

Bodzentyn, 31.10.2022 r.

Regulamin przetargu usznego

na sprzedaż prawa własności nieruchomości należących do gminy Bodzentyn.

1. Rozpoczęcie przetargu

Po wejściu na salę, w której odbywa się przetarg, następuje sprawdzenie tożsamości osób uprawnionych do wzięcia udziału w licytacji. Każda osoba, która chce wsiąść udział w przetargu będzie poproszona o **okazanie dowodu tożsamości**. Osobami uprawnionymi do udziału w przetargu są te osoby, które w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu wpłaciły odpowiednią kwotę wadium. Termin wpłaty wadium podany w ogłoszeniu o przetargu **to data zaksięgowania środków na rachunku bankowym gminy**. Wskazane jest zatem dokonanie wpłaty wadium kilka dni przed zakończeniem tego terminu.

Jeśli osoba która chce wziąć udział w przetargu nie występuje w imieniu własnym, będzie zobowiązana do okazanie dokumentu, z którego wynika **upoważnienie do reprezentowania** w przetargu na zakup przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku małżonków, którzy chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, konieczne jest stawienie się na przetargu zarówno męża jak i żony. Jeśli do przetargu staje tylko jeden z małżonków, powinien **posiadać pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu** na zakup nieruchomości. W przypadku przedsiębiorców wymagany będzie aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu.

2. Wszyscy przystępujący do przetargu winni mieć ze sobą wypełniony **formularz zgłoszenia udziału w przetargu**.
3. Przetarg rozpoczyna się **od odczytania protokołu, z którego wynika, jaka nieruchomość jest sprzedawana**.
4. **Uczestnicy przetargu otrzymują numerki do głosowania i rozpoczyna się licytacja**. Jeszcze przed przystąpieniem do zgłaszania ofert prowadzący przetarg informuje jego uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze oferty nie będą uwzględniane.
5. Minimalna kwota postąpienia wskazana jest w ogłoszeniu o przetargu.

6. Zakończenie przetargu

Kiedy ustaje zgłaszanie ofert, **prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje najwyższą zgłoszoną cenę**. Gdy nikt nie oferuje ceny wyższej, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która wygrała przetarg.

7. Z postępowania przetargowego sporządzony zostanie **protokół**. Podpisują go członkowie komisji przetargowej oraz osoba, która wygrała przetarg. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
8. Nabywca nieruchomości, który wygrał przetarg zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zatwierdzam:

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Jarosiński
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy