone kostką: 0,15 ha, droga wewnętrzna ok. 0,29 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostała część terenu, o powierzchni ok. 0,75 ha stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną w postaci zadrzewień liściastych i iglastych. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren rolny, obecnie nieużytkowany, zajęty przez

roślinność trawiastą. W południowej części działki inwestycyjnej znajduje się rów nie będący w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zgodnie z pismem PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Kielcach z dnia 11.08.2022 r. Jak wynika z KIP przez większą część roku jest to rów suchy. Wykonanie drogi wewnętrznej wiązać się będzie z koniecznością wykonania przepustu o średnicy ok. 50 cm i długości ok. 6 m na ww. rowie. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje konieczności wycinki drzew ani krzewów. Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – grunty orne i tereny leśne. W odległości ok. 200 m od granicy terenu przedsięwzięcia, a ok. 20 m od granicy ewidencyjnej działki znajduje się zbiornik wodny Wilków,
- wschodniej i zachodniej – grunty orne, pastwiska i łąki trwale, zabudowa zagrodowa,
- południowej – droga gminna (działka o nr ewid. 719 obręb 0024 Wilków), za którą znajdują się grunty orne i zabudowa zagrodowa.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd z istniejącej drogi gminnej (działka o nr ewid. 719 obręb Wilków) i z projektowanej drogi wewnętrznej, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ewid. 548/2.

Woda na potrzeby planowanej zabudowy pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niekoemisyjnych kotłów na paliwo stałe lub energii elektrycznej. Inwestor przewiduje również możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy.

- b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami w sąsiedztwie tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.



W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne, gatunki obce. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy niezwłocznie usunąć. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych. Realizacja przedsięwzięcia

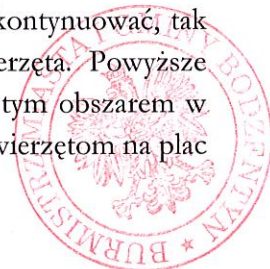
wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren rolny, nieużytkowany, zajęty przez roślinność trawiastą. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew ani krzewów. Jak wynika z KIP, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zadrzewień liściastych i iglastych. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów, bez udziału gatunków obcych i inwazyjnych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu nie stwierdzono ptaków gniazdujących na terenie inwestycyjnym. Przeprowadzone rozpoznanie wykazało możliwość występowania ssaków, m.in. nornicy i myszy polnej – gatunki niepodlegające ochronie prawnej.

Teren przeznaczony pod planowane zamierzenie graniczy z gruntami ornymi i drogą gminną. Zgodnie z KIP w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania). Prace należy przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu, migracji, zimowania. W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac



budowy należy wygrodzić teren objęty pracami siatką, a w trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy należy sukcesywnie zasypywać. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz w granicach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr IV/61/19 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r. poz. 652). Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych, likwidowaniem, zasypaniem i przekształcaniem zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych. Jak wynika z dokumentacji sprawy, w południowej części działki inwestycyjnej przebiega rów nie będący w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Wykonanie drogi wewnętrznej wiązać się będzie z koniecznością wykonania przepustu o średnicy ok. 50 cm i długości ok. 6 m na ww. rowie. Na czas realizacji zamierzenia należy odpowiednio zabezpieczyć ww. rów przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, nie ingerować w jego przebieg i nie zakłócać drożności, a także zapewnić możliwość jego utrzymania. Zakres inwestycji nie przewiduje niwelacji rozpatrywanego terenu oraz wycinki drzew i krzewów. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania). W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy należy zabezpieczyć siatką teren prac. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy powinny być zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów np. poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy powinno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zadrzewień liściastych i iglastych. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne, łąki i pastwiska, droga gminna i zabudowa mieszkaniowa.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy

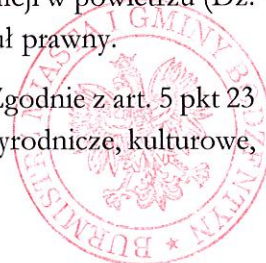
uwzględnieniu zapisów niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach głównego korytarza ekologicznego migracji zwierząt – Łysogóry KPdC-8C (źródło: <https://mapa.korytarze.pl/zakladka> Mapa korytarzy ekologicznych 2012)) i fragmentarycznie w granicach korytarza ekologicznego Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły KPdC-3B KPdC (źródło: <https://mapa.korytarze.pl/> zakładka Mapy korytarzy ekologicznych 2005). Na etapie niniejszego postępowania analizowano kumulację oddziaływań planowanego zamierzenia i innych tego typu zamierzeń w sąsiedztwie, pod kątem wpływu głównie na środowisko przyrodnicze, tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Jak wynika z dokumentacji, szerokość ww. korytarzy ekologicznych wynosi odpowiednio ok. 5,2 km i 4,0 km. Zajęcie pod przedmiotową inwestycję dotyczyć będzie terenu o wielkości ok. 28 m x ok. 600 m. Odległość granic terenu przedsięwzięcia od Świętokrzyskiego Parku Narodowego będzie wynosiła ok. 300 m, a od zbiornika wodnego w Wilkowie ok. 200 m. Jak wynika z dokumentacji sprawy, Inwestor ograniczył obszar realizacji przedsięwzięcia i tym samym zwiększyła się powierzchnia buforu terenu w sąsiedztwie zbiornika, niezbędnego do swobodnej migracji zwierząt z ok. 3600 m² do ok. 6075 m². W związku z powyższym realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości korytarzy, w tym siedlisk leśnych, istotnych dla funkcjonalności korytarzy migracji. Biorąc pod uwagę powyższe oraz działania minimalizujące opisane w niniejszej decyzji nie przewiduje się, by inwestycja wpływała znacząco negatywnie na drożność korytarza ekologicznego.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niekoemisyjnych kotłów na paliwo stałe lub energii elektrycznej. Inwestor przewiduje również możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe,



historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (grunty orne, łąki i pastwiska, droga gminna, planowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów

nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek. W południowej części działki inwestycyjnej znajduje się rów nie będący w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zgodnie z pismem PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Kielcach z dnia 11.08.2022 r. Jak wynika z KIP przez większą część roku jest to rów suchy. Realizacja inwestycji wiąże się z wykonaniem drogi wewnętrznej oraz przepustu o średnicy ok. 50 cm i długości ok. 6 m na ww. rowie. Na czas realizacji zamierzenia rów należy zabezpieczyć przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, aby nie ingerować w jego przebieg i nie zakłócać drożności, a także zapewnić możliwość jego utrzymania,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104),
- obszarach leśnych – zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>),
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren wiejski, zabudowa miejscowości Wilków planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, leśnych oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych na stronie internetowej <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,



- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych - najbliższy taki obszar to Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 419 Zbiornik Bodzentyn, zlokalizowany w odległości ok. 3,8 km w kierunku północno – wschodnim od terenu inwestycji,
- terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. W odległości ok. 300 m w kierunku północnym od granic terenu przedsięwzięcia, znajduje się Świętokrzyski Park Narodowy, w odległości ok. 7,7 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się Sieradowicki Park Krajobrazowy. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 w odległości ok. 300 m w kierunku północnym od granic terenu przedsięwzięcia znajduje się obszar Natura 2000 – Łysogóry PLH260002. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz w granicach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, o czym mowa w pkt. 1 d niniejszej decyzji,
- w granicach głównych korytarzy ekologicznych migracji zwierząt – Łysogóry KPdC-8C (źródło: https://mapa.korytarze.pl/zakladka/Mapa_korytarzy_ekologicznych_2012) i fragmentarycznie w granicach korytarza ekologicznego Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły KPdC-3B KPdC (źródło: https://mapa.korytarze.pl/zakladka/Mapy_korytarzy_ekologicznych_2005), o czym mowa w pkt. 1 d niniejszej decyzji,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
 - w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200062164431 nazwanym Lubrzanka do Zalewu Cedzyna, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – naturalna część wód, aktualny stan – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Dla JCWP nie przewidziano odstępstwa;

- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000101, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Ocena stanu ilościowego – słaby, stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka - zagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Dla wskazanej JCWP przewidziano derogacje, ze względu na obniżenia zwierciadła wody poziomów użytkowych spowodowane odwodnieniem kopalń odkrywkowych surowców skalnych oraz eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne.

Mając na uwadze zaplanowane rozwiązania na etapie realizacji i eksploatacji opisane w niniejszej decyzji nie przewiduje się, aby planowana inwestycja stanowiła zagrożenie dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy



Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373).
2. Załącznik graficzny do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez podanie do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowościach realizacji przedsięwzięcia wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl;
2. Inwestor: ████████████████████;
3. a/a

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce;
 - Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kielcach ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce;
 - Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce
 - Świętokrzyski Park Narodowy ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn
- Sporządziła: Justyna Hajduk*

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn, tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie – Dariusz Skiba.

2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: michal.furmanczyk@bodzentyn.pl).

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.

4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 548/2 usytuowanej w miejscowości Wilków, gmina Bodzentyn (Jedn.

ewidencyjna: Bodzentyn-obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”;

5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.

7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.

10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy



*Załącznik nr 1 do decyzji znak: RG.6220.10.11.2022
z dnia 23.11.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 548/2 usytuowanej w miejscowości Wilków, gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn-obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”.

Lokalizacja przedsięwzięcia: Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kieleckim, na terenie gminy Bodzentyn, jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków.

Investor: [REDACTED]

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 548/2 w miejscowości Wilków, obręb nr 24, gm. Bodzentyn. W ramach zamierzenia przewiduje się wydzielenie z działki inwestycyjnej, o powierzchni ok. 2,10 ha, piętnastu odrębnych działek budowlanych oraz jednej z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną.

Teren zajęty pod przedsięwzięcie obejmie powierzchnię ok. 1,49 ha. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,74 ha, w tym budynki mieszkalne: ok. 0,30 ha, tereny utwardzone kostką: 0,15 ha, droga wewnętrzna ok. 0,29 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostała część terenu, o powierzchni ok. 0,75 ha stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną w postaci zadrzewień liściastych i iglastych. Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji. Wykonanie drogi wewnętrznej wiązać się będzie z koniecznością wykonania przepustu o średnicy ok. 50 cm i długości ok. 6 m na ww. rowie. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje konieczności wycinki drzew ani krzewów.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd z istniejącej drogi gminnej (działka o nr ewid. 719 obręb Wilków) i z projektowanej drogi wewnętrznej, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ewid. 548/2.

Woda na potrzeby planowanej zabudowy pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpornych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niekoemisyjnych kotłów na paliwo stałe lub energii elektrycznej. Inwestor przewiduje również możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy.

Z up. BURMISTRZA

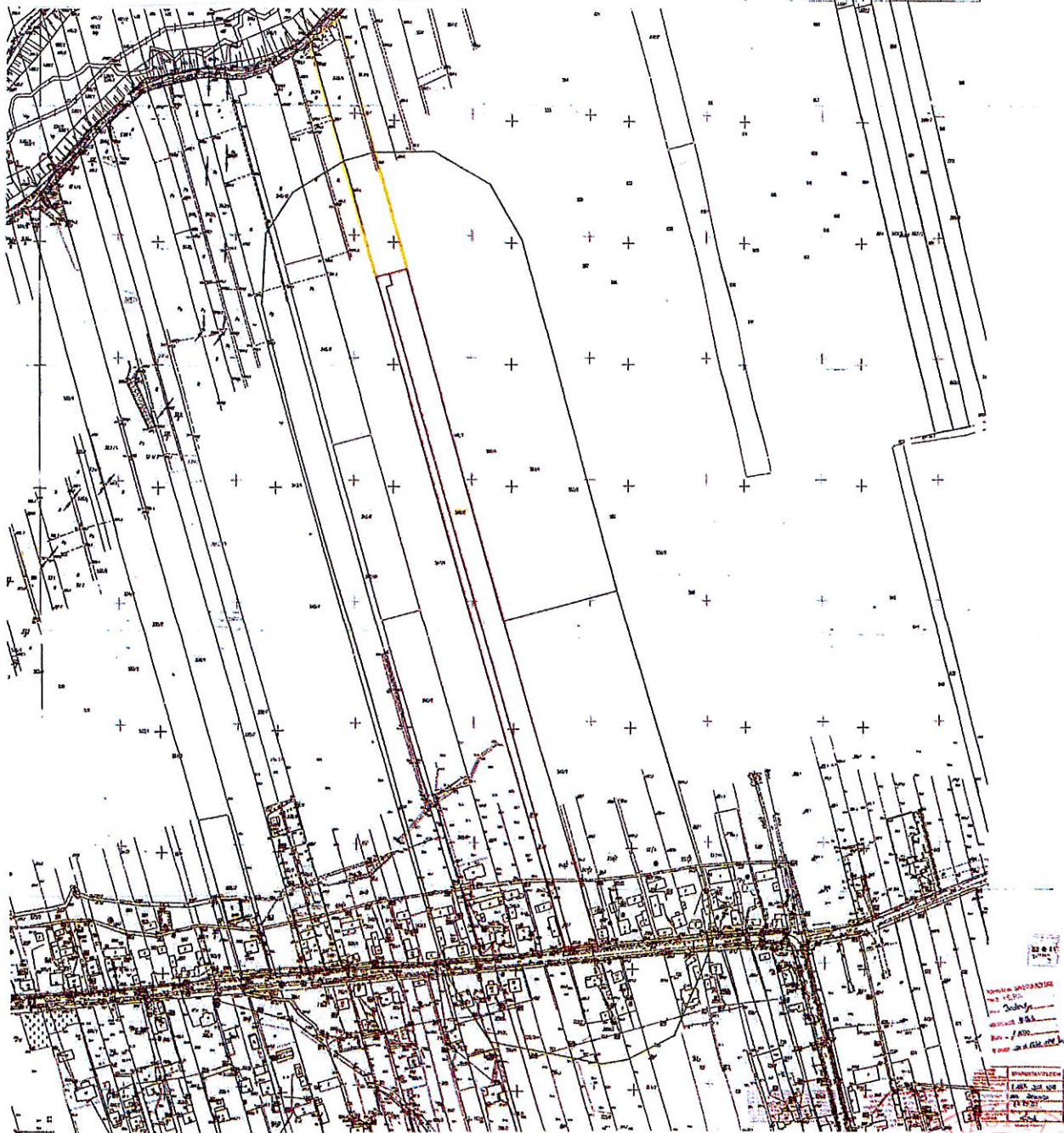
mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy



Załącznik graficzny do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn nr RG.6220.10.11.2022 z dnia 23.11.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 548/2 usytuowanej w miejscowości Wilków, gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn-obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”.

LEGENDA

- OBSZAR IWESTYCJI
- ZAKRES ODDZIAŁYWANIA
- 100 METRÓW
- OBSZAR DZIAŁKI NIEOBJĘTY IWESTYCJĄ



Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy



