

Zarządzenie Nr... 10/2021

Burmistrza Miasta i Gminy w Bodzentynie

z dnia... 28.01.2021

w sprawie przyjęcia procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 5 ust. 1, 6 oraz 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) zarządzam, co następuje:

- § 1. Wprowadzam Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Dariusz Skiba

Procedura wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

1. Informacja z Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyn Sp. z o.o. o numerach działek w danych miejscowościach, dla których zostały stworzone warunki podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, a które nie zostały do niej podłączone
2. Weryfikacja czy właściciel posiada przydomową oczyszczalnię spełniającą wymogi określone odrębnymi przepisami.
3. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, wynikającym z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) – **załącznik nr 1 do Procedury.**
4. Zawiadomienie właściciela nieruchomości o kontroli nieruchomości z udziałem przedstawiciela Gminy Bodzentyn i PUK Bodzentyn Sp. z o.o., w celu sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej. Wzór zawiadomienia o kontroli – **załącznik nr 2 do Procedury.**
5. Przeprowadzenie kontroli i sporządzenie protokołu zgodnie z art. 67 i art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) zawierającego informacje o:
 - posiadaniu lub braku przydomowej oczyszczalni ścieków spełniającej wymagania określone w przepisach odrębnych;
 - faktycznym braku wykonania przyłącza kanalizacyjnego,
 - technicznej możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.- **załącznik nr 3 do Procedury.**
6. W przypadku stwierdzenia braku wykonania obowiązku o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego- **załącznik nr 4 do Procedury.**
7. Przeprowadzenie postępowania dowodowego.
8. Powiadomienie strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca

1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), – **załącznik nr 5 do Procedury.**

9. Wydanie decyzji nakazującej właścicielowi przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439).
10. Od decyzji nakazującej właścicielowi przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn.
11. Postępowanie w przypadku niezastosowania się właściciela nieruchomości do ostatecznej decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej:
 - 11.1. upomnienie - zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427, ze zm.) – **załącznik nr 6 do Procedury.**
 - 11.2. w przypadku nieskuteczności upomnienia wydanie postanowienia o nałożeniu na zobowiązanego grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym (doręczane zobowiązanemu wraz z odpisem tytułu wykonawczego);

Załącznik Nr 1
do procedury wydawania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Bodzentyn dnia

Znak:.....

Imię i Nazwisko
Adres

WEZWANIE

**Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn wzywa Pana/Panią
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września
1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz.
1439) tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w miejscowości
przy ul. do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, w terminie
3 miesięcy od daty doręczenia niniejszego pisma.**

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Burmistrz Miasta
i Gminy Bodzentyn zmuszony będzie wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci
kanalizacyjnej nieruchomości stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlegać będzie egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca
1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.).

W przypadku niewykonania w/w obowiązku w pierwszej kolejności zostanie nałożona
grzywna w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

Załącznik nr 2
do procedury wydawania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Bodzentyn dnia

Znak:.....

Imię i Nazwisko
Adres

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 i art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w miejscowości przy ul. w zakresie sprawdzenia wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
/ adres/
z dnia

przeprowadzonej na podstawie art. 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439).
2. Kontrolę przeprowadzili:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
3. W kontroli uczestniczyli:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedłożonych dokumentów.*
5. Ustalenia kontroli:
 - 1) **Nieruchomość jest zabudowana** – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

2) Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

3) Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4) Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5) Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z PUK Bodzentyn Sp. z o.o. dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - TAK/NIE*

6) Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą parametry określone w przepisach prawa i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

7) Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - TAK/NIE*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - TAK/NIE *

- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/ m-c

- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³..... na podstawie rachunków

- zużycie wody w m³/ m-c

8) Nie stwierdzono / Stwierdzono wykonanie obowiązku * (wskazać poniżej)

-
-
-
-

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt.3):

.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do procedury wydawania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Bodzentyn dnia

Znak:.....

Imię i Nazwisko
Adres

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439), decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 5
do procedury wydawania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Bodzentyn dnia

Znak:.....

Imię i Nazwisko
Adres

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn w godzinach urzędowania (tj. poniedziałek - od 8.00 do 16.00, wtorek-piątek - od 7.15 do 15.15) w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Bodzentyn dnia

Znak:.....

Imię i Nazwisko
Adres

UPOMNIENIE

Na podstawie art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427), wzywa się właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy..... (dalej: zobowiązany) do wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn z dnia znak polegającego na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. Powyższy obowiązek stał się wymagalny z dniem

W razie niewykonania obowiązku w podanym terminie zostanie wszczęte przeciwko zobowiązanemu postępowanie egzekucyjne.

O wykonaniu obowiązku należy powiadomić Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie (słownie zł) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, do kasy Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn lub na rachunek bankowy

W razie nieuiszczenia ww. kwoty należność zostanie ściągnięta w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.

POUCZENIE

W przypadku niewykonania w całości obowiązku w terminie 7 dni od dnia doręczenia upomnienia zobowiązany ma obowiązek zawiadomienia wierzyciela, a po doręczeniu zobowiązanemu odpisu tytułu wykonawczego - również organu egzekucyjnego, o zmianie adresu jego miejsca zamieszkania lub siedziby.

.....

Imię i nazwisko, stanowisko służbowe oraz podpis
osoby upoważnionej do działania w imieniu wierzyciela