

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXXXI/662/2023
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 29 września 2023 roku

Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze cmentarza w części obrębu geodezyjnego Wzdół Kolonia na obszarze Gminy Bodzentyn z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie.

Obszar opracowania położony jest na północny - zachód od Bodzentyna. Ma powierzchnię nieco ponad 20 ha. W przewadze obszar opracowania jest niezabudowany, dominują pola uprawne, miejscami występują nieużytki porośnięte spontaniczną zielenią wysoką. W centralnej części terenu zlokalizowany jest cmentarz parafialny. Miejscami występuję rozproszona zabudowa o charakterze zagrodowym. Przez teren opracowania przebiega droga wojewódzka nr 751 oraz droga powiatowa. W rejonie istniejącego cmentarza niewielkie powierzchnie zajmuje zieleń urządzona z pojedynczymi drzewami. Istniejącej zabudowie towarzyszą drzewa i krzewy ozdobne, pojedyncze drzewa owocowe. Zabudowie towarzyszą ogródki warzywne.

Celem przedmiotowego planu jest poszerzenie granic cmentarza oraz uporządkowanie istniejącego zagospodarowania, właściwe określenie komunikacji drogowej oraz dostosowanie zapisów do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

W ramach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, na obszarze planu przewidziana jest budowa i modernizacja dróg. Zakłada się, że koszt realizacji układu drogowego może wynieść około 1,53 mln zł, nie wystąpią żadne koszty budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne lub inne przedsiębiorstwa (podmioty gospodarcze), realizujące wyżej wymienione zadania.

2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych gminy

Realizacja ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym, dlatego też przewidziane wydatki w dłuższej perspektywie czasowej będą pokrywane z wpływów do budżetu miasta jakie pojawią się w wyniku możliwości

realizacji inwestycji budowlanych na obszarze planu. Zarówno wydatki jak wpływy do budżetu, mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat.

Powyższe dane finansowe zostały podane na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego. Podane koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych. Nakłady inwestycyjne częściowo równoważone będą poprzez wzrost wpływów do budżetu miasta w wyniku realizacji ustaleń planu.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej, a także w uchwałach budżetowych Rady Miejskiej w Bodzentynie. Finansowanie inwestycji podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Teresa Bzymeń