ZARZĄDZENIE NR 87/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BODZENTYN
z dnia 30.09. 2026 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bodzentyn

Na podstawie art. 30 ust.1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 912), art. 7, 8 pkt 1 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) a także zgodnie z postanowieniami obowiązującego Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bodzentyn, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bodzentyn w wysokości **8,12 zł (słownie: osiem złotych 12/100) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej**.

§ 2.

Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych, tj. opłat za energię elektryczną, energię cieplną, dostawę wody do lokalu z sieci wodociągowej- (nie dotyczy lokalu w Leśnej Starej Wsi 1) oraz za odpady komunalne.

§ 3.

Stawka czynszu, o której mowa w § 1, obowiązuje od dnia 1 października 2026 r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 102/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn z dnia 29 października 2020 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bodzentyn.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 września 2026r.

WIMISARZ RZĄDOWY
Miasta i Gminy Bodzentyn
Anna Leżańska

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 87/2026 z dnia 30.09.2026r. Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn w sprawie ustalenia stawki bazowej miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bodzentyn. Podjęcie zarządzenia jest zasadne w celu zapewnienia prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bodzentyn oraz dostosowania wysokości czynszu do aktualnych kosztów utrzymania i eksploatacji budynków komunalnych.

Zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, obowiązującego od dnia 1 października 2025 r. do dnia 31 marca 2026 r., wskaźnik dla województwa świętokrzyskiego, z wyłączeniem miasta Kielce, wynosi 6 499,24 zł.

Przyjęta w Zarządzeniu stawka bazowa czynszu została ustalona na poziomie 1,5% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku. W oparciu o obowiązujący wskaźnik przeliczeniowy odpowiada to stawce 8,12 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

Ustalona stawka umożliwi częściowe pokrycie kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy, wykonywaniem niezbędnych remontów i konserwacji oraz zachowaniem właściwego stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych. Jednocześnie jej wysokość uwzględnia społeczną funkcję mieszkaniowego zasobu gminy oraz sytuację ekonomiczną najemców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.