

Z A W I A D O M I E N I E - O B W I E S Z C Z E N I E
o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn działając na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) zawiadamia, że **dnia 10.01.2024 r.** została wydana **decyzja znak: RG.6220.4.12.2023** stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na ternie działki ewidencyjnej nr 368/2 położonej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”.**

Lokalizacja przedsięwzięcia: Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kieleckim, na terenie gminy Bodzentyn, jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków.

Inwestor: osoba fizyczna

Decyzja i dokumentacja przedmiotowej sprawy jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn w Referacie Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska, w godzinach urzędowania.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości tj. Wilków lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin wywieszenia obwieszczenia: od dnia 10.01.2024 r. do dnia 24.01.2024 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez podanie do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowościach realizacji przedsięwzięcia wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl
2. Inwestor
3. Organy Opiniujące: RDOŚ Kielce, PPIS Kielce, Wody Polskie
4. A/a.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn, tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie – Dariusz Skiba.
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: michal.furmanczyk@bodzentyn.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na ternie działki ewidencyjnej nr 368/2 położonej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”**.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.

RG.6220.4.12.2023

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) zwanej w dalszej części decyzji „ustawą ooś” oraz w związku z tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tzw. grupy II, określonych w: § 3, ust. 1, pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. urzędu w dniu 28.04.2023 r. przez w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz po zaciągnięciu wymaganych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn

ORZĘKA

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na ternie działki ewidencyjnej nr 368/2 położonej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”;**
- II. Wskazuje na konieczność spełnienia przez Inwestora przedsięwzięcia warunków i wymagań wskazanych w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta na wniosek z dnia 03.04.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 28.04.2023 r.) złożony przez w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na ternie działki ewidencyjnej nr 368/2 położonej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna:

Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, tj. mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną obejmującą teren realizacji przedsięwzięcia i obszar oddziaływania, a także mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 74 ust. 3 UUUOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.4.1.2023 z dnia 02.05.2023 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji. Informacja została również podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń: w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowości Wilków wraz z umieszczeniem w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn (www.bodzentyn.bip.jur.pl).

Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie zgodnie z art. 64 ust. 1 „ustawy ooś” wystąpił z pismem: znak: RG.6220.4.2.2023 z dnia 02.05.2023 r. do organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tych organów wymagane.

Do wystąpienia załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko następujące dokumenty: potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego oraz oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto załączono kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem: mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany

teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz informacje, że strony postępowania zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 19.05.2023 r. pismem nr WOO-II.4220.129.2022.MJ.1 wezwała Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. W dniu 05.06.2023 r. Inwestor przedłożył do tut. urzędu wyjaśnienia, które Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn przekazał pismem nr RG.6220.4.4.2023 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach.

W dniu 19.05.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach pismem znak: NZ.9022.4.37.2023 wezwał Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie do udzielenia informacji odnośnie etapu postępowania, jej lokalizacji względem zabudowy mieszkaniowej oraz wpływu na zdrowie i życie ludzi. Odpowiedzi udzielono w dniu 05.06.2023 r. pismem znak RG. 6220.4.3.2023.

W dniu 31.05.2023 r. pismem znak: KR.ZZŚ.1.4901.52.2023.MN Zarząd Zlewni w Kielcach wezwał Burmistrza Miasta i Gminy w Bodzentynie do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. W dniu 05.06.2023 r. pismem znak RG.6220.4.5.2023 oraz w dniu 16.06.2023 r. pismem znak RG. 6220.4.7.2023 przekazano wyjaśnienia do Zarządu Zlewni.

GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, ul. Sportowa 30/B 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, wnioskiem z dnia 16.05.2023 r. (data wpływu do tut. org. 29.05.2023 r.), na mocy art. 44 ust. 1 u.o.o.ś, działając w charakterze organizacji ekologicznej, w ramach swoich celów statutowych i w interesie społecznym zgłosiło chęć uczestnictwa na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu.

W dniu 05.06.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie pismem znak RG.6220.4.6.2023 wezwał ww. fundację do dokonania wyjaśnień treści przedłożonego wniosku. Fundacja dokonała uzupełniania wniosku w dniu 08.06.2023 r. Po zapoznaniu się z przedłożonymi wyjaśnieniami, w dniu 10.07.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie wydał postanowienie znak RG.6220.4.8.2023 odmawiające dopuszczenia GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym w dniu 24.07.2023 r. ww. Fundacja złożyła zażalenie na wskazane postanowienie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach. W dniu 26.07.2023 r. przekazano zażalenie oraz dokumentację sprawy do SKO w Kielcach.

W dniu 30.11.2023 r. SKO w Kielcach wydało postanowienie znak SKO.OŚ-60/6374/246/2023, którym uchylono w całości zaskarżone postanowienie organu pierwszej instancji i w to miejsce orzekło o dopuszczeniu GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Warszawie na prawach strony do przedmiotowego postępowania.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla ww. przedsięwzięcia spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 12.12.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.4.11.2023 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Wynikiem wystąpień do organów opiniujących jest:

- Postanowienie znak: WOO-II.4220.129.2023.MJ.3 z dnia 04 lipca 2023 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, wyrażające opinię, że **nie istnieje potrzeba** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
 - Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach znak: NZ.9022.4.37.2023 z dnia 21.06.2023 r., **nie uznająca potrzeby** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
 - Opinia znak: KR.ZZŚ.1.4901.52.2023.MN z dnia 23 sierpnia 2023 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, **nie uznająca potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, **z zachowaniem warunków wskazanych poniżej:**
1. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
 2. Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
 3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
 4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego - szamba, a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu w rejonie terenu przedsięwzięcia.
 5. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
 6. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.

Po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn stwierdza brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid. 368/2 w miejscowości Wilków (obręb 0024), gm. Bodzentyn. W ramach zamierzenia przewiduje się podział działki inwestycyjnej o powierzchni ok. 22179 m², na działki budowlane przeznaczone pod 19 budynków mieszkalnych oraz działkę pod drogę wewnętrzną.

Jak wynika z mapy ewidencyjnej teren działki inwestycyjnej stanowią grunty orne RV oraz pastwiska trwałe PsV. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod budynki wyniesie łącznie ok. 3800 m², tereny utwardzone np. kostką ok. 1900 m², droga

wewnętrzna (długości ok 530 m i szerokości ok 5 m) do 2650 m², tereny biologicznie czynne ok. 13 829 m². Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi nieużytkowany teren rolny, łąkę i pastwisko trwałe, zajęty głównie przez roślinność trawiastą. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności wycinki drzew ani krzewów.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – grunty orne, pastwiska trwałe, teren zabudowy jednorodzinnej,
- wschodniej – droga publiczna, (dz. nr 438, obr. Wilków), a dalej zabudowa zagrodowa,
- południowej – grunty orne, pastwiska trwałe, zabudowa zagrodowa,
- zachodniej – tereny zabudowane.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się od strony wschodniej zjazdem z drogi publicznej na drogę wewnętrzną planowaną wzdłuż północnej granicy działki 368/2. Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe lub energii elektrycznej. Inwestor przewiduje również możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy.

- b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, w tym w szczególności na terenie obrębu Wilków tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne, gatunki obce. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia do nasadzeń wykorzystane będą rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja

populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków oraz sieci, przyłącza i instalacje infrastruktury technicznej. Głębokość posadowienia budynków określono w KIP na ok. 1,6 – 2,0 m p.p.t. a infrastruktury technicznej na ok. 1-2 m p.p.t.

W przypadku zaistnienia konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonymi szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi grunty rolne oraz pastwiska. Zakres inwestycji nie przewiduje wycinki drzew ani krzewów. Jak wynika z KIP, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej poprzez nasadzenia roślinności trawiastej, drzew i krzewów. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu nie stwierdzono ptaków gniazdujących na terenie inwestycyjnym. Wśród ptaków zalatujących lub żerujących na terenie inwestycji stwierdzono występowanie derkacza, bażanta, kuropatwy, wróbla i zięby zwyczajnej. Z których tylko derkacz objęty jest ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), przy czym w regionie zaliczany jest do gatunku średnio liczego lub liczego. Liczebność populacji ww. gatunku uznawana jest jako stabilna (derkacz). Przeprowadzone rozpoznanie wykazało również możliwość występowania ssaków, m.in.: nornica ruda, myszarka polna, zając – gatunki niepodlegające ochronie prawnej, łasica pospolita – gatunek objęty częściową ochroną. Okazjonalnie stwierdza się obecność zwierząt takich jak sarna i dzik.

Teren przeznaczony pod planowane zamierzenie graniczy z terenami rolnymi, pastwiskami, a także drogą publiczną oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Zgodnie z KIP w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania). W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy należy wygrodzić teren objęty pracami siatką, a w trakcie realizacji planowanego zamierzenia pozostawione otwarte wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów np. poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypanywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe, bądź z wykorzystaniem energii elektrycznej. Inwestor przewiduje również możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Inwestycja zaplanowana została na terenie w sąsiedztwie którego istnieje i rozwija się zabudowa mieszkaniowa. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne,

łąki, pastwiska, droga publiczna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Św. z 2000 r. Nr 13, poz. 104),
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar tego typu w województwie świętokrzyskim, znajduje się w odległości ok. 50 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren wiejski, zabudowa miejscowości Wilków i planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, pastwisk oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- obszarach leśnych, zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>).
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych na stronie internetowej <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródłądowych - najbliższy taki obszar to Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 419 Zbiornik Bodzentyn zlokalizowany w kierunku północno – wschodnim, w odległości ok. 3,3 km od terenu inwestycji,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. W odległości ok. 600 m w kierunku północnym od inwestycji znajduje się Świętokrzyski Park Narodowy, w odległości ok. 8 km w kierunku północnym znajduje się Sieradowicki Park Krajobrazowy, w odległości ok. 9 km w kierunku północno-wschodnim rezerwat przyrody „Góra Sieradowska”. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 600 m w kierunku północnym usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 – Łysogóry PLH260002, w odległości ok. 2,7 km w kierunku zachodnim znajduje się Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Przełom Lubrzanki PLH260025.

Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

- w granicach głównych korytarzy ekologicznych migracji zwierząt. Najbliższy korytarz Łysogóry KPdC-8C (źródło: <https://mapa.korytarze.pl/zakładka> Mapy korytarzy ekologicznych 2012) znajduje się w odległości ok 230 m w kierunku wschodnim od terenu realizacji planowanej inwestycji.

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

• na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz w granicach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr IV/61/19 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 652). W wyżej wymienionej uchwale przedstawiono działania w zakresie ochrony czynnej ekosystemów na ww. obszarze takie jak:

- zachowanie ekosystemów cennych pod względem przyrodniczym, w szczególności bagiennych, oczek wodnych i starorzeczy - planowane przedsięwzięcie nie będzie zajmować terenu, na którym występują ekosystemy cenne pod względem przyrodniczym, w szczególności bagienne, oczka wodne i starorzecza,

- systematyczna poprawa stanu czystości wód powierzchniowych, poczynając od źródeł, aż do osiągnięcia docelowej klasy czystości, poprzez budowę lokalnych sieci kanalizacyjnych wraz z wysokosprawnymi oczyszczalniami ścieków - przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na stan czystości wód powierzchniowych. W sąsiedztwie tego terenu nie występują rzeki i cieki wodne. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Ścieki komunalne, które będą powstawać w budynkach mieszkalnych będą odprowadzane do własnych indywidualnych szczelnych zbiorników lub gminnej sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu w rejonie terenu przedsięwzięcia,

- zachowanie, w miarę możliwości, różnorodności użytkowania pól, mającego na celu ochronę walorów krajobrazowych w postaci „szachownicy” pól - teren przedsięwzięcia znajduje się w sąsiedztwie istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowane przedsięwzięcie będzie zatem kontynuacją istniejącej już tutaj tego rodzaju zabudowy.

Na terenie ww. obszaru obowiązują również zakazy tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – prace związane z realizacją przedsięwzięcia zaplanowano w terminie 15 sierpnia – 15 października tj. w okresie w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania. Zważywszy na wskazany termin prowadzenia prac przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego umyślnego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu.

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych - na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne. W związku z powyższym nie dojdzie do ich likwidacji.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych, likwidowaniem, zasypywaniem i przekształcaniem zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych. Zakres inwestycji nie przewiduje niwelacji rozpatrywanego terenu oraz wycinki drzew i krzewów. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy należy wygrodzić siatką teren objęty pracami, a w trakcie realizacji planowanego zamierzenia pozostawione otwarte wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów poprzez np. przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu zapisów niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale;

- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
- w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20000621644339 nazwanym Lubrzanka do Zalewu Cedzyna, zaliczonym do regionu wodnego Górnej - Zachodniej Wisły. Status – naturalna część wód, aktualny stan – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, stan chemiczny wód - dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000101, zaliczonej do regionu wodnego Górnej - Zachodniej Wisły. Ocena stanu ilościowego – dobry, stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka – zagrożona ilościowo. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie

zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), a także przy założeniu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej i odpadami z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.



Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).
2. Załącznik graficzny do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez podanie do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowościach realizacji przedsięwzięcia wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl;
2. Inwestor:)
3. a/a

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce;
- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kielcach ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce

Sporządziła: Justyna Hajduk

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn, tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie – Dariusz Skiba.
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: michal.furmanczyk@bodzentyn.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na ternie działki ewidencyjnej nr 368/2 położonej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.

RG.6220.4.12.2023

Załącznik nr 1 do decyzji znak: RG.6220.4.12.2023
z dnia 10.01.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na ternie działki ewidencyjnej nr 368/2 położonej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”;

Lokalizacja przedsięwzięcia: Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kieleckim, na terenie gminy Bodzentyn, jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków.

Inwestor:

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid. 368/2 w miejscowości Wilków (obręb 0024), gm. Bodzentyn. W ramach zamierzenia przewiduje się podział działki inwestycyjnej o powierzchni ok. 22179 m², na działki budowlane przeznaczone pod 19 budynków mieszkalnych oraz działkę pod drogę wewnętrzną.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod budynki wyniesie łącznie ok. 3800 m², tereny utwardzone np. kostką ok. 1900 m², droga wewnętrzna (długości ok 530 m i szerokości ok 5 m) do 2650 m², tereny biologicznie czynne ok. 13 829 m². Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi nieużytkowany teren rolny, łąkę i pastwisko trwałe, zajęty głównie przez roślinność trawiastą. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności wycinki drzew ani krzewów.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się od strony wschodniej zjazdem z drogi publicznej na drogę wewnętrzną planowaną wzdłuż północnej granicy działki 368/2. Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe lub energii elektrycznej. Inwestor przewiduje również możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

LEGENDA:

- TEREN INWESTYCJI
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- 100 METRÓW
- DROGA WEWNĘTRZNA

Załącznik graficzny do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn nr RG.6220.4.12.2023 z dnia 10.01.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgodna realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki ewidencyjnej nr 368/2 położonej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn - obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną

Z up. BURMISTRZA
mgr Wacław Fujałek
Sekretarz Miasta i Gminy

Załącznik nr 1 do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn nr RG.6220.4.12.2023 z dnia 10.01.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgodna realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki ewidencyjnej nr 368/2 położonej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn - obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną	
Projektant	STANISŁAW KOSIŃSKI
Wzrost	170 cm
Waga	70 kg
Temperatura ciała	36,6 °C
Ciężar ciała	70 kg
Wzrost	170 cm
Waga	70 kg
Temperatura ciała	36,6 °C
Ciężar ciała	70 kg
Wzrost	170 cm
Waga	70 kg
Temperatura ciała	36,6 °C
Ciężar ciała	70 kg

