

Z A W I A D O M I E N I E - O B W I E S Z C Z E N I E
o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn działając na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) zawiadamia, że **dnia 10.01.2024 r.** została wydana **decyzja znak: RG.6220.3.9.2023** stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 323/2 usytuowanej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane**”.

Lokalizacja przedsięwzięcia: Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kieleckim, na terenie gminy Bodzentyn, jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków.

Inwestor: osoba fizyczna

Decyzja i dokumentacja przedmiotowej sprawy jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn w Referacie Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska, w godzinach urzędowania.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości tj. Wilków lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin wywieszenia obwieszczenia: od dnia 10.01.2024 r. do dnia 24.01.2024 r.

Z up. BURMISTRZA


mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez podanie do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowościach realizacji przedsięwzięcia wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl
2. Inwestor
3. Organy Opiniujące: RDOŚ Kielce, PPIS Kielce, Wody Polskie
4. A/a.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn, tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie – Dariusz Skiba.
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: michal.furmanczyk@bodzentyn.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 323/2 usytuowanej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.

RG.6220.3.9.2023

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) zwanej w dalszej części decyzji „ustawą oos” oraz w związku z tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tzw. grupy II, określonych w: § 3, ust. 1, pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. urzędu w dniu 14.04.2023 r. przez reprezentowaną przez pełnomocnika , w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz po zaciągnięciu wymaganych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn

ORZĘKA

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 323/2 usytuowanej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane”;**
- II. **Wskazuje na konieczność spełnienia przez Inwestora przedsięwzięcia warunków i wymagań wskazanych w uzasadnieniu niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta na wniosek z dnia 27.03.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 14.04.2023 r.) złożony przez Inwestora tj. reprezentowaną przez pełnomocnika , w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa 8

budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 323/2 usytuowanej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane”.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, tj. mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną obejmującą teren realizacji przedsięwzięcia i obszar oddziaływania, a także mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 74 ust. 3 UUUOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.3.1.2023 z dnia 20.04.2023 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji. Informacja została również podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń: w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowości Wilków wraz z umieszczeniem w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn (www.bodzentyn.bip.jur.pl).

Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie zgodnie z art. 64 ust. 1 „ustawy ooś” wystąpił z pismem: znak: RG.6220.3.2.2023 z dnia 20.04.2023 r. do organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tych organów wymagane.

Do wystąpienia załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko następujące dokumenty: potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego oraz oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto załączono kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem: mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz informację, że strony postępowania zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 08.05.2023 r. pismem nr WOO-II.4220.121.2023.KCP.1 wezwała Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. W dniu 16.05.2023 r. Inwestor przedłożył do tut. urzędu wyjaśnienia, które Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn przekazał w dniu 17.05.2023 r. pismem nr RG.6220.3.3.2023 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach. W dniu 22.05.2023 r. w/w pismo uzupełniono o załącznik graficzny.

W dniu 31.07.2023 r. pismem znak: KR.ZZŚ.1.4901.48.2023.MN Zarząd Zlewni w Kielcach wezwał Burmistrza Miasta i Gminy w Bodzentynie do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. W dniu 16.08.2023 r. pismem znak RG.6220.3.7.2023 przekazano wyjaśnienia do Zarządu Zlewni.

GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, ul. Sportowa 30/B 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, wnioskiem z dnia 16.05.2023 r. (data wpływu do tut. org. 29.05.2023 r.), na mocy art. 44 ust. 1 u.o.o.ś, działając w charakterze organizacji ekologicznej, w ramach swoich celów statutowych i w interesie społecznym zgłosiło chęć uczestnictwa na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu.

W dniu 05.06.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie pismem znak RG.6220.3.4.2023 wezwał ww. fundację do dokonania wyjaśnień treści przedłożonego wniosku. Fundacja dokonała uzupełnienia wniosku w dniu 08.06.2023 r. Po zapoznaniu się z przedłożonymi wyjaśnieniami, w dniu 10.07.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie wydał postanowienie znak RG.6220.3.5.2023 odmawiające dopuszczenia GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym w dniu 24.07.2023 r. ww. Fundacja złożyła zażalenie na wskazane postanowienie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach. W dniu 25.07.2023 r. przekazano zażalenie oraz dokumentację sprawy do SKO w Kielcach.

W dniu 30.11.2023 r. SKO w Kielcach wydało postanowienie znak SKO.OŚ-60/6374/244/2023, którym uchylono w całości zaskarżone postanowienie organu pierwszej instancji i w to miejsce orzeczono o dopuszczeniu GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Warszawie na prawach strony do przedmiotowego postępowania.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla ww. przedsięwzięcia spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 14.12.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn obwieszczeniem znak: RG.6220.3.8.2023 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Wynikiem wystąpień do organów opiniujących jest:

- Postanowienie znak: WOO-II.4220.121.2023.KCP.2 z dnia 05 czerwca 2023 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, wyrażające opinię, że **nie istnieje potrzeba** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
 - Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach znak: NZ.9022.4.35.2023 z dnia 08.05.2023 r., **nie uznająca potrzeby** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
 - Opinia znak: KR.ZZŚ.1.4901.48.2023.MN z dnia 25 sierpnia 2023 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, **nie uznająca potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, **z zachowaniem warunków wskazanych poniżej:**
1. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
 2. Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
 3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
 4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego - szamba, a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu w rejonie terenu przedsięwzięcia.
 5. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
 6. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.

Po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn stwierdza brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid. 323/2 w miejscowości Wilków, gm. Bodzentyn. W ramach zamierzenia przewiduje się wydzielenie z działki inwestycyjnej, o powierzchni ok. 0,8 ha, ośmiu odrębnych działek budowlanych oraz drogi wewnętrznej.

Zgodnie z Kip przedłożoną przez Inwestora teren działki inwestycyjnej stanowi grunty orne klasy V. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod budynki wyniesie łącznie ok. 0,16 ha, tereny utwardzone kostką ok. 0,08 ha, wiaty na odpady, garaże, przyłącza ok. 0,05 ha, drogę wewnętrzną ok. 0,11 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez

Inwestora pozostała część terenu, o powierzchni ok. 0,4 ha, stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną zagospodarowaną drzewami iglastymi i liściastymi. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren nieużytkowany, zajęty głównie przez roślinność trawiastą i pastewną. W ramach realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew z rodzaju brzoza (*Betula L.*) – 4 sztuki i 1 sztuki sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*).

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – tereny zadrzewione i zakrzewione, za którymi w odległości ok. 80 m od granic terenu inwestycyjnego wyznaczono obszar Natura 2000 Łysogóry,
- południowej – droga powiatowa (działka o nr ewid. 371/1 obr. Wilków), za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa,
- wschodniej – zabudowa mieszkaniowa i tereny rolne,
- zachodniej – zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zadrzewione i zakrzewione.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd z istniejącej drogi powiatowej (działka o nr ewid. 371/1 obr. Wilków) oraz z projektowanej drogi wewnętrznej zlokalizowanej od strony wschodniej działki inwestycyjnej.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe lub kotłowni z płaszczem wodnym. Inwestor przewiduje również możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

- b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej gminnej.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne, gatunki obce. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie realizacji prac budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów: emisją spalin do powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, a w okresie letnim (suchym, bezdeszczowym) należy zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieć publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, infrastrukturę techniczną, przyłącza, itp. W ramach prac ziemnych Inwestor nie przewiduje prowadzenia odwadniania wykopów fundamentowych. Głębokość posadowienia budynków wynosić będzie od ok. 1,6 m do ok. 2 m p.p.t. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i siedlisk przyrodniczych.

Zgodnie z Kip, na obszarze inwestycyjnym stwierdzono występowanie pospolitych i szeroko rozpowszechnionych roślin tj. koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense* L.), życica (*Lolium* L.), kostrzewa (*Festuca* L.), wiechlina zwyczajna (*Poa trivialis* L.), stokłosa (*Bromus* L.). Ponadto zinventaryzowano grzyby z gatunku: koźlarz pomarańczowożółty (*Leccinum versipelle*), maślak zwyczajny (*Suillus luteus* (L.)).

W ramach realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew z rodzaju: brzoza (*Betula L.*) – 4 sztuki i 1 sztuka z gatunku sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*) – 1 sztuka. Zgodnie z Kip, wycinka drzew zostanie przeprowadzona w okresie od 16 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Drzewa nieprzewidziane do wycinki, znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie zostaną na czas prowadzonych prac zabezpieczone przed uszkodzeniem poprzez osłonięcie pni deskami, matami lub wygrozdzone od placu budowy. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej będą wykonywane ręcznie, bez przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego, a odkryte korzenie zostaną osłonięte przed wysuszeniem lub uszkodzeniem. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie będą składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi zostaną one zabezpieczone odpowiednim środkiem ochronnym.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu stwierdzono występowanie: derkacza, zięby, wróbla, kuropatwy zwyczajnej i bażanta zwyczajnego. Ww. gatunki ptaków objęte są ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), za wyjątkiem bażanta i kuropatwy. W regionie zaliczane są do gatunków średnio licznych lub licznych. Przeprowadzone rozpoznanie wykazało także obecność m.in. nornicy rudej, myszarki polnej, zająca, łasicy pospolitej, sarny europejskiej, dzika euroazjatyckiego – gatunków pospolitych i szeroko rozpowszechnionych.

Jak wynika z Kip, w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października. Powyższe zabezpieczy zwierzęta (w tym ptaki łąkowe) w okresie ich rozrodu/lęgów i migracji. Prowadzenie ww. prac poza wskazanym powyżej terminem możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym. Plac budowy zostanie wygrozdony w celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na teren objęty pracami. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy powinny być zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy powinno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy zostaną sprawdzone pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przeniesione poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz w granicach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr IV/61/19 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn (Dz. Urzęd. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 652). Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych, likwidowaniem, zasypywaniem i przekształcaniem zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października. Powyższe zabezpieczy zwierzęta (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów i migracji. Prowadzenie ww. prac poza wskazanym powyżej terminem możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym. W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy należy zabezpieczyć siatką teren prac. W ramach realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew z rodzaju: brzoza (*Betula L.*) – 4 sztuki i 1 sztuka z gatunku sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*). Zgodnie z Kip, wycinka drzew zostanie przeprowadzona w okresie od 16 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia wycinki

drzew i krzewów oraz prac ziemnych, przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej drzewami iglastymi i liściastymi. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią droga powiatowa, grunty orne i zabudowa mieszkaniowa. Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej opinii, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej. Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (łąki, pola uprawne) oraz zadrzewienia stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe lub kominków z płaszczem wodnym. Inwestor przewiduje również możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki

przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (droga powiatowa, grunty orne i zabudowa mieszkaniowa), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2000 r., Nr 13, poz. 104),
- obszarach leśnych – zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>),
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych - najbliższy taki obszar to Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 419 Zbiornik Bodzentyn zlokalizowany w odległości ok. 5,2 km w kierunku północno - wschodnim od inwestycji,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych na stronie internetowej <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren wiejski, zabudowa miejscowości Wilków i planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, leśnych oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. Zamierzenie znajduje się w odległości ok. 680 m w kierunku północnym od Świętokrzyskiego Parku Narodowego; w odległości ok. 700 m w kierunku północnym od korytarza ekologicznego Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły KPdC-3B. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody i ww. korytarz,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 – zamierzenie znajduje się w odległości ok. 50 m w kierunku zachodnim i ok. 75 m w kierunku północnym od obszaru Natura 2000 Łysogóry PLH260002. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego

negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

– na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz w granicach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, o czym mowa w pkt. 1 d niniejszej decyzji,
– w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez

wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW20000621644339 nazwanym Lubrzanka do zb. Cedzyna, zaliczonym do regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły. Status – naturalna część wód, aktualny stan – zły stan wód, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Przewidziano dla niej odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w);

- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd GW2000101, zaliczonym do regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły. Ocena stanu ilościowego – dobra, stanu chemicznego – dobra, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona ilościowo. środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla JCWPd nie przewidziano odstępstwa.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), nie przewiduje się aby planowana inwestycja stanowiła zagrożenie dla wód głównego zbiornika wód podziemnych i osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.



Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).
2. Załącznik graficzny do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez podanie do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn oraz w miejscowościach realizacji przedsięwzięcia wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej urzędu www.bodzentyn.bip.jur.pl;
2. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika
3. a/a

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce;
- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kielcach ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce

Sporządziła: Justyna Hajduk

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO, informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie, 26-010 Bodzentyn, tel. 41 3115511, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta i Gminy w Bodzentynie – Dariusz Skiba.
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie jest Pan Michał Furmańczyk (e-mail: michal.furmanczyk@bodzentyn.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji programu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. e RODO.
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności działające w ramach przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 323/2 usytuowanej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwizacyjnych dla gmin.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie działanie w tym zakresie przez Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn z mocy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, np. w formie profilowania.

Załącznik nr 1 do decyzji znak: RG.6220.3.9.2023
z dnia 10.01.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 323/2 usytuowanej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna: Bodzentyn- obszar wiejski, obręb: 0024 Wilków) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane”;

Lokalizacja przedsięwzięcia: Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kieleckim, na terenie gminy Bodzentyn, jednostka ewid.: 260402_5 Bodzentyn – obszar wiejski, Obręb: 0024 Wilków.

Inwestor:

Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid. 323/2 w miejscowości Wilków, gm. Bodzentyn. W ramach zamierzenia przewiduje się wydzielenie z działki inwestycyjnej, o powierzchni ok. 0,8 ha, ośmiu odrębnych działek budowlanych oraz drogi wewnętrznej.

Zgodnie z Kip przedłożoną przez Inwestora teren działki inwestycyjnej stanowi grunty orne klasy V. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod budynki wyniesie łącznie ok. 0,16 ha, tereny utwardzone kostką ok. 0,08 ha, wiaty na odpady, garaże, przyłącza ok. 0,05 ha, drogę wewnętrzną ok. 0,11 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostała część terenu, o powierzchni ok. 0,4 ha, stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną zagospodarowaną drzewami iglastymi i liściastymi. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren nieużytkowany, zajęty głównie przez roślinność trawiastą i pastewną. W ramach realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew z rodzaju brzoza (*Betula L.*) – 4 sztuki i 1 sztuki sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*).

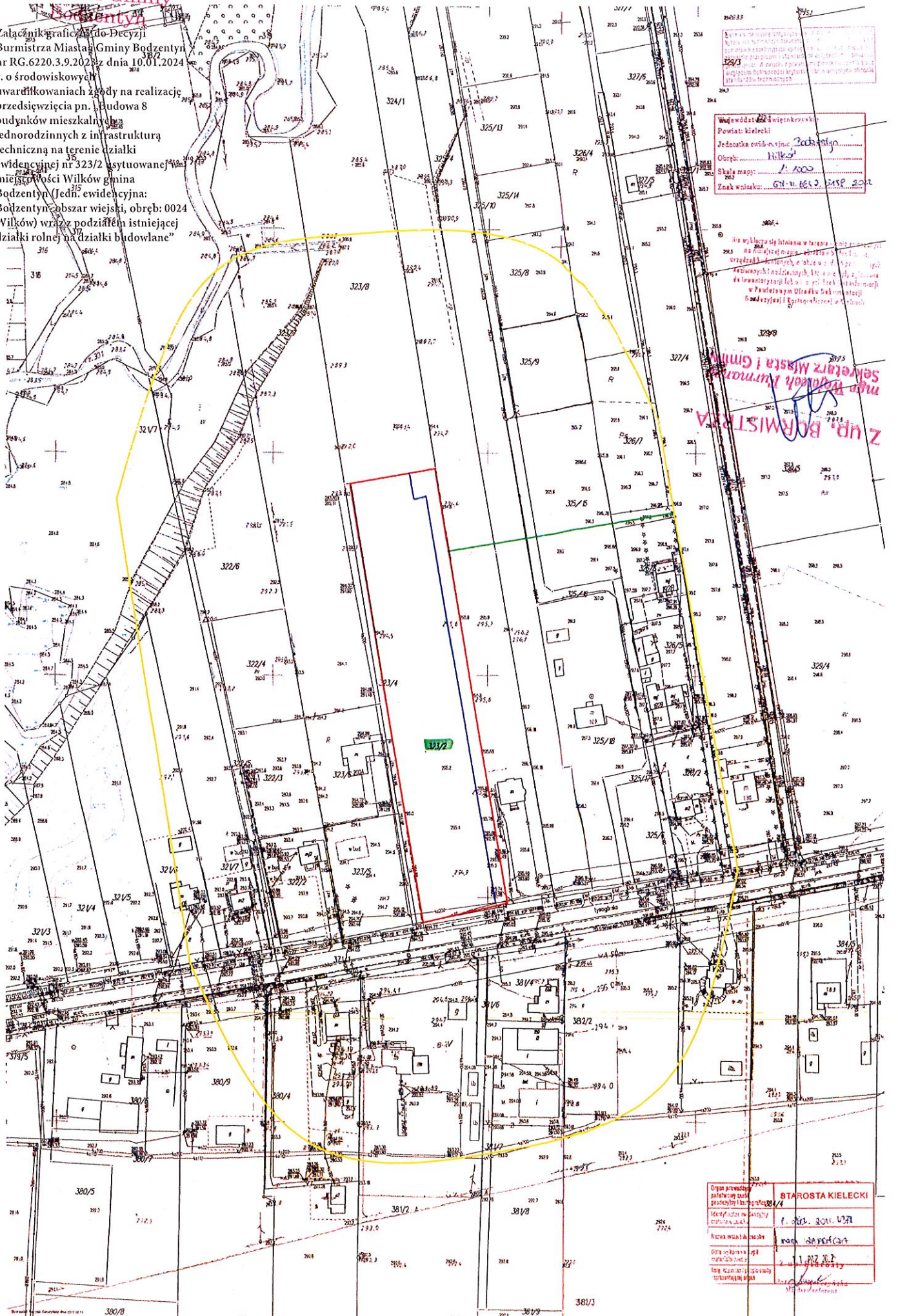
Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd z istniejącej drogi powiatowej (działka o nr ewid. 371/1 obr. Wilków) oraz z projektowanej drogi wewnętrznej zlokalizowanej od strony wschodniej działki inwestycyjnej.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe lub kominków z płaszczem wodnym. Inwestor przewiduje również możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Furmanek
Sekretarz Miasta i Gminy

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Bodzentyn

Załącznik graficzny do Decyzji
Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn
nr RG.6220.3.9.2023 z dnia 10.01.2024
r. o środowiskowej
uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia pn. Budowa 8
budynków mieszkalnych
jednorodzinnych z infrastrukturą
techniczną na terenie działki
ewidencyjnej nr 323/2
zsiytuowanej w miejscowości Wilków gmina
Bodzentyn (Jedn. ewidencyjna:
Bodzentyn, obszar wiejski, obręb: 0024
Wilków) wraz z podziałem istniejącej
działki rolnej na działki budowlane



Województwo świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: Bodzentyn
Obręb: Wilków
Skala mapy: 1:1000
Znak wiatoska: G4-N-REG.0-245P-2024

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy

Organ prowadzący postępowanie:	STAROSTA KIELECKI
Adres siedziby:	ul. Wolności 100, 25-100 Kielce
Imię i nazwisko:	mgr inż. Wojciech Góral
Stanowisko:	Starsza Radca Gminny
Podpis:	<i>[Signature]</i>

