

Bodzentyn, 31.10.2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn

ul. Suchedniowska 3

26-010 Bodzentyn

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 8/2, o powierzchni 1,4829 ha, położonej w miejscowości Śniadka, gmina Bodzentyn, dla której w Sądzie Rejonowym w Starachowicach prowadzona jest księga wieczysta KIH/00037382/2.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

I. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu, przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 8/2 w miejscowości Śniadka, w gm. Bodzentyn nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzentyn, który został przyjęty uchwałą Nr XLIII/367/2021 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 28 maja 2021r., przedmiotowa nieruchomość posiada następujące oznaczenie:

- Na głębokości ok. 60 metrów od drogi – obszary zabudowy osadnictwa wiejskiego
- Na pozostałej części – tereny rolnicze.

Położenie i otoczenie:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w województwie świętokrzyskim, w powiecie kieleckim, w gminie Bodzentyn, w miejscowości Śniadka. Otoczenie nieruchomości tworzą przede wszystkim niezabudowane grunty rolne i leśne oraz bardzo luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren cechuje się ciszą i spokojem. Odległość od centrum Bodzentyna wynosi ok. 5,3 kilometra, a od centrum miasta Kielce ok. 36,4 kilometra. W bezpośredniej odległości przebiegają sieci: wodociągowa i energetyczna. .

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 8/2, posiada powierzchnię 14829m² oraz charakteryzuje się kształtem regularnym oraz symetrycznym przypominającym w obrysie przestrzennym trapez oraz posiada szerokość od ok. 75 metrów w części wzdłuż drogi do ok. 78 metrów na swoim końcu. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest zabudowany, nie jest ogrodzony, częściowo jest zadrzewiony. Teren posiada delikatny spadek w kierunku północno-wschodnim. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.

Cena nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości wg opracowania rzeczoznawcy majątkowego **183 286,00 zł.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: *nie dotyczy.*

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: *nie dotyczy.*

Terminy wnoszenia opłat: *nie dotyczy.*

Zasady aktualizacji opłat: *nie dotyczy.*

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): *6 tygodni od dnia 26 kwietnia 2022 r.*

II. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, cena wywoławcza, wadium, termin i miejsce przetargu:

1. Działka nr 8/2 o powierzchni 1,4829 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Starachowicach prowadzona jest księga wieczysta K11H/00037382/2.

- **cena wywoławcza:** 183 286,00 zł.
- **wadium:** 9 200,00. zł.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **1 grudnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bodzentynie, ul. Suchedniowska 3 (sala konferencyjna) o **godzinie 10:00.**

III. Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości.
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **25.11.2022 r.** na rachunek Gminy w Banku Spółdzielczym w Bodzentynie nr **98 8493 0004 0090 0900 0358 0020** lub w kasie tut. Urzędu.
3. W tytule wpłaty lub przelewu należy **podać nr działki, której przetarg dotyczy oraz dane osoby, która będzie przystępowała do przetargu.**
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie wynosi nie mniej niż 2 500,00 zł brutto.**

5. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

➤ W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej konieczne jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

➤ W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialne potwierdzenie pełnomocnictwa upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

7. Koszty podpisania umowy notarialnej ponosi nabywca.

8. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

9. Dodatkowe informacje pod numerem tel. 41 3115 511 wew. 13 lub w pokoju nr 1 w siedzibie Urzędu.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie ul. Suchedniowska 3 na okres od dnia 31.10.2022 r. do dnia 01.12.2022 r.

Ogłoszenie podano również do publicznej wiadomości na stronach internetowych: www.bodzentyn.bip.jur.pl, a także: www.bodzentyn.pl, a także w gazecie o zasięgu powiatowym.

Z up. BURMISTRZA

mgr Andrzej Jarosiński
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy