

DECYZJA NR 5CP/2020

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyń Spółka z o.o. z dnia 11.12.2019r. (data wpływu dnia 11.12.2019r.), reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Panią Monikę Jamróż,

U S T A L A M

na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyń Spółka z o.o. z siedzibą ul. Kielecka 83 kod 26-010 Bodzentyń, następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa wodociągu w ul. Wrzosowej w miejscowości Wilków na części nieruchomości nr ewid. 559/1, 560, 561, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630, 629, 628, 627, 626, 625, 624/1, 784, 786/2, 787, 788/1, 789/1, 790/1, 791, 792/1, 651/2, 651/4, 651/5, 651/6, 652, 653/2, 654, 655/1, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662/2, 663/2, 664/2, 931, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 650 położonych w obrębie geodezyjnym Wilków gmina Bodzentyń.

1.1. Charakterystyka inwestycji:

Parametry projektowanej sieci wodociągowej: PE lub PVC o średnicy \varnothing 125 - 180 mm i długości ok. 600 m.

Projekt pn. „Uzupełnienie istniejącej sieci wodociągowej na terenie gminy Bodzentyń (opracowanie koncepcji uzupełnienie i budowa) dla miejscowości Wilków ul. Wrzosowa, połączenie miejscowości Wilków ul. Stara Wieś oraz ul. Leśna”.

2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 2 pkt 1 lit. „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) pod względem rodzaju zabudowy, obiekty budowlane stanowią infrastrukturę techniczną.

Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz wymogi ochrony walorów krajobrazowych – z uwagi na położenie nieruchomości objętej wnioskiem w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego i terenie Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla projektowanej inwestycji, ustala się następujące warunki:

- 1) Niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego, oraz wytyczne zarządcy sieci wodociągowej.
- 2) Inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni posiadającej wartość w przestrzeni publicznej. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane.
- 3) W przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
- 4) Dopuszcza się odstępstwa od zaproponowanych tras sieci i parametrów technicznych, czy niezbędnych obiektów wynikające z warunków terenowych, technicznych i technologicznych norm oraz innych przepisów odrębnych i uzasadnionych interesów stron. Zmiany jednak mogą odbyć się w określonym niniejszą decyzją terenie inwestycji.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymagała zatem uzyskania „*decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach*”, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
 - 2) Przedsięwzięcie nie znajduje się w Obszarze Natura 2000.
 - 3) Stosownie do art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią (drzewa, krzewy) należy uzyskać zezwolenie właściwego organu, na wycinkę lub przesadzenie w inne miejsce drzew i krzewów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
 - 4) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 4 pkt 11 oraz art.10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 5) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 - 6) Teren inwestycji usytuowany jest w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego, wynika to z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 4, poz. 29). Ponadto, inwestycja znajduje się w Świętokrzyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, dla którego warunki ochrony, tj. zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określa Uchwała Nr IV/61/2019 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn (Dz.Ur. Woj. Świąt. z 2019 r. Poz. 652 z dnia 4 lutego 2019r.).
Wnioskowana inwestycja przewidziana do realizacji na warunkach określonych w pkt 2.1. niniejszej decyzji nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie jest objęta zakazem realizacji, gdyż nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze w zasięgu w/w obszarze chronionego.
 - 7) Planowana inwestycja jest położona na terenie, który nie podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 8) Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.
- 3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych: dróg gminnych – ul. Leśna, ul. Wrzosowa, ul. Stara Wieś;
 - 2) zapotrzebowanie na wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie lub/i oczyszczenie ścieków – nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód powierzchniowych i roztopowych - wody opadowe i roztopowe z utwardzonych dróg, placów i parkingów będą odprowadzane docelowo do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, w okresie przejściowym powierzchniowo po terenie i zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących na działkach sieci uzbrojenia technicznego podziemnego uzgodnić z właścicielem sieci.
- 4. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:**
Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:
- 1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - 2) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
 - 3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - 4) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - 5) inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.
- 5. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:** Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.
- 6. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:**
- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,

- 2) dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli), ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja
 - 3) niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu.
7. **Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1: 2000, kolorem czarnym – linią przerywaną, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.**

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust.2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 i 5 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* inwestycja ta stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy, ponieważ dotyczy rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej oraz teren inwestycji znajduje się na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren inwestycji spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*, dla którego na mocy w/w ustawy nie jest wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art.4 pkt 11 w/w ustawy.

Planowana inwestycja jest położona na terenie, który nie podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 *ustawy o planowaniu przestrzennym*.

Zgodnie z art. 53.ust. 4 pkt. *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejszą decyzję uzgodniono z właściwymi organami w zakresie:

- *Dyrektorem Świętokrzyskiego Parku Narodowego,*
- *Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – w kwestii położenia w ŚwOChK;*
- *Państwowym Gospodarstwu Wodnym „Wody Polskie”, w Warszawie - w kwestii lokalizacji w terenach zmeliorowanych;*
- *Starostwem Powiatowym w Kielcach w kwestii ochrony gruntów rolnych;*
- *Urzędem Miasta i Gminy w Bodzentynie – zarządcą drogi gminnej;*

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 ze zm.);*
- *Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2019.1186 ze zm.);*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.);*
- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zm.);*
- *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2016.71);;*
- *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.);*
- *Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.);*
- *Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U.2017.1121);*
- *Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2018.2081 ze zmianami).*
- *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2017.1161).*
- *Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U.2018.2129 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 ze zm.).*

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn orzeka jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami .

W myśl art. 55 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. architekt Karol Skuza, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Załączniki:

Załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie zasadniczej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w skali 1: 2000;

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyn Spółka z o.o. z siedzibą ul. Kielecka 83 kod 26-010 Bodzentyn
2. Strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, Kielce

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Szafraniec
Wiceburmistrz Referatu Budowlano-Inwestycyjnego
Zadania i Ochrony Środowiska