

**Regulamin drugiego przetargu ustnego
na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością gminy
Bodzentyn.**

Po wejściu na salę, w której odbywa się przetarg, następuje sprawdzenie tożsamości osób uprawnionych do wzięcia udziału w licytacji. Każda osoba, która chce wsiąść udział w przetargu będzie poproszona o **okazanie dowodu tożsamości**. Osobami uprawnionymi do udziału w przetargu są te osoby, które w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu wpłaciły odpowiednią kwotę wadium. W przypadku, gdy wpłaty wadium dokonuje osoba inna, niż ta która będzie brała udział w przetargu, w tytule przelewu należy umieścić zapis „**Wadium na przetarg na zakup nieruchomości działka nr ... zostało wpłacone na rzecz Pana/Pani/Państwa ...**”

Termin wpłaty wadium podany w ogłoszeniu o przetargu to data zaksięgowania środków na rachunku bankowym gminy. Wskazane jest zatem dokonanie wpłaty wadium kilka dni przed zakończeniem tego terminu.

Jeśli osoba która chce wziąć udział w przetargu nie występuje w imieniu własnym, będzie zobowiązana do okazanie dokumentu, z którego wynika **upoważnienie do reprezentowania** w przetargu na zakup przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku małżonków, którzy chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, konieczne jest stawienie się na przetargu zarówno męża jak i żony. Jeśli do przetargu staje tylko jeden z małżonków, powinien **posiadać pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu** na zakup nieruchomości (podpis małżonka udzielającego pełnomocnictwa winien być potwierdzony notarialnie) wraz z oświadczeniem, że działka będzie zakupiona do majątku wspólnego małżonków.

W przypadku przedsiębiorców wymagany będzie aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu.

1. Wszyscy przystępujący do przetargu winni mieć ze sobą wypełniony **formularz zgłoszenia udziału w przetargu**.
2. Przetarg rozpoczyna się **od odczytania protokołu, z którego wynika, jaka nieruchomość jest sprzedawana**.
3. **Uczestnicy przetargu otrzymują numerki do głosowania i rozpoczyna się licytacja**. Jeszcze przed przystąpieniem do zgłaszania ofert prowadzący

przetarg informuje jego uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze oferty nie będą uwzględniane.

4. Zakończenie przetargu

Kiedy ustaje zgłaszanie ofert, **prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje najwyższą zgłoszoną cenę**. Gdy nikt nie oferuje ceny wyższej, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która wygrała przetarg.

5. Z postępowania przetargowego sporządzony zostanie **protokół**. Podpisują go członkowie komisji przetargowej oraz osoba, która wygrała przetarg. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
6. Nabywca nieruchomości, który wygrał przetarg zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Jarosiński
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy